

Aan de bewoner(s) van
Raapopseweg 1 – 55
Rosendaalsestraat 474 – 490
Spiekermanlaan 5 - 23 en 2 – 14
Romerslaan 54 – 62
Taklaan 3 – 33 en 2 - 24



Nieuwsbrief Velperweg-Noord

Juli 2026

Inhoud

- Stand van zaken
- Meedenkgroep
- Bouwvakantie
- Vervolg
- Vragen?

Beste bewoner(s),

In mei stuurden wij u de eerste nieuwsbrief over het onderhouds- en verbeterproject van uw woning. Inmiddels zijn de technische onderzoeken grotendeels afgerond en heeft de eerste bijeenkomst met de meedenkgroep plaatsgevonden. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Stand van zaken van het project

De afgelopen periode zijn verschillende technische onderzoeken uitgevoerd in de woningen. De resultaten hiervan worden nu bekeken.

Samen met BAM en onze betrokken partners gebruiken wij deze informatie om te onderzoeken welke verbeteringen mogelijk zijn. Daarbij kijken we naar de staat van de woningen, de wensen van bewoners en de kosten van de verschillende maatregelen.

Het maken van een goed plan kost tijd. We willen een plan opstellen dat past bij de woningen, aansluit bij de wensen van bewoners en financieel haalbaar is.

Eerste bijeenkomst meedenkgroep

In juni heeft de eerste bijeenkomst van de meedenkgroep plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners hun ervaringen met de woningen gedeeld en meegedacht over aandachtspunten voor het project. Ook hebben wij toegelicht waar we nu staan in het proces en welke stappen nog volgen.

Waar werken we naar toe?

Tijdens de bijeenkomst hebben we de hoofdlijnen van het project besproken. De focus ligt op:

- verduurzaming van de woningen, zoals isolatie en ventilatie;
- herstel van gevels en daken en het onderhoud;
- verbetering van de brandveiligheid;
- het zorgvuldig verwijderen van eventueel aanwezig asbest.

Op dit moment lopen nog verschillende onderzoeken, onder andere naar de mogelijkheden voor ventilatie en isolatie. Een volledig gasloze oplossing lijkt op dit moment niet waarschijnlijk





Planning

We hebben de meedenkgroep ook meegenomen in de planning. Op dit moment bevinden we ons nog in de onderzoeksfase.

- We onderzoeken nog tot en met augustus welke planten en dieren in het gebied leven.
- De haalbaarheidsfase loopt tot en met oktober. In deze periode onderzoeken we welke maatregelen technisch, praktisch en financieel haalbaar zijn.
- Van oktober tot en met januari werken we het plan verder uit in de ontwerpfase. Als er een woning vrijkomt, kijken we of we die als proefwoning kunnen gebruiken.
- Op basis van de huidige planning verwachten we dat de uitvoering medio 2027 kan starten. Deze **planning is voorlopig** en kan gedurende het project nog wijzigen.



Wij maken een plan

- We bekijken de wensen van alle bewoners.
- Wij maken samen met de aannemer een plan.
- Dit kan een tijd duren, soms wel een jaar.



Huurverhoging

Tijdens de bijeenkomst is ook gesproken over de financiële uitgangspunten van het project. Op dit moment is het uitgangspunt dat de werkzaamheden niet leiden tot een huurverhoging.

Waardevolle inbreng

De deelnemers hebben aandacht gevraagd voor onderwerpen zoals tocht, kou, vochtproblemen, onderhoud en wooncomfort. Deze punten herkennen wij uit het woonbelevingsonderzoek en nemen wij mee in de verdere uitwerking van de plannen. Wij bedanken de leden van de meedenkgroep voor hun betrokkenheid en waardevolle bijdrage.

Bouwwakantie

Op dit moment is er sprake van de bouwvakperiode. Hoewel er nog geen werkzaamheden aan de woningen plaatsvinden, ligt een deel van de werkzaamheden rondom de voorbereiding tijdelijk stil. Vanaf 11 augustus gaan wij samen met BAM weer verder met het uitwerken van de plannen.

Vervolg

Wij begrijpen dat bewoners graag willen weten welke verbeteringen er precies worden uitgevoerd. Op dit moment zijn wij nog bezig met de voorbereidingen en de planvorming. Zodra er meer concrete informatie beschikbaar is, ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief.



Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden of onderzoeken? Neem gerust contact op met de bewonersbegeleider van Portaal: Martijn Steffens. Stuur een mail of bel:

✉ velperweg@portaal.nl ☎ 088 - 767 82 25.

Met vriendelijke groet,



Portaal & BAM Wonen

