

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

Goed nieuws! De startdatum van de werkzaamheden bij uw gebouw is bekend. In deze nieuwsbrief delen we dit graag met u en wat u kunt verwachten.

April 2026

Inhoud

- Start werkzaamheden gebouw 2
- Wat gebeurt er t/m 24 augustus?
- Informatiebord
- Uitvoeringsgesprek
- Dak vervangen
- Rustwoningen
- Parkeerplekken
- Bouwplaats inrichting
- Steigers
- Asbest verwijderen
- Voortgang gebouw 1

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

Start werkzaamheden gebouw 2

De werkzaamheden bij gebouw 1 lopen goed door en daarom beginnen we met de voorbereidingen bij uw gebouw. De werkzaamheden bij u binnen in de woning en in uw berging (in de kelder) starten na de bouwvak, vanaf 24 augustus. De werkzaamheden rondom en in het gebouw, starten vanaf volgende maand; mei. De hele renovatie duurt tot en met begin 2027.

Wat gebeurt er tot en met 24 augustus?

Hieronder een overzicht van de geplande werkzaamheden tot en met 24 augustus. Het is mogelijk dat er in deze periode nog meer voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden. U wordt hierover geïnformeerd via het informatiebord in de centrale hal, een persoonlijke brief en/of de nieuwsbrief.

Maand	Werkzaamheden
Mei	- Vervangen van het dak: bekijk pagina 2 voor meer informatie.
Juni	- Vervangen van het dak: bekijk pagina 2 voor meer informatie.
Juli	- Vervangen van het dak: bekijk pagina 2 voor meer informatie. - Bouwplaats inrichting; bekijk pagina 2 voor meer informatie. - Steigers opbouwen: bekijk pagina 3 voor meer informatie. - Asbest verwijderen; panelen galerijzijde. Bekijk pagina 4 voor meer informatie. - Asbest verwijderen; in de badkamer. Bekijk pagina 4 voor meer informatie. - Opruimdag: tijdens de opruimdag krijgt u de mogelijkheid om spullen die u niet meer gebruikt weg te gooien. Wij zorgen voor afvalcontainers en het projectteam is aanwezig om u hierbij te helpen. Daarnaast komt er een tweedehandswinkel om bruikbare spullen in te zamelen en een tweede leven te geven. De exacte datum en aanvullende informatie ontvangt u in de volgende nieuwsbrief.
Augustus	- Bouwvak: van zaterdag 25 juli tot en met zondag 23 augustus is de bouwvak. In deze periode zijn er geen werkzaamheden.

Informatiebord

Misschien heeft u het al gezien. Sinds afgelopen maand hangt er een informatiebord in de centrale hal. Hier wordt algemene informatie opgehangen. Tip; houd dit in de gaten.

Uitvoeringsgesprek

In juni/ juli vinden de uitvoeringsgesprekken plaats. U ontvangt hier een uitnodiging van per brief. De uitvoerder Ben Prins komt dan bij u langs. Tijdens dit gesprek:

- Krijgt u de uitvoeringsbrochure.
- Ontvangt u uw persoonlijke dagplanning.
- Loopt Ben nog één keer door uw woning om alles goed te bekijken.
- Kunt u vragen stellen over de werkzaamheden.



Dak vervangen

We gaan het dak vervangen. De werkzaamheden starten op maandag 18 mei en duurt ongeveer 10 weken; tot juli. Het dak blijft altijd volledig dicht. We hebben ervoor gekozen om te beginnen met het dak, wegens gunstige weersomstandigheden en vanwege de beschikbaarheid van de vakmannen.

Houd rekening met geluidsoverlast en stof. Ook wordt er gebruik gemaakt van een hijskraan die op de parkeerplekken tijdelijk staat. We houden u op de hoogte via het informatiebord in de centrale hal. Daar wordt per week aangegeven wat u kunt verwachten.

Rustwoningen

Wordt het u tijdens de werkzaamheden te veel? U kunt terecht bij een van de rustwoningen. Hier kunt u een kop koffiedrinken en overdag verblijven om u even uit de werkzaamheden te gaan:

- Albert Cuyplaan 4: bij gebouw 1
- Albert Cuyplaan 54: bij gebouw 1
- Albert Cuyplaan 244: bij gebouw 2

Neem contact op met Kirsten en zij geeft u toegang tot een rustwoning.

Parkeerplekken

Tijdens de renovatie kan het voorkomen dat parkeerplaatsen tijdelijk in gebruik worden genomen door een hijskraan. In dat geval kunt u parkeren aan de Albert Cuyplaan. Op dit moment verwachten we dat deze parkeerplekken voldoende ruimte bieden. Mocht dit toch te weinig zijn, dan denken we mee over een passende oplossing.

Bouwplaats inrichting

Vanaf juli wordt de bouwplaats ingericht. Bekijk onderstaand hoe dit eruit komt te zijn.

