

NIEUWSBRIEF

Wervershoofstraat Blok B

Juli 2026

Beste bewoners,

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken over de werkzaamheden aan blok B. We informeren u over de planning van de werkzaamheden in de woningen en aan de gevel. Ook leest u meer over de werkzaamheden aan de toren van blok C en wat dit betekent voor het verkeer en de bereikbaarheid rondom blok C en de scholen.

Dit is de laatste nieuwsbrief voor de zomervakantie. Vanaf vrijdag 17 juli om 12.00 uur zijn wij met vakantie. In deze periode werken wij niet. Op maandag 10 augustus starten de werkzaamheden weer.

- **Meer licht in uw woning tijdens de zomervakantie.**
- **Wat is de planning van de werkzaamheden in de woningen?**
- **Werkzaamheden aan de gevel.**
- **Verkeer en bereikbaarheid rondom blok C.**
- **Wilt u gebruik maken van een rustwoning?**
- **Hemubo met vakantie.**
- **Contact bij vragen?**

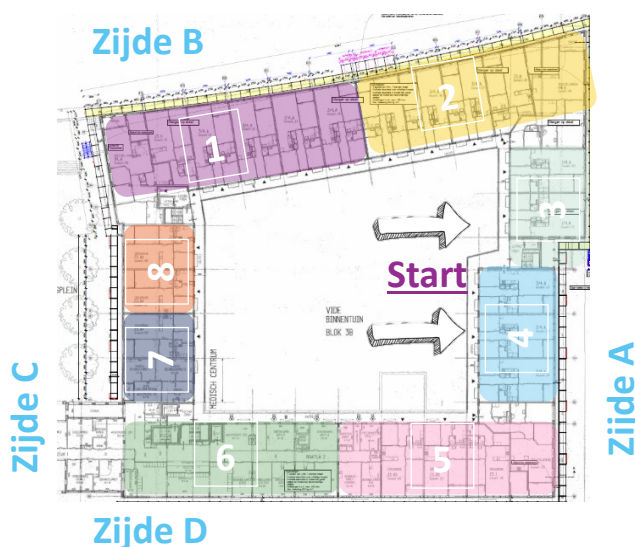
Meer licht in uw woning tijdens de zomervakantie

Voor onze vakantie rollen wij tijdelijk de steigerdoeken op. Hierdoor komt er tijdens onze zomervakantie (van vrijdag 17 juli tot maandag 10 augustus) meer daglicht in uw woning. Vanaf maandag 10 augustus laten we de steigerdoeken weer zakken. De steiger blijft tijdens onze vakantie rondom het gebouw staan.

Wat is de planning van de werkzaamheden in de woningen?

- **Zijde A**, deel 3 en deel 4: alle woningen zijn voor de zomervakantie opgeleverd. De werkzaamheden van één woning in deel 4 voeren we na de zomervakantie uit.
- **Zijde B**, deel 1 en 2: de werkzaamheden in de woningen starten vanaf maandag 17 augustus.
- **Zijde D**, deel 5 en 6: de werkzaamheden in de woningen starten vanaf oktober 2026
- **Zijde C**, deel 7 en 8: de werkzaamheden in de woningen starten vanaf november.

Volgens de planning zijn wij in de woningen en met de gevels vlak voor de kerst 2026 klaar.



Na de oplevering ontvangt u de Woonwijzer

Bij de oplevering ontvangt u een opleverboekje. We noemen dit de Woonwijzer. Uiterlijk één maand na de oplevering ontvangt u ook een plattegrond (tekening) van uw woning. Op deze plattegrond ziet u waar u wel en niet mag boren in het plafond of de koof.

Werkzaamheden aan de gevel

De werkzaamheden aan de gevel lopen opeenvolgend en over het algemeen volgens planning. Tijdens de werkzaamheden bleek dat we eerst de dakrand moesten versterken. Hierdoor konden we de minerale strips op de gevel later aanbrengen dan gepland. Bewoners hebben terecht opgemerkt dat ons werk niet meer volgens de vaste volgorde verloopt. Na onze zomervakantie zetten wij extra medewerkers in om deze achterstand in te lopen. Daarna werken we weer volgens de oorspronkelijke planning. Wij gaan ervan uit dat wij met de werkzaamheden aan de gevel nog steeds vlak voor de kerst klaar zijn.

