



Naam ontvanger  
Straatnaam 123  
1234 AB Plaatsnaam

Nieuwsbrief juni 2026

# Renovatieplannen Sweelincklaan & Peter van Anrooystraat

**Juni 2026**

Beste bewoner(s),

## Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:  
Sweelincklaan &  
Peter van Anrooystraat

## Contact

renovatieleiden@portaal.nl  
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:  
Jamie Kleian

Sociaal projectleider:  
Viola Elstgeest

Op maandag 8 juni 2026 organiseerden wij een tweede bewonersbijeenkomst. Dit keer in Sportcomplex 1574 aan de Telderskade in Leiden.

We hebben de plannen verder toegelicht en met elkaar besproken. Tijdens de middag hebben we signalen opgehaald die we meenemen bij het uitwerken van het plan.

### Was u er niet bij of wilt u het nog eens rustig bekijken?

De presentatie staat op de projectpagina:

<https://portaal.nl/projecten/renovatie-sweelincklaan-en-peter-van-anrooystraat-leiden/>

### Wat willen we doen aan de woningen?

We hebben op 8 juni 2026 laten zien welke werkzaamheden we nu voor ogen hebben. Het gaat om onderhoud en verbeteringen, zodat de woningen comfortabeler en energiezuiniger worden.

Dit zijn de belangrijkste punten:

#### In huis

- Betere isolatie van bodem, gevel en dak
- Nieuwe kunststof raamkozijnen met HR++ glas en ventilatierooster
- Nieuwe voordeur in bestaand kozijn
- Nieuwe dakisolatie aan de binnenzijde
- Aanbrengen mechanische ventilatie
- Indien nodig asbest verwijderen

### Buiten de woning en berging

- Herstel van metselwerk en voegwerk
- Versterken van de balkonvloer en nieuwe balkonhekken
- Vernieuwen van dakpannen, dakvensters met enkel glas, goten en regenpijpen

### Overig

- Rookmelders waar nodig
- Vervangen van oude groepenkasten (meterkast)
- Keuken, badkamer en toilet vervangen die niet meer voldoen aan eisen Portaal
- Berging: vervangen dakbedekking en nieuwe deur
- Schilderwerk buiten nalopen

Dit is een samenvatting. In de presentatie op de projectpagina staat het volledige plan. Wilt u de presentatie op papier ontvangen: laat dit weten via [renovatieleiden@portaal.nl](mailto:renovatieleiden@portaal.nl).

### Belangrijke keuzes

De werkzaamheden vormen één totaalpakket. Het is niet mogelijk alleen te kiezen voor een deel van de werkzaamheden.

Er is één uitzondering:

Als uw keuken, badkamer of toilet in aanmerking komt voor vervanging, dan bent u niet verplicht deze te laten vervangen.

### Dit plan is nog niet definitief

Het is belangrijk om te weten:

- Het gaat om voorgenomen werkzaamheden
- Het plan wordt nog verder uitgewerkt en later met u besproken
- Het plan gaat alleen door als:
  - het bestuur van Portaal het goedkeurt
  - minimaal 70% van de huurders instemt

U krijgt geen huurverhoging voor deze werkzaamheden.

### Wat betekent dit voor u?

Het huidige uitgangspunt is dat de werkzaamheden worden uitgevoerd terwijl u in de woning blijft wonen. Dit geeft tijdelijk overlast. U krijgt daar een verbeterde woning voor terug.

Op dit moment is de verwachting:

- Werkzaamheden in uw woning duren ongeveer 3 weken
- Totale duur van het project is ongeveer 7 tot 8 maanden

Dit wordt nog verder uitgewerkt en afgestemd met aannemer Van Wijnen.



Er komt een sociaal plan. Hierin worden afspraken die we maken vastgelegd, bijvoorbeeld over:

- voorzieningen tijdens het werk, bijvoorbeeld een rust- of douchewoning
- omgaan met overlast en schade
- eventuele vergoedingen
- maatwerk mogelijk voor bijzondere situaties

Dit sociaal plan nemen we later uitgebreid met u door.

### Hoe betrekken wij u?

We vinden het belangrijk dat alle bewoners kunnen meedenken.

- Alle huurders kunnen input, feedback en tips geven
- We gebruiken deze reacties voor het plan
- We blijven tijdens het proces toetsen of we op de goede weg zijn

Zo werken we samen aan een plan dat past bij de woningen en de bewoners.

### Planning (onder voorbehoud)

De planning is nog niet definitief. Op dit moment sturen we aan op de volgende momenten:

- 2026: plan verder uitwerken
- Januari 2027: modelwoning
- Juli 2027: draagvlakmeting
- Begin 2028: start werkzaamheden

Let op: deze planning hangt af van verschillende dingen, zoals regels voor planten en dieren. Daardoor kan de start van de werkzaamheden veranderen.

### Denkt u na over verhuizen?

Voor sommige bewoners kan een andere woning beter passen. Bijvoorbeeld als traplopen lastig is of als u kleiner wilt wonen. De doorstroommakelaar kan u hierbij helpen. Dit is vrijwillig.

De doorstroommakelaar:

- denkt met u mee over passende woningen
- helpt bij het zoeken
- kan ondersteuning bieden bij verhuizen

### Contact:

Eva Scheffers – doorstroommakelaar  
E-mail: [verhuurleiden@portaal.nl](mailto:verhuurleiden@portaal.nl)



## Veelgestelde vragen (FAQ)

### Moet ik mijn woning uit tijdens de werkzaamheden?

Nee. De werkzaamheden worden uitgevoerd terwijl u in uw woning blijft wonen. Wel kan er tijdelijk overlast zijn en kan een bijzondere persoonlijke situatie vragen om maatwerk.

### Hoe lang duren de werkzaamheden?

We verwachten:

- ongeveer 3 weken in uw woning
- ongeveer 7 tot 8 maanden voor het hele project

### Kan ik kiezen welke werkzaamheden in mijn woning gebeuren?

Nee. Het gaat om een totaalpakket. Alleen bij vervanging van keuken, badkamer of toilet kunt u ervoor kiezen dit niet te doen.

### Krijg ik een huurverhoging?

Nee. Voor deze werkzaamheden is geen huurverhoging. De jaarlijkse huurverhoging staat hier los van.

### Wanneer hoor ik wanneer mijn woning aan de beurt is?

Dat is nu nog niet bekend. Dit volgt later in de planning.

### Wat gebeurt er als niet genoeg bewoners akkoord gaan?

Dan gaat het plan niet door in deze vorm. Er is minimaal 70% instemming nodig.

### Hoe kan ik mijn mening geven?

U kunt tijdens het hele proces uw mening en ideeën geven. We gebruiken deze input om het plan te verbeteren.

### Tot slot

Heeft u vragen of wilt u reageren? Neem contact met ons op: [renovatieleiden@portaal.nl](mailto:renovatieleiden@portaal.nl) of bel: 088 – 767 82 25.