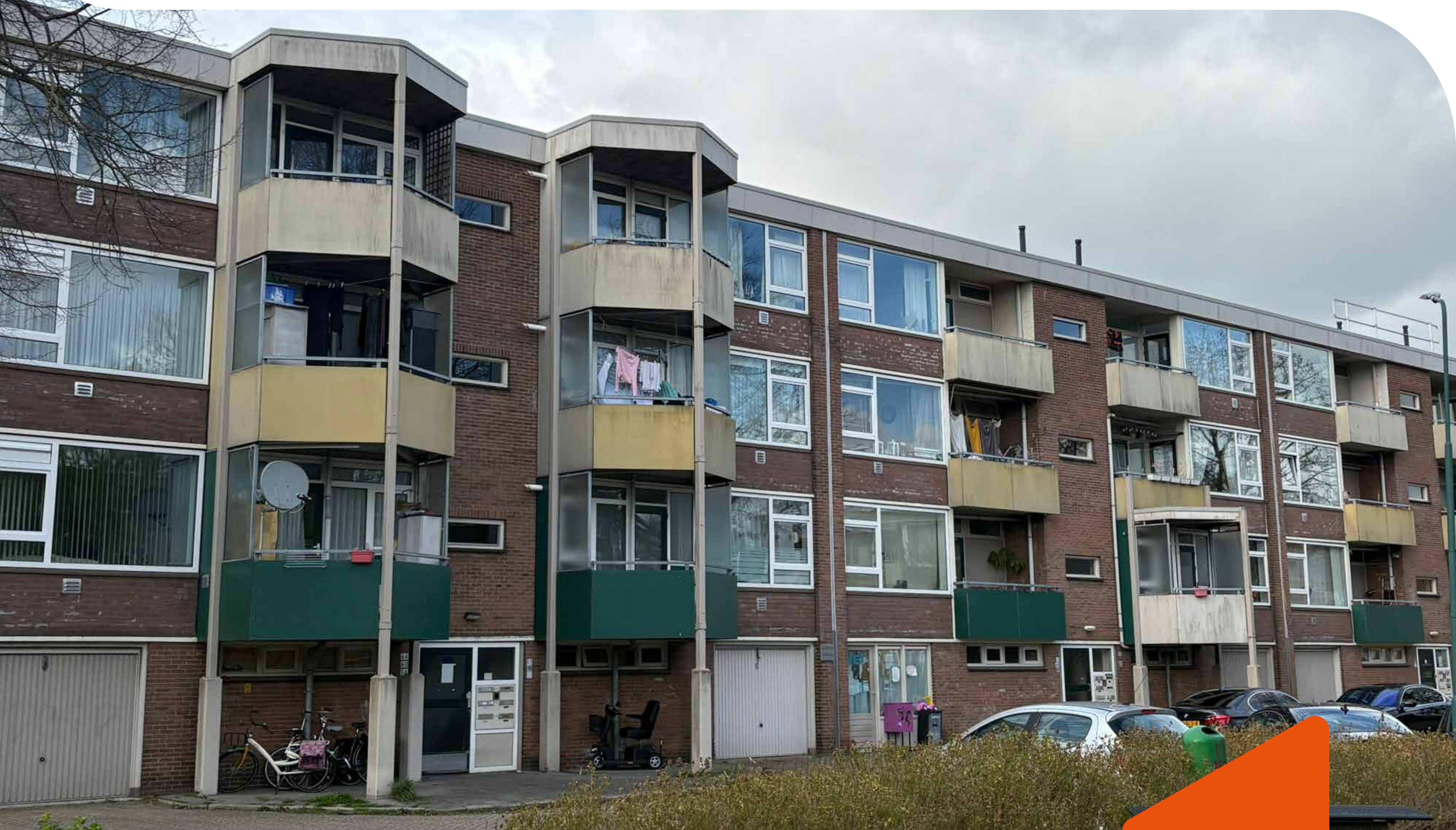




Reden voorgenomen sloopbesluit

- ▶ Verouderd woningtype - bouwjaar 1959
- ▶ Kwaliteit is slecht - gehorigheid, vocht en tocht
- ▶ Klachten van bewoners
- ▶ Portaal kiest voor wijkvernieuwing; energiezuinige, passende woningen die geschikt zijn voor de toekomst



Voorlopige planning



Belangrijk:

Deze planning is een voorlopige planning. De planning is onder voorbehoud van besluitvorming en financiering. Er kunnen geen rechten aan deze planning worden ontleend. We houden u op de hoogte via onze nieuwsbrief.