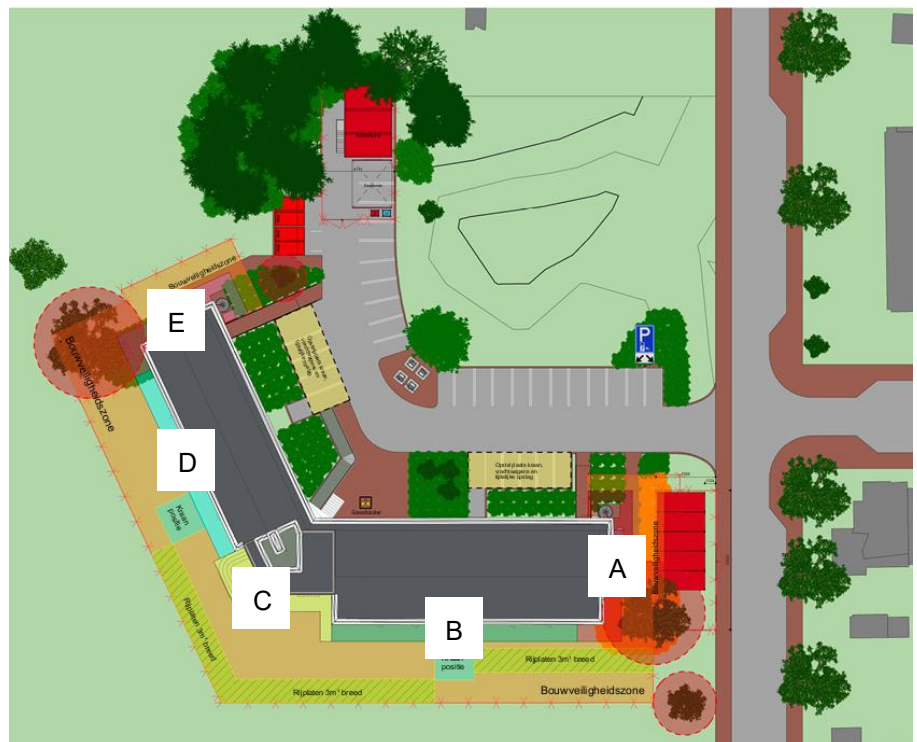


- A. Opslagcontainers voor materiaal.
- B. Afvalcontainers voor puin.
- C. Werkplek van ons team.
- D. Opslagcontainers voor de bewoners tijdens de bergingswerkzaamheden.

Steigers

Om de werkzaamheden veilig en goed te kunnen uitvoeren, worden er steigers geplaatst. Deze zijn nodig voor werkzaamheden zoals vervangen van het woonkamerkozijn en het isoleren van de gevels.

- **Steiger A en E**
Dit zijn de steigers aan de kopgevels. Deze steigers worden ingepakt met folie. Hierdoor kunnen de werkzaamheden altijd doorgaan, ongeacht de weersomstandigheden. Deze steigers blijven tijdens het hele project staan: van juli tot en met begin 2027.
- **Steiger C**
Dit is de steiger bij het trappenhuis. Deze steiger wordt niet ingepakt met folie. Deze steiger blijft tijdens het hele project staan: van juli tot en met begin 2027.
- **Steiger B en D**
Aan de achterzijde van uw woning komt een steiger. Deze steigers worden niet ingepakt met folie. Zo behoudt u lichtinval en uitzicht. De steigers staan hier 10 tot 16 weken; van juli tot en met september/oktober. Let wel; bij slecht weer kan er alsnog voor worden gekozen om een doek te plaatsen, zodat de werkzaamheden geen vertraging oplopen. Zodra de werkzaamheden per twee verdiepingen zijn afgerond, worden de steigers per twee verdiepingen afgebroken. Deze steigers worden opgebouwd voor de bouwvak, zodat we na de bouwvak meteen kunnen beginnen met de werkzaamheden.



Asbest verwijderen

In juli willen we twee soorten asbest verwijderen in/rondom uw woning:

1. Asbest verwijderen; panelen galerijzijde. Vanwege de strenge veiligheidsregels rondom asbest is het op deze dag niet toegestaan om thuis te blijven. De specifieke dag dat we bij u zijn, ontvangt u per brief, minimaal 3 weken van tevoren. Wij vragen u om vooraf te regelen dat u die dag bij familie of vrienden kunt verblijven. U kunt ook gebruikmaken van een rustwoning.

Waarom mag u niet thuisblijven? Bij een noodgeval moet u de woning altijd kunnen verlaten. Uw woning heeft maar één uitgang: de voordeur. Tijdens het verwijderen van asbest aan de galerijzijde valt uw voordeur in het werkgebied. U kunt uw woning dan niet veilig verlaten. Daarom mag u op deze dag niet in de woning blijven. Huisdieren mogen wel in de woning blijven, zolang zij binnenblijven tijdens de werkzaamheden.

2. Asbest verwijderen; in de badkamer. Tijdens deze werkzaamheden mag u thuisblijven. Alleen wanneer het asbest in de badkamer wordt verwijderd, mag u niet in de badkamer aanwezig zijn. Op deze manier kunnen wij het asbest veilig verwijderen. Het duurt maximaal 2 uur. De specifieke dag ontvangt u per brief, minimaal 3 weken van tevoren.

Voortgang gebouw 1

Bij gebouw 1 zijn alle werkzaamheden binnen bij de bewoners bijna klaar. Op dit moment wordt er nog gewerkt aan de bergingen, de gevel, het dak en het trappenhuis. Na de bouwvak starten we hier met het vervangen van de lift en de werkzaamheden aan de entree. Alle werkzaamheden in gebouw 1 zijn eind 2026 klaar.

Hier ziet u vanaf de buitenzijde het nieuwe woonkamerkozijn.



Als de werkzaamheden klaar zijn, worden de steigers per 2 verdiepingen afgebroken.



De hijskraan voor de dakwerkzaamheden.

Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in de colofon. Meer informatie over het totale project vindt u op www.portaal.nl/albertcuypaan