

## Nieuwsbrief Cruquiuslaan juni 2026

Beste bewoners,

De afgelopen periode hebben de VvE, Portaal en adviseurs gewerkt aan de voorbereiding van het project aan de Cruquiuslaan. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

### Informatieavond 14 april 2026

Op 14 april 2026 was er een informatieavond voor huurders en eigenaren van de Cruquiuslaan. Tijdens deze avond gaf Hans de Ridder van VvE2050 een presentatie over de plannen voor het gebouw. Ook was er ruimte om vragen te stellen.

De opkomst was goed. Was u er niet of wilt u de presentatie nog eens bekijken? De presentatie staat nu op de projectpagina op de website van Portaal. Eigenaren vinden de informatie bij Portaal-meldingen binnen Twinq. In deze nieuwsbrief delen wij ook de belangrijkste informatie van die avond.

### Waarom dit project?

De Cruquiuslaan is een gebouw uit 1974. Veel onderdelen van het gebouw zijn verouderd. Bewoners geven onder andere aan dat zij last hebben van:

- tocht
- kou in de winter
- ventilatieproblemen

Daarom werken de VvE en Portaal samen aan plannen om het gebouw te verbeteren en energiezuiniger te maken.

Het doel van het project is:

- het verbeteren van het wooncomfort
- het energiezuiniger maken van het gebouw
- het toekomstbestendig maken van de woningen

### Welke werkzaamheden worden onderzocht?

Tijdens de informatieavond is het maatregelenpakket toegelicht dat eerder tijdens de ALV van de VvE is gekozen om verder uit te werken. Het gaat onder andere om:

- dakisolatie
- isolatie van de bergingsplafonds
- isolerende panelen in de kozijnen
- het vervangen van voordeuren

Daarnaast wordt gekeken naar mogelijke werkzaamheden op een later moment:

- verbetering van ventilatie
- spouwmuurisolatie

De plannen worden de komende periode verder voorbereid.

### **Geen huurverhoging voor deze werkzaamheden**

Voor huurders geldt dat er geen huurverhoging komt voor deze werkzaamheden. Voor eigenaren loopt de besluitvorming over de financiering en de VvE-bijdrage via de VvE.

### **We zitten nog in de voorbereidingsfase**

Op dit moment is nog niet alles definitief. De plannen worden technisch en financieel verder onderzocht. Daarna volgen besluiten binnen de VvE en Portaal. Ook wordt een planning gemaakt voor de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Projectpagina online**

Er is inmiddels een projectpagina gemaakt met informatie over de Cruquiuslaan. Hier plaatsen wij ook toekomstige updates en documenten.

U vindt de projectpagina op [portaal.nl](http://portaal.nl), klik op projecten daarna Leiden.

### **Vragen?**

Huurt u en heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Stuur een mail naar [renovatieleiden@portaal.nl](mailto:renovatieleiden@portaal.nl).

Bent u eigenaar? Neem dan contact op met: [serviceteam@twinss.nl](mailto:serviceteam@twinss.nl)

Met vriendelijke groet,

VvE Cruquiuslaan en Portaal