

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

April 2025

Inhoud

- Oplevergesprek
- Wat gaat er nog gebeuren?
- Werkzaamheden gebouw 2
- Raambekleding vergoeding
- Alvast bedankt!

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

Goed nieuws: de werkzaamheden in de woningen zijn in mei klaar. In het gebouw werken we nog verder door. Hieronder leest u hoe de werkzaamheden verder verlopen.

Oplevergesprek

Als alle werkzaamheden in uw woning klaar zijn, plant Kirsten een oplevergesprek met u in. Tijdens dit gesprek loopt u samen met uitvoerder Ben door uw woning en bekijken jullie alle uitgevoerde werkzaamheden. Heeft u nog openstaande punten? Dan kunt u die op dat moment aangeven. Dit is het laatste controle-moment.

U ontvangt ook een opleverboekje. Hierin staat informatie over uw vernieuwde woning, zoals uitleg over de bediening van de mechanische ventilatie en tips voor het schoonmaken van de afzuigventielen. Ook vindt u hierin handige tips over duurzaam wonen.

Wat gaat er nog gebeuren?

Maand	Werkzaamheden
Mei	Berging, gevel en dak werkzaamheden
Juni	Berging, gevel en dak werkzaamheden
Juli	De bouwplaats wordt verplaatst naar gebouw 2. Laatste steigers worden weggehaald.
Augustus	Bouwvak: van zaterdag 25 juli tot en met zondag 23 augustus is de bouwvak. In deze periode zijn er geen werkzaamheden.
September t/m december	Trappenhuis en entree werkzaamheden: monteren nieuwe lift, schuifdeuren, installeren nieuw sleutelsysteem en schilderwerk.

Werkzaamheden gebouw 2

Aangezien de werkzaamheden hier goed doorlopen, gaan we in mei bij gebouw 2 starten met de buitenwerkzaamheden, zoals het vervangen van het dak en voorbereidende werkzaamheden. De werkzaamheden binnen bij bewoners beginnen na de bouwvak, vanaf 24 augustus.

Raambekleding vergoeding

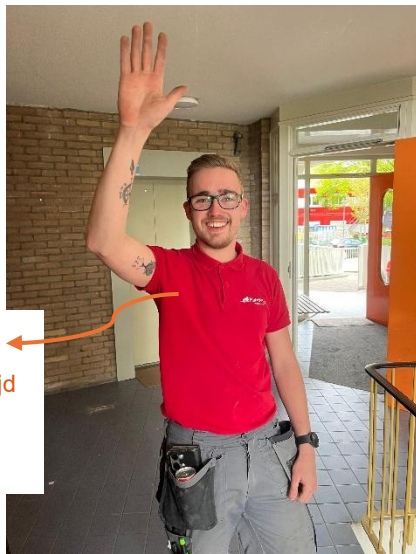
Van een aantal bewoners kreeg ik de vraag hoe het zit met de raambekleding vergoeding. In het nieuwe woonkamerkozijn is het niet toegestaan om te boren. Wanneer uw raambekleding was bevestigd aan het oude woonkamerkozijn, kan deze daarom niet meer op dezelfde manier worden teruggeplaatst. In dat geval komt u in aanmerking voor een vergoeding.

Tijdens het uitvoeringsgesprek is vastgelegd hoe de raambekleding bevestigd zat. Straks tijdens het oplevergesprek wordt de huidige situatie bekeken. Hierna ontvangt u bericht of u in aanmerking komt voor een vergoeding en wat de hoogte daarvan is. Komt u in aanmerking, dan wordt het vervolgens uitbetaald door Portaal.

Alvast bedankt!

De werkzaamheden zijn nog niet klaar. Maar we willen u wel alvast bedanken voor uw inzet en medewerking. We weten dat we de afgelopen periode veel van u hebben gevraagd. Dit hebben we enorm gewaardeerd.

Misschien heeft u hem wel eens gezien, de altijd vrolijke loodgieter en elektricien Gerricko.



En de uitvoerder Ben en stagiair uitvoerder Luca. Zij zorgen ervoor dat alles goed verloopt.

Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in de colofon. Meer informatie over het totale project vindt u op www.portaal.nl/albertcuyplaan