



Nieuwsbrief

Terugblik inloopavond Soesterberg

Zomer 2026

Professor Lortentzlaan
27 – 49, 51 – 81.

Plesmanstraat
45 - 83, 85 - 115
117 – 131, 169 – 191.

Christaan Huygenslaan
35- 65, 67 – 89, 91 – 121.

Inhoud

Terugblik inloopavond en
Woonwensenonderzoek
Vervolgstappen en planning
Wat betekent dit voor u
Wat verwachten wij van u
Vragen en contact

Contact

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal Projectleider

soesterberg@portaal.nl
088 767 82 25

*Spreekuur iedere woensdag
15.00 tot 16.00 uur
in De Basis*

Beste bewoner(s),

Op 5 juni organiseerden wij een inloopavond over de toekomst van uw woning en buurt. Veel bewoners kwamen langs. Bedankt voor uw komst. Is het u niet gelukt langs te komen? Geen probleem, in deze nieuwsbrief geven wij u een terugblik en informeren wij u over de vervolgstappen.

Wat hebben we besproken?

Uw buurt in ontwikkeling

Soesterberg is volop in ontwikkeling. Portaal werkt stap voor stap aan betere en energiezuinige woningen. In de afgelopen jaren zijn al meerdere projecten vernieuwd of nieuw gebouwd. Het complex aan de Van Angerenstraat is bijna klaar. Daarom kijken we nu naar de toekomst van uw buurt en uw woongebouw.

Wat hebben we van u gehoord?

Uit het woonwensenonderzoek blijkt dat bewoners de buurt prettig vinden, maar dat de woningen minder goed scoren. Bewoners noemen vooral tocht, warmte en geluid. Veel bewoners willen graag in Soesterberg blijven wonen.

Mogelijke oplossingen

We hebben verschillende mogelijkheden onderzocht, zoals het opknappen van de woningen en een sloop-nieuwbouw variant. Op dit moment lijkt sloop-nieuwbouw het voorkeursscenario. Dit werken we verder uit. Er is nog geen definitief besluit genomen. Pas na die uitwerking besluiten we of het sloop nieuwbouw wordt of toch opknappen van de woningen. We verwachten in het voorjaar van 2027 hier meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Wat betekent dit voor u?

Er is nog geen definitief besluit genomen. Wel kunnen we u alvast het volgende meegeven:

- Portaal heeft geen huurverhoging ingevoerd per 01 juli. *(Netto huur blijft hetzelfde, componenten kunnen wel wijzigen, zoals voorschotten glasverzekering; rioolfonds en kosten elektra algemene ruimtes)*
- Wij blijven uw woning zo goed als mogelijk onderhouden.
- We raden u aan om nu geen grote investeringen te doen in uw woning.
- We houden u op de hoogte via www.portaal.nl/soesterberg, nieuwsbrieven en bijeenkomsten.

Nieuwsbrief gaat verder aan de achterzijde.



Vervolgstappen en planning

De komende periode werken we de plannen verder uit en gaan we met bewoners in gesprek. Dat doen we via huisbezoeken, de klankbordgroep en aanvullend onderzoek naar sloop-nieuwbouw.

- Na de zomer starten de huisbezoeken. We bespreken dan uw persoonlijke situatie en woonwensen.
- Met de klankbordgroep werken we aan het sociaal plan, bijvoorbeeld over terugkeer, verhuizen en begeleiding. Er zijn nu 7 aanmeldingen; aansluiten kan nog. De start is na de zomer.
- We werken sloop-nieuwbouw verder uit in een stedenbouwkundige visie en betrekken ook de buurt hierbij. Een eerste bijeenkomst met de buurt heeft op 15 juni plaatsgevonden.

Voorlopige planning

- Zomer 2026: huisbezoeken en persoonlijke gesprekken, start klankbordgroep.
- Najaar 2026: uitwerking sociaal plan, stedenbouwkundige visie.
- Voorjaar 2027: besluit over wel of geen sloop.
- Voorjaar 2027: sociaal plan gereed en inloopbijeenkomst.
- Zomer 2027: start zoekperiode naar een nieuwe woning van 12 maanden.
- Begin 2029: beoogde start sloop-nieuwbouw.

Deze planning kan veranderen.

Wat verwachten we van u?

Uw betrokkenheid is belangrijk. We vragen u om:

- Mee te werken aan een huisbezoek.
- Eventueel deel te nemen aan de klankbordgroep.
- Uw vragen, zorgen en ideeën met ons te delen.

Reacties van bewoners

Tijdens de inloopavond zijn veel vragen gesteld. Bewoners wilden vooral weten wat dit voor hun eigen woning betekent, wanneer er meer duidelijkheid komt, of zij in de buurt kunnen blijven wonen en wanneer een eventuele vergoeding beschikbaar komt. Benieuwd naar de presentatie? Kijk dan op **www.portaal.nl/soesterberg**.

Heeft u vragen of wilt u iets bespreken?

Neem contact op met onze bewonersbegeleider als u vragen heeft of iets wilt bespreken. U kunt ook een persoonlijk gesprek aanvragen. Wij komen graag bij u thuis langs om uw situatie en vragen te bespreken. Daarnaast kunt u iedere woensdag tussen 15 en 16 uur binnenlopen bij De Basis, Den Berghplein 1 in Soesterberg.

E-mail: soesterberg@portaal.nl

Telefoon: 088 767 8225 (vraag naar Kenan Karakis)

Dank u wel

Dank u voor uw betrokkenheid. Samen werken we aan een fijne buurt. Wij wensen u een fijne zomer!

