

Nieuwsbrief Project Wiardi Beckmanstraat & Titus Brandsmalaan

Sloop en nieuwbouw

Adressen: Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 48 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212, Leiden

Jul 2026

Wij informeren u in deze brief over de planontwikkeling voor nieuwbouw aan de Titus Brandsmalaan en Wiardi Beckmanlaan.

Inhoud

- **BOPA**
- **Planning**
- **Vervolg**
- **Webpagina**
- **Contact**

Contact

Titusbrandsmalaan
@portaal.nl
Tel.: 088 767 82 25

Stand van zaken BOPA procedure

In de gebiedsvisie heeft gemeente Leiden vastgelegd wat de kaders zijn waarbinnen het plan moet passen. Wij tonen in onze aanvraag aan dat het plan binnen deze kaders past. De nieuwbouw past niet binnen het bestaande bestemmingsplan. Deze moet hiervoor gewijzigd worden. Dat hebben we aangevraagd via een BOPA-procedure. BOPA staat voor Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit. De gemeente moet als eerste beoordelen of het plan wenselijk is, vervolgens leggen zij het plan ter inzage.

Gisteren (30 juni) is de anterieure overeenkomst (AOK) goedgekeurd door het college van B&W van gemeente Leiden. Dit zijn gemaakte afspraken tussen gemeente en Portaal over wie wat doet en wat betaalt bij een ruimtelijk project. Dit is voor het project een belangrijke mijlpaal. Onze aanvraag (van de BOPA procedure) ligt vanaf morgen zes weken ter inzage. Geïnteresseerden kunnen via de gemeente de stukken bekijken en een zienswijze indienen.



Planning

De gemeente heeft de tijd genomen om de stukken zorgvuldig te bestuderen en beoordelen. Dat heeft flink wat tijd gekost. Daardoor zal de verwachte sloop naar begin 2027 verschuiven. De rest van 2027 staat in het teken van voorbereiding op de bouw. Start bouw is verwacht in het eerste kwartaal van 2028. Wij houden u tussentijds op de hoogte als er verschuivingen zijn in de planning. Heeft u tussentijds al vragen? Neemt u vooral contact op.

Vervolg

De volgende stap in de voorbereiding van de sloop is straks onder andere het leeg opleveren van de garages en van de woningen die nu tijdelijk verhuurd zijn. Vervolgens is bouwer ERA Contour enkele maanden bezig in en om de panden om een zorgvuldige sloop voor te bereiden. Wij organiseren op een later moment een kennismakingsbijeenkomst met de bouwer om de weg naar sloop en bouw uitgebreid aan u toe te lichten.

Webpagina over het project

Op onze webpagina houden we informatie over het project bij en vindt u eerder gedeelde informatie en ook het concept ontwerp:

www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-aan-de-wiardi-beckmanstraat-en-titus-brandsmalaan

Contact

Heeft u vragen over de leefbaarheid in de buurt? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerders via 088 767 82 25. Vragen over het project kunt u het beste stellen via de mail: titusbrandsmalaan@portaal.nl. Stel ze vooral!