



# Klaarwaterweg

Informatieavond bewoners  
9 april 2026



# Programma

1. Kennismaking;
2. Droogproces nieuwbouw woning;
3. Technische aandachtspunten;
4. Installaties;
5. Leefregels;
6. Verhuizen;
7. Afval inzameling
8. Planning en verhuur;
9. Vragen en afronding.

# 1. Kennismaking

## Wijkteam v.l.n.r.:

Herman Gerritsen en Yusuf Hasancebi, wijkbeheerders  
Jeroen Splint, sociaal beheerder  
Bas Klompe, gebiedsregisseur  
Naoual Kokouh, verhuurconsulent

## Projectteam v.l.n.r.:

Robbert Jan van Rooijen, sociaal projectleider  
Hans Aartsen, kwaliteitscontroleur  
Bas Hensen, technisch projectcoördinator  
Jerry de Zwart, sr. Projectmanager  
Kenan Karakis, bewonersbegeleider



## 2. Droogproces nieuwbouw woning

### Droogproces:

- Condens op de ruiten;
- Krimpscheurtjes;
- Vocht in de vloeren.



### 3. Technische aandachtspunten

#### Vloeren en vloerafwerking:

- Geschikte vloerafwerking;
- Harde vloeren;
- Ruimte onder binnendeuren;
- Dorpelhoogte voordeur;
- Kruipluik (begane grond);
- Boren in de vloer is niet toegestaan.

#### Wanden en wandafwerking:

- Afwerking van muren;
- Krimpscheurtjes;
- Boren in muren.

#### Elektische installatie:

- Kookaansluiting;
- Loze leidingen UTP;
- Rookmelders.



#### Overige aandachtspunten:

- Van de woning;
- Voorzieningen en overige installaties;
- Omgeving en onderhoud.



## 4. Installaties

Uw woning heeft vloerverwarming- en koeling, ventilatie met warmte terugwinning en warmtapwater.

### **Vloerverwarming:**

- Lage temperatuur;
- Wat betekent dit?;
- Bijverwarming badkamer;

### **Vloerkoeling:**

- Het gebruik;
- Energie verbruik;
- Verwachtingspatroon;

### **Ventilatie systeem:**

- Wat is een WTW;
- Welk onderhoud is voor de huurder?;

### **Warm tapwater:**

- 200L elektrische boiler;
- Hoe lang douchen?



## 5. Leefregels

In ieder geval gelden de volgende regels:

- Na 22 uur geen lawaai meer wat nog buiten uw woning te horen is (nachtrust bestemde tijd);
- Fietsen en brommers mogen niet meegenomen worden in de woning;
- Volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) moeten vluchtwegen altijd volledig vrij blijven van obstakels zoals afval, meubels, fietsen, scootmobielen of scooters.
- Kliko's op eigen terrein stallen, niet in het achterpad.

Maar veel belangrijker: **wat vindt u belangrijk als het gaat om het samen wonen aan de Klaarwaterweg?**

- Leefregels samen opstellen, wie wil daarover meedenken?
- Of heeft u overige leuke ideeën m.b.t. de leefbaarheid?
- Opgeven bij Bas per mail [bas.klompe@portaal.nl](mailto:bas.klompe@portaal.nl)



## 6. Verhuizen

### Suggesties:

- Appgroep van bewoners starten;
- Verhuisbewegingen met elkaar; communiceren;
- Container plaatsen (door Portaal voor verhuisafval) door Portaal;
- Spreekuur wijkbeheerders:

Locatie:

**Rubenslaan, garage 32 (onder huisnummer 45)**

- **Maandag t/m donderdag: 8:30 – 9:30 uur**
- **Dinsdag en donderdag: 13:00 – 14:00 uur**



## 7. Afval inzameling

Beleidsambtenaar gemeente Soest: Steef Kruitwagen, tel: 035-6093411

We scheiden ons afval zo goed als mogelijk:

- PMD, Papier&karton, GFT en Restafval
  - Glas, textiel, luiers op centrale plekken in Soest
  - Alle andere zaken naar het recyclestation De Schans
  - Alle info op [www.rmn.nl](http://www.rmn.nl) of download de RMN app
- 
- De 30 woningen op de begane grond en de bovenwoningen zien we als één 'appartementencomplex':
    - Milieupas voor de ondergrondse restafvalcontainer en GFT cocon in de buurt
    - Papier&karton en PMD ondergrondse containers in de buurt
  - De 6 eensgezinswoningen:
    - Ieder 4 kliko's voor Rest, PMD, Papier&karton en GFT
  - Voor alle soorten grof afval: 'De Schans 16, Soest': di-vr van 09.00 – 17.00 uur en zaterdag tot 16.00 uur open en gratis toegankelijk. Een aanhanger is er gratis te verkrijgen voor 2 uur.



Op afspraak en tegen betaling komt RMN ook grof vuil ophalen.



## 8. Planning & verhuur

### Kijkdag

- De kijkdag staat gepland op 18 april. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.

### Oplevering & sleuteloverdracht

- Prognose opleveren: week 23 (in de week van 1 juni) onder voorbehoud;
- Ongeveer 6 weken van te voren zullen we u informeren.

### Huurovereenkomst

- De documenten ter ondertekening ontvangt u digitaal;
- U krijgt een instructie voor het digitaal ondertekenen.

### Verhuis-checklist

- Geef uw adreswijziging door aan de gemeente;
- Huur opzeggen van uw oude woning (indien van toepassing);
- Meld u aan voor elektra en water;
- Regel uw internet, telefoon en televisie ;
- Huurtoeslag regelen via toeslagen.nl (indien van toepassing);
- Sluit een inboedelverzekering af;

### Contact

- Klantenservice 088 - 7678225, Whatsapp en e-mail
- Maak een MijnPortaal account aan
- Spoed buiten kantoortijden ook 088 - 7678225
- Spreekuur wijkkantoor (Rubenslaan 32)



**Bedankt voor uw aandacht!**



Vragen? → Neem gerust contact met ons op