

Aan de bewoner(s) van
468 woningen in Grootstal



Isolatie, verbetering en onderhoud Grootstal

27 augustus 2026

Beste bewoner(s),

Inhoud

- De werkzaamheden starten
- We richten een bouwplaats in
- We komen bij u thuis langs
- Hulp nodig bij de voorbereiding?
- Van Groot naar Beter
- Heeft u vragen?

We maken uw woning comfortabeler, energiezuiniger en gezonder. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende tijd gebeurt.

De werkzaamheden starten

De voorbereidingen zijn in volle gang. De eerste werkzaamheden zijn al begonnen. Zo hebben we de boeidelen, de randen van het dak, schoongemaakt. Op de foto ziet u het verschil.



De bewonersbegeleider bespreekt de werkzaamheden persoonlijk met de bewoners van de eerste blokken. U hoort dan wat er gaat gebeuren en wat u zelf kunt voorbereiden.

Eind augustus richten we de bouwplaats in. Daarna plaatsen we steigers bij de eerste blokken. We beginnen met de werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning. De werkzaamheden binnen volgen later.



We richten een bouwplaats in

We richten de bouwplaats in op het grasveld aan de Johann Winklerstraat. Vanaf deze plek kunnen we de werkzaamheden goed uitvoeren. Op de bouwplaats komt: een bouwketen; toiletten; en een container voor materialen. We zetten de

bouwplaats af met bouwhekken. Zo houden we de bouwplaats veilig.



We komen bij u thuis langs

We willen graag met u bespreken wat de werkzaamheden voor u betekenen. Daarom komen we bij u thuis voor een voorbereidend gesprek. Tobias of Ruud van De Variabele voert dit gesprek met u. De eerste gesprekken zijn al gepland. Is er bij u nog geen huisbezoek gepland? Dan nemen wij nog contact met u op om een afspraak te maken.



Hulp nodig bij de voorbereiding?

Tijdens de inloophmomenten in de modelwoning kregen we vragen over de voorbereiding. Sommige bewoners gaven aan dat zij hulp kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld bij het verplaatsen van meubels of het weghalen van gordijnen. Daarom bieden we u praktische hulp met een strippenkaart.

Voordat we in uw woning beginnen, krijgt u een strippenkaart met 8 vakjes. De 8 vakjes zijn samen goed voor 2 uur hulp. Denk bijvoorbeeld aan het verplaatsen van meubelen of het verwijderen en terugplaatsen van gordijnen.



Gebruikt u de strippenkaart niet? Of houdt u vakjes over? Dan krijgt u na afloop van de werkzaamheden € 100 aan VVV-bonnen als u geen enkel vakje gebruikt. Gebruikt u een deel van de strippenkaart? Dan krijgt u een deel van de VVV-bonnen. Gebruikt u bijvoorbeeld de helft van de strippenkaart? Dan krijgt u € 50 aan VVV-bonnen.



Van Groot naar Beter

Goed nieuws: 3 bewoners maken al gebruik van de regeling Van Groot naar Beter. Zij verhuizen naar een gelijkvloers appartement voor 55-plussers in Nijmegen. Daardoor komen hun eengezinswoningen vrij voor andere woningzoekenden.

Bent u 55 jaar of ouder en wilt u ook gelijkvloers wonen? Portaal kijkt graag samen met u naar de mogelijkheden. Stuur een e-mail naar grootstal@portaal.nl. Vanaf 7 september kunt u ook contact opnemen met bewonersbegeleider Bep Kosse.



Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag.

Voor vragen over de werkzaamheden, neem contact op met:

Ruud Trommel – bewonersbegeleider De Variabele

✉ rtrommel@devariabele.nl

☎ 06 – 82 28 34 19.



Voor technische vragen, neem contact op met:

Tobias Sangers – uitvoerder De Variabele

✉ tsangers@devariabele.nl

☎ 06 – 45 80 12 76.



Voor vragen voor Portaal, neem na 7 september contact op met:

Bep Kosse – bewonersbegeleider Portaal

✉ Grootstal@portaal.nl

☎ 06 - 51 94 77 64.



Met vriendelijke groet,
Portaal & De Variabele