

Aan de bewoner(s) van
De Gildekamp 4001-4045 (oneven), 4034-4040 en 4046-4052 (even), 4102-4122 (even), 4214-4248 (even), 5071-5081 (oneven) en Nieuwstadweg 43-55 (oneven).



Nieuwsbrief Gildekamp

Juli 2026

Inhoud

- Voortgang
- Klanttevredenheid
- Meedenkgroep
- Voorkom vocht en schimmel
- Einde spreekuur
- Bouwvakantie
- Vragen/contact

Beste bewoner(s),

Voortgang en afronding werkzaamheden

De werkzaamheden bevinden zich inmiddels in de afrondende fase. Dankzij de goede samenwerking en de inmiddels goed ingeregelde werkwijze verlopen de werkzaamheden volgens planning.

Ons doel is om vóór de bouwvakantie alle werkzaamheden aan de woonblokken af te ronden, met uitzondering van blok 13. Dit blok blijft tijdens de bouwvakantie nog in de steigers staan, omdat hier na de vakantie nog werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

Na de bouwvakantie zijn wij daarom nog enkele weken aanwezig voor de afronding van blok 13, het afhandelen van opleverpunten en eventuele werkzaamheden die niet vóór de bouwvakantie konden worden afgerond.

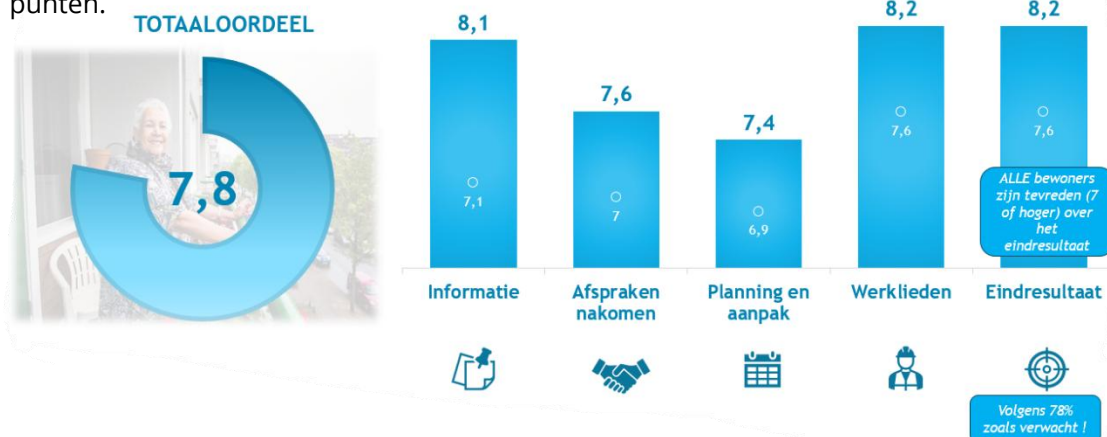
Wij danken bewoners voor hun begrip, geduld en medewerking gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Samen zorgen we voor een goede en zorgvuldige afronding van het project. Eventuele wijzigingen in de planning communiceren wij uiteraard tijdig met u.



Bewonersonderzoek: positieve resultaten en aandacht voor afronding

Het Centrum voor Woononderzoek (CvW) heeft inmiddels 18 bewoners gesproken na de oplevering van hun woning. De resultaten zijn positief: alle gesproken bewoners zijn tevreden over het eindresultaat en 94% geeft het project een rapportcijfer van 7 of hoger.

Uit het onderzoek blijkt ook dat bij 55% van de bewoners nog opleverpunten openstaan. Soms is hiervoor al een afspraak gemaakt, maar niet altijd. De komende periode besteden wij extra aandacht aan het snel en zorgvuldig afhandelen van deze punten.





Terugblik meedenkgroep

Op 17 maart kwam de meedenkgroep bijeen om de voortgang van het project te bespreken. Er werd teruggekeken op de werkzaamheden, waarbij onder andere de beperkte vertraging door de sneeuwval en de afhandeling van enkele daklekkages aan bod kwamen. Ook is gesproken over het beperken van bouwdruk in de wijk en het belang van duidelijke communicatie richting bewoners.

Daarnaast kwamen technische onderwerpen aan bod, zoals de toegankelijkheid van branddeuren en de ventilatie van kruipruimtes. Verder zijn vragen besproken over de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. De komende bijeenkomst op 14 juli staat in het teken van de afronding van het project en een terugblik op de afgelopen periode.



Voorkom vocht en schimmel in uw woning

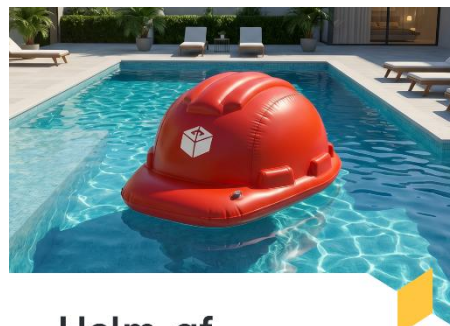
Tijdens de werkzaamheden zijn verschillende maatregelen genomen om vochtproblemen in de woning te helpen voorkomen. Een goed binnenklimaat blijft echter ook afhankelijk van voldoende ventileren en verwarmen. Daarom ontvangt u bij deze nieuwsbrief ook een schimmelfolder. Hierin vindt u praktische informatie en tips over het voorkomen van vocht- en schimmelvorming en wat u kunt doen als er toch schimmel ontstaat. Door samen aandacht te besteden aan een gezond binnenklimaat helpen we vocht- en schimmelproblemen zoveel mogelijk te voorkomen.

Einde inloopspreekuur

Nu de werkzaamheden hun afronding naderen, stopt het wekelijkse inloopspreekuur op de Gildekamp 4128. Heeft u na afloop van de werkzaamheden nog vragen of wilt u iets bespreken? Neem dan gerust contact met ons op.

Bouwwakantie

Vanwege de bouwwakantie zijn wij van 3 augustus niet aanwezig op het project. Vanaf 24 augustus staan wij weer voor u klaar en zijn wij bereikbaar voor vragen en het afhandelen van opleverpunten. Doet zich tijdens de bouwwakantie een calamiteit of spoedgeval voor die direct verband houdt met de werkzaamheden binnen dit project? Dan kunt u contact opnemen met Veeneman via het spoednummer 055 - 533 39 94. Voor overige vragen of meldingen kunt u vanaf 24 augustus weer bij ons terecht.



Helm af, het luchtbed op

Wij zijn met vakantie van 3 augustus t/m 21 augustus.
Vanaf 24 augustus zijn wij weer bereikbaar.
Fijne zomer!

Spoedgeval? U kunt 24/7 bellen met 055 - 533 39 94



Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Natascha Akkerman. Natascha is bereikbaar op ☎ 06 - 571 703 99 of ✉ n.akkerman@veenemanbouw.nl.

Heeft u vragen aan Portaal over de werkzaamheden? Stuur een e-mail naar ✉ gildekamp@portaal.nl of bel op ☎ 088 - 767 82 25.

Alle informatie en nieuwsbrieven vindt u op: www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veeneman