Sociaal plan

4 pijlers

Vergoedingen

Stadsvernieuwingsurgentie
U krijgt straks voorrang voor een
andere woning in de gemeente Soest

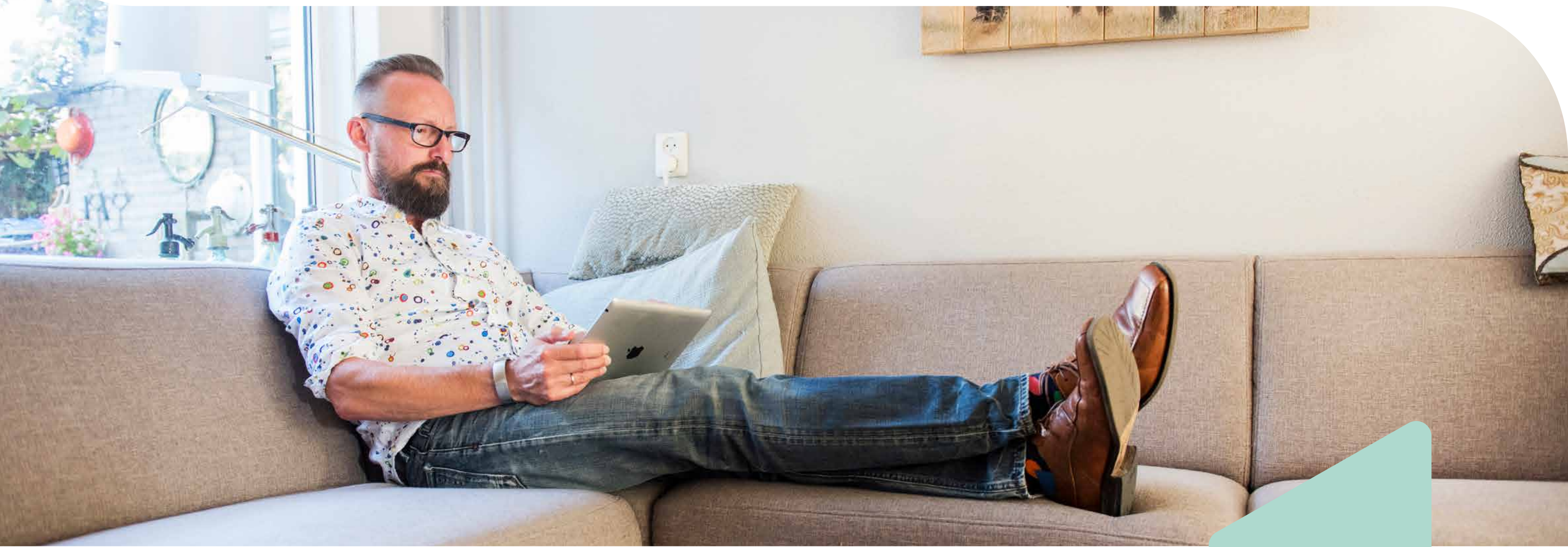
Terugkeergarantie voor
huidige huurders

Hulp / begeleiding van
onze bewonersbegeleider



Vergoedingen

- ▶ Verhuiskostenvergoeding. De vergoeding is € 7.926 in 2026.
- ▶ Voorkomen dubbele huur bij verhuizing. Laatste maand is vrij van huur.
- ▶ Vergoeding kosten inschrijving als woningzoekende op eemvallei/mijndak.nl
- ▶ Huurbevriezing (geen huurverhoging meer)



