

Aan de bewoners van:
Ruysdaellaan 30 t/m 64
Dalweg 6 t/m 40
Rubenslaan 2 t/m 48
Vermeerlaan 30 t/m 64
Hobbemalaan 30 t/m 64
in Soest



Nieuwsbrief 7

Samen verder: uw buurt in beweging

Juni 2026

Inhoud

- **Informatie-bijeenkomst**
- **Planning**
- **Flora en fauna**
- **Klankbordgroep**
- **Vragen?**

Contact

Yvonne van der Linde,
Bewonersbegeleider

Liesbet Vrolijk,
Sociaal projectleider

Tel.: 088 767 82 25
E-mail:
ruysdaellaan@portaal.nl

Projectpagina:
www.portaal.nl/ruysdaellaan

Beste bewoner,

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat we druk in overleg zijn met de gemeente Soest. Zoals u weet zijn we bezig met het ontwikkelen van mooie plannen voor de toekomst van uw buurt. Eerder hebben we aangegeven dat we begin 2026 een volgende bewonersbijeenkomst organiseren. Dat heeft helaas toch wat langer geduurd dan we graag wilden. Nu zijn we gelukkig zover dat we de plannen aan u kunnen presenteren. We willen u graag meer laten zien over de bouw, het omliggende groen en het parkeren. Met uw reacties gaan we de plannen dan invullen.

In deze nieuwsbrief praten we u bij en leest u de datum voor de informatie-bijeenkomst.

Informatie-bijeenkomst op dinsdag 14 juli

In september 2025 hebben we u geïnformeerd over de plannen voor uw buurt. Het was fijn dat er toen een hoge opkomst was en we veel positieve reacties kregen. Met uw reacties zijn we verder gegaan met het ontwikkelen van de plannen. Graag nodigen we u nu uit om de eerste uitwerking te komen bekijken en opnieuw uw reacties met ons te delen. Onze architect is aanwezig en beantwoordt graag uw vragen over de tekeningen!

**De informatie-bijeenkomst is gepland op:
Dinsdag 14 juli 2026**

**Waar: in de Ichtus kerk aan de
Albert Cuyplaan 2C SOEST**

**Tijd: van harte welkom tijdens de
inloop van 16.30 tot 18.30 uur.**



Aansluitend aan deze bijeenkomst is er ook voor omwonenden gelegenheid om de plannen te komen bekijken.

Flora en fauna aanvullende onderzoeken

Voordat er gebouwd, verbouwd of gesloopt wordt, is het in Nederland verplicht om te controleren of deze werkzaamheden invloed kunnen hebben op beschermde dier- en plantensoorten. Dit heet een flora en fauna onderzoek.

Onderzoeksbureau Sweco is met regelmaat bij u in de wijk. Zij doen tot en met augustus opnieuw onderzoek en kijken speciaal naar de aanwezigheid van ransuilen, sperwers, huismussen en vleermuizen.

De onderzoeken vinden op verschillende dagen plaats, afhankelijk van het weer en meestal in de schemering. U herkent de medewerkers van Sweco aan hun bedrijfskleding en oranje hesje.



Klankbordgroep

De afgelopen periode is er regelmatig overleg geweest met de klankbordgroep van betrokken bewoners uit uw buurt. Samen bespreken we de ontwikkelingen van de plannen en kijken we wat van belang is voor de huurders. Zo zorgen we samen dat er straks een evenwichtig sociaal plan klaar ligt.

In de klankbordgroep werd de vraag gesteld of Portaal ook rekening houdt met de huurders van de garages. We hebben deze vraag beantwoord. Er zijn 23 garageboxen in uw buurt. Daarvan worden nog 5 garages verhuurd aan huurders die in uw buurt wonen. De andere garages zijn verhuurd aan mensen die ergens anders wonen.

Een garage is geen woonruimte. Daarom valt een garage niet onder de huurbescherming. Een huurder van een garage heeft dus geen recht op een vergoeding of andere tegemoetkoming. Portaal zal de garages zo lang als het mogelijk is blijven verhuren, en we zullen de huurders van de garages ook informeren over de plannen voor de buurt. Portaal kan de garageboxen dus opzeggen als dat straks nodig is. We houden daarbij rekening met de geldende opzegtermijn.

Heeft u vragen?

Laat het ons weten als u vragen heeft. Wij helpen u graag!

Yvonne van der Linde is onze bewonersbegeleider en uw vaste contactpersoon.

Yvonne is bereikbaar van 08.30 tot 16.00 uur via 088 767 82 25. U kunt ook altijd mailen naar ruysdaellaan@portaal.nl

Blijf op de hoogte van het project via de projectpagina Ruysdaellaan. Alle informatie, nieuwsbrieven en dergelijke kunt u nalezen op: www.portaal.nl/ruysdaellaan

Read this text in another language

Translate it with your smartphone:

-  Open the Google Translate app
-  Press on the camera icon in the app
-  Take a photo and you will see the translation

Download the Google Translate app:

-  Get it on the App Store
- 
-  Get it on Google Play
- 

