



Nieuwsbrief Leuvensehof

Beste bewoner(s),

19 december 2025

Inhoud

- Onderzoeken
- Onderhoud
- Het plan
- Meedenken
- Parkeerplaatsen
- Nieuwbouw
- Vragen?



Vorig jaar zijn we gestart om te onderzoeken welk onderhoud en verbetering nodig is voor uw woning en het appartementencomplex. Dat is bijna afgerond en nu gaan we die resultaten uitwerken in een plan. Via nieuwsbrieven willen we u op de hoogte houden. In deze eerste nieuwsbrief kijken we terug op de afgelopen jaar en vertellen we welke stappen we de komende periode nemen.

Onderzoeken door van Wijnen

Van Wijnen heeft vanaf oktober 2024 in het gebouw en bij 15 woningen technisch onderzoek gedaan. Tijdens deze onderzoeken is bewoners ook gevraagd naar hun ervaringen in Leuvensehof. Uit de gesprekken blijkt dat er klachten zijn over tocht en slechte ventilatie. Ook geven bewoners aan dat de uitstraling van de algemene ruimtes een opknapbeurt kan gebruiken.

Onderhoud collectieve verwarmingsinstallatie

Afgelopen zomer heeft Van Wijnen collectieve verwarmingsinstallatie vernieuwd. De oude installatie was niet meer te repareren, dus was het nodig om de verwarmingsinstallatie op het dak zo snel mogelijk te vervangen. Dit kon niet wachten tot we de plannen voor het onderhoud en verbetering afgerond hebben.

Hoe ver zijn we met het plan?

Met de resultaten van de onderzoeken hebben we in beeld wat nodig is aan onderhoud en wat mogelijk is om de woningen te verbeteren, zoals het energiezuiniger en comfortabeler maken. De komende periode gaan we samen met Van Wijnen verschillende mogelijkheden verder uitwerken.

Hoewel we nog niet precies weten welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden, krijgt het plan wel meer vorm en krijgen we steeds beter in beeld wat we willen realiseren. Uiterlijk in **april informeren we u over de voortgang**. Op dat moment verwachten we meer duidelijkheid te kunnen geven over de te verwachten werkzaamheden.



Wij maken een plan

- We bekijken de wensen van alle bewoners.
- Wij maken samen met de aannemer een plan.
- Dit kan een tijd duren, soms wel een jaar.

Meedenken bewoners

Tijdens de planvorming nemen we de wensen en ideeën van bewoners mee. In 2018 en 2021 hebben we al uitgebreide bewonersenquête gehouden waarin we vroegen naar hoe u de woning ervaart. Daarnaast heeft Van Wijnen tijdens de technische onderzoeken met bewoners gesproken over hun ervaringen in de Leuvensehof. We hebben al veel waardevolle informatie verzameld, maar we willen u graag blijven betrekken.



Heeft u tips of ideeën die bijdragen aan een energiezuinigere, veiligere of fijnere woning en woongebouw? Of heeft u suggesties voor het onderhoud? Deel ze met ons! Stuur een e-mail naar: leuvensehof@portaal.nl

Daarnaast gaan we een **meedenkgroep** oprichten. Dit is een groep van bewoners die gedurende de periode van planvorming tot en met de uitvoering een aantal keer met ons bijeenkomen om ideeën te bespreken. Heeft u interesse om deel te nemen? Meldt u dan aan via het bovenstaande e-mailadres.



Parkeerplaatsen

Uit gesprekken met bewoners weten we dat er behoefte is aan meer parkeerplaatsen rondom de Leuvensehof. Het dubbelparkeren en het parkeren in de groenstroken zorgt voor veel overlast. Dit willen en kunnen we op korte termijn aanpakken. We gaan **vanaf 30 maart extra parkeerplekken maken**. U krijgt 3 weken voor de start van de werkzaamheden een brief met meer informatie over de uitvoering.



Inloopbijeenkomst over nieuwbouw aan de Oude Dukenburgseweg

Er komen nieuwe woningen op het lege stuk grond tegenover uw woning, achter de parkeerplaats van de Leuvensehof. In januari organiseert de ontwikkelaar van dit project - Ten Brinke - een bijeenkomst in de ontmoetingsruimte van de Leuvensehof. Hier kunt u meer horen over het ontwerp, hoe het gebied eruit komt te zien en wanneer de bouw start.

U krijgt later een brief van Ten Brinke met de datum en het tijdstip van de bijeenkomst. Portaal zal hierbij ook aanwezig zijn voor eventuele vragen die u heeft.



Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met Bep Kosse. Stuur een e-mail naar leuvensehof@portaal.nl of bel op ☎ 06-51 94 77 64.



Met de feestdagen voor de deur, wensen we u graag **fijne dagen en een gelukkig nieuwjaar!** We kijken ernaar uit om in 2026 samen met u een plan voor het onderhoud en de verbeteringen van uw woning te uit te werken



Projectteam Portaal & Van Wijnen