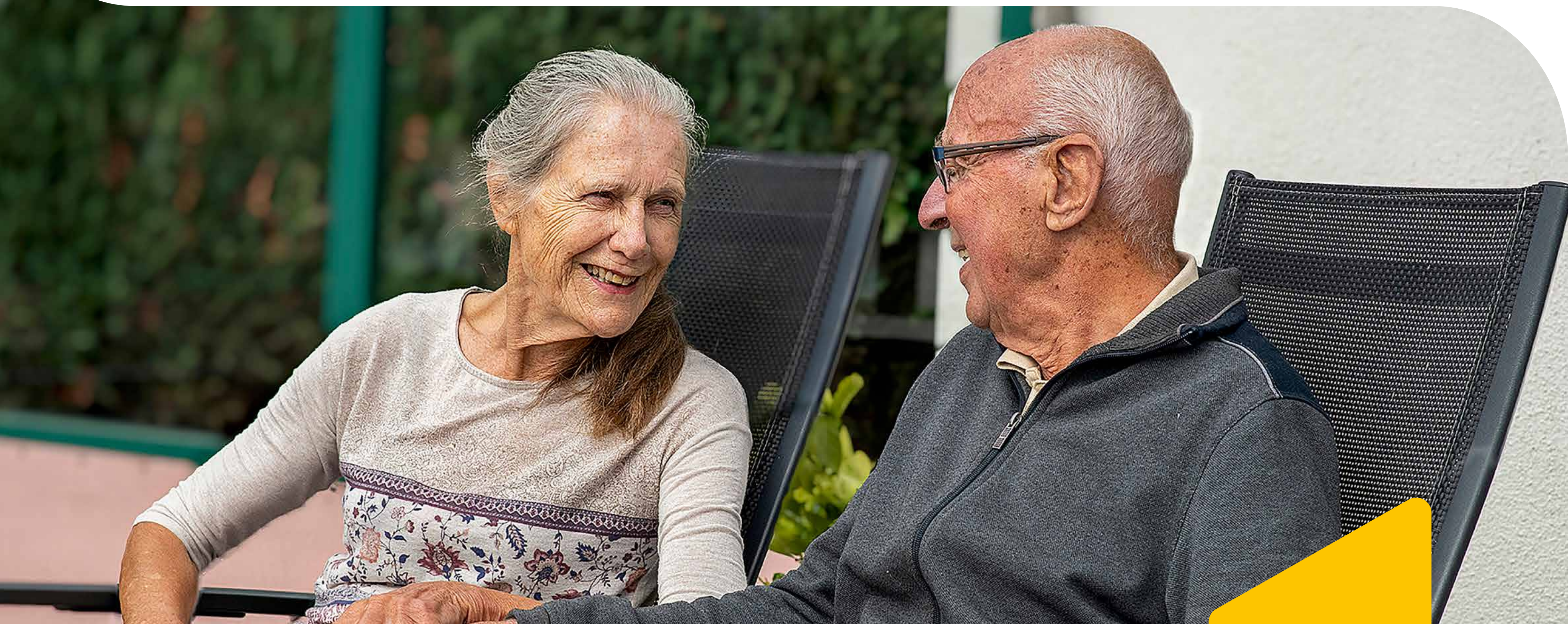
Woonlasten

- ▶ Nieuwbouw: huurprijs is hoger, maar energiekosten een stuk lager
- ▶ Meer comfort, beter energielabel, geen gas
- ▶ Laag inkomen? Bij sociale huur is huurtoeslag mogelijk
- ▶ Maak een proefberekening op toeslagen.nl

Rekenvoorbeeld:

Oude woning		Nieuwe woning	
Huur	€ 672,-	Huur sociale woning	tot € 932,93
Energielasten	€ 250,-	Energielasten	€ 50,-
Totale woonlasten	€ 922,-	Totale woonlasten	€ 982,93
Huurtoeslag*	€ 346,-	Huurtoeslag*	€ 460,-
Bedrag wonen per maand	€ 576,-	Bedrag wonen per maand	€ 522,93