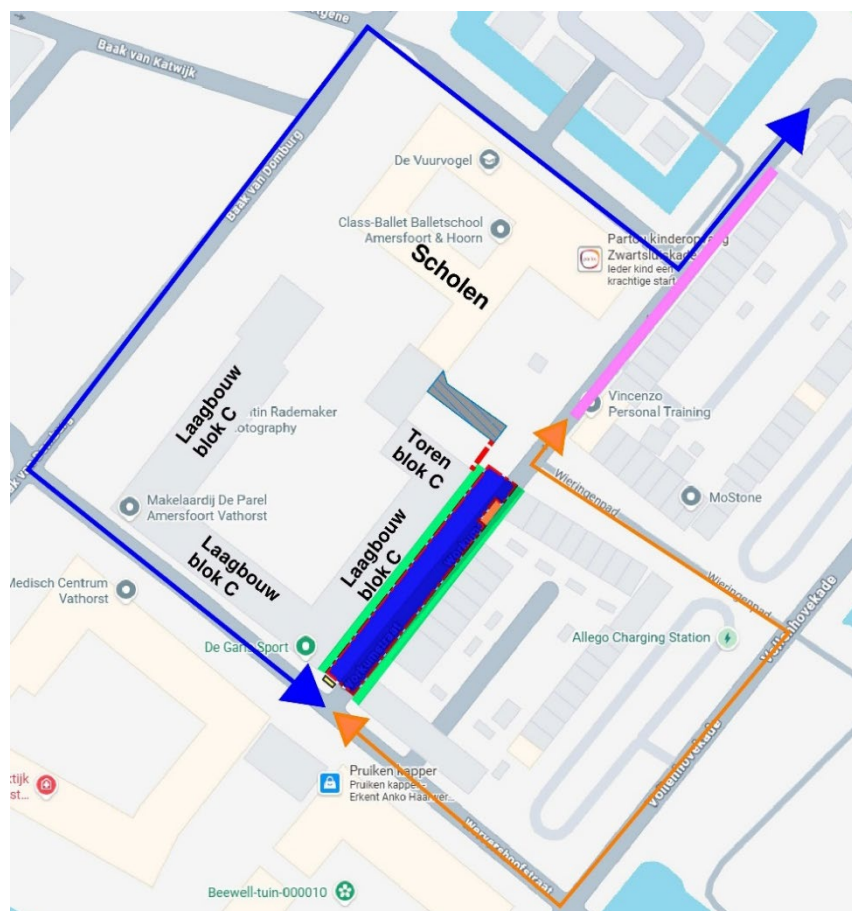
Verkeer en bereikbaarheid rondom blok C

In de vorige nieuwsbrief las u al dat door werkzaamheden aan het gebouw de Wervershoofstraat soms tijdelijk is afgesloten. Dit is nodig om materialen te laden en te lossen.

Nu wij gaan starten met de werkzaamheden bij blok C, wij starten eerst bij de toren, is ook daar de verkeerssituatie anders. Hieronder staat een tekening van het gebied rondom blok C en de scholen.

Deze tekening is gemaakt in overleg met de gemeente. Hierop staat bijvoorbeeld:

- Waar de bouwplaats komt voor blok C.
- Hoe de omleiding loopt voor fietsers en voetgangers.
- Waar er nog beschikbare parkeerplekken zijn in de Workumstraat.
- Dat de Workumstraat tijdelijk een andere rijrichting heeft.



Legenda	
	Beschikbare parkeerplekken
	Bouwhekken
	Bouwplaats (dit deel van van de Workumstraat is afgesloten)
	Omleiding fietsers twee richtingen
	Omleiding voetgangers twee richtingen
	Ondergrondse container bereikbaar
	Post NL brievenbus
	Tijdelijke looptunnel naar school
	Voetgangerspad

Wilt u gebruik maken van een rustwoning?

Een **rustwoning** is een tijdelijke, ingerichte woning in de buurt waar bewoners overdag gebruik van kunnen maken tijdens werkzaamheden aan hun woning of woongebouw. De rustwoning is een rustige plek. U bent dan even weg van geluid, stof en andere overlast die de werkzaamheden kunnen veroorzaken. Bewoners kunnen hier bijvoorbeeld ontspannen, een boek lezen, of bezoek ontvangen terwijl de werkzaamheden plaatsvinden. In een rustwoning kunnen soms meerdere bewoners tegelijk aanwezig zijn. Bewoners die hiervan gebruik willen maken, kunnen contact opnemen met het bewonersteam. Zij geven u de sleutel en het adres van de rustwoning.

Hemubo met vakantie

Hemubo is tijdens de zomervakantie gesloten van vrijdag 17 juli (12.00 uur) tot maandag 10 augustus. In deze periode is de bewonerstelefoon niet bereikbaar. Vanaf maandag 10 augustus zijn wij weer bereikbaar.

Contact bij vragen?

Heeft u vragen over het project?

Bel het bewonersteam van **Hemubo** op telefoonnummer:
06-1058 3845

Noodsituatie rond de bouwplaats tijdens onze vakantie?

Bijvoorbeeld schade aan de steiger of losgeraakte hekken door storm of harde wind?
Bel het **algemene nummer van Hemubo**:
036-549 27 00

Tip:

Bel niet met WhatsApp.

Het kan voorkomen dat wij bij een bewoner zijn en de telefoon niet direct kunnen opnemen. Als u via WhatsApp belt, kunt u niet onze voicemail inspreken. Dan kunnen wij u niet terugbellen.

Problemen in uw woning?

Bel Portaal op telefoonnummer:
088 - 767 82 25
Of kijk op de website van Portaal

Wijkbeheer

De wijkbeheerder is het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij zaken die spelen in de leefomgeving. Heeft u vragen voor de wijkbeheerder? Bel met het centrale nummer van Portaal: 088-767 82 25