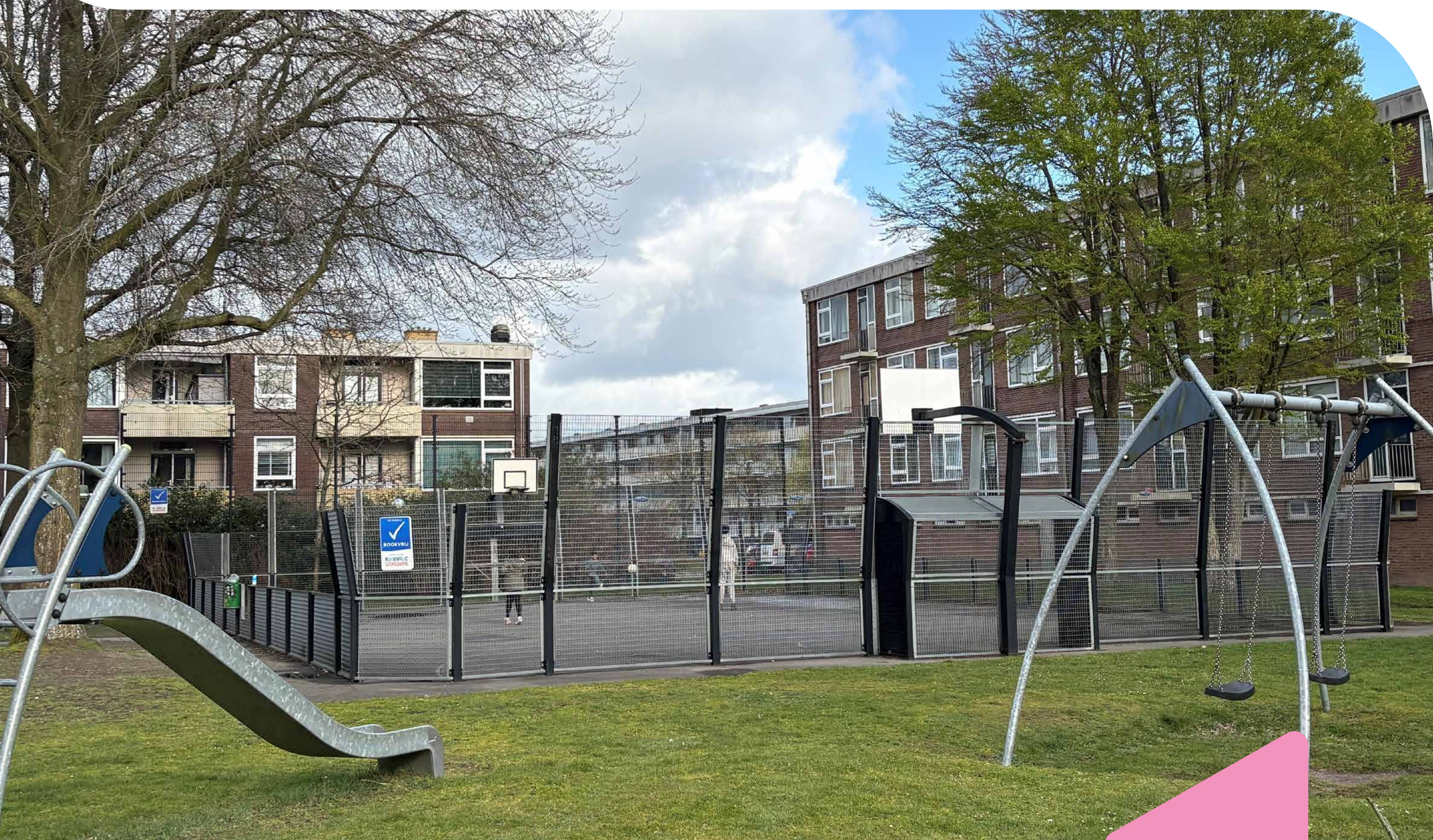
*Gezin met bruto inkomen € 35.000



Comfortabel en modern wonen

We bouwen straks circa 200 nieuwe appartementen verdeeld over 5 woongebouwen. De meeste appartementen krijgen 1 of 2 slaapkamers. Ook is er een beperkt aantal ruime appartementen met 3 slaapkamers.

- ▶ Goede ventilatie en verwarming
- ▶ Nieuwbouw is gasloos (sinds 2018 verplicht)
- ▶ Elektrisch koken (perilex aansluiting aanwezig)
- ▶ Alle etages bereikbaar met de lift
- ▶ Videodeurbel met camera
- ▶ Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond
- ▶ Portaal zet in op ruimte voor ontmoeten

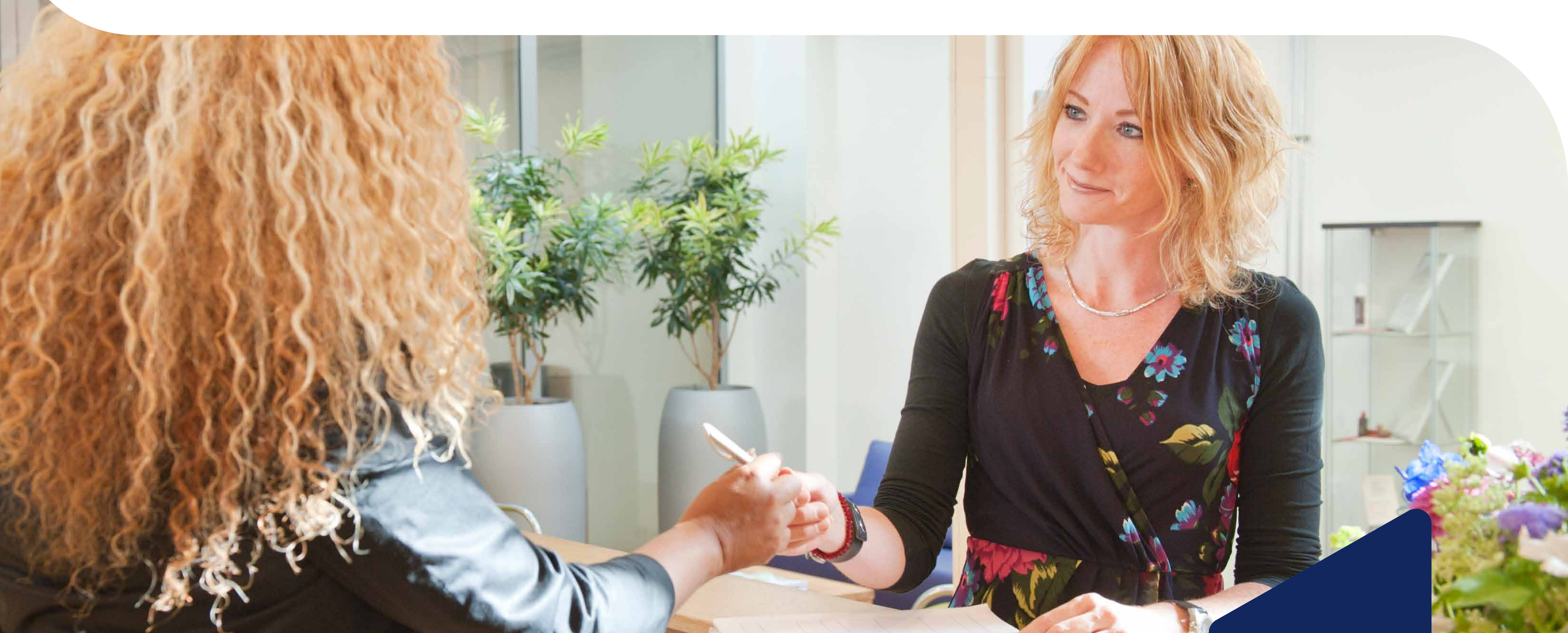


Vervolgstappen

- ▶ **2026** Vergunningsprocedure voorbereiden
- ▶ **2026/2027** Bijeenkomsten werkgroep inrichting plangebied
- ▶ **2027** Traject omgevingsplan bij gemeente Soest

Aanmelden voor nieuwsbrief: ruysdaellaan@portaal.nl

Check ook: portaal.nl/ruysdaellaan voor nieuws en alle stukken



Neem gerust contact met ons op

Bewonersbegeleider

Maak een afspraak met Yvonne van der Linde via ruysdaellaan@portaal.nl of 088- 767 82 25.

Mailen

ruysdaellaan@portaal.nl

Website

Alle recente informatie vindt u op: Portaal.nl/ruysdaellaan

We horen graag wat u vindt.
Heeft u vragen, ideeën of suggesties?
Laat ze hieronder achter.