

NIEUWSBRIEF

Blok 2C

2 juli 2026

Beste bewoners,

De voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de toren zijn gestart. Op dit moment maken wij een proefwoning. Vanaf maandag 10 augustus bouwen wij de steigers rondom de toren op. De bewoners van de toren zijn hier apart over geïnformeerd. Vanaf maandag 31 augustus starten de werkzaamheden aan de gevel en in de woningen van de toren. Voor de laagbouw werken wij op dit moment de plannen uit. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende periode gebeurt en wat dit voor u betekent.

- **Huisbezoeken toren**
- **Werkzaamheden toren**
- **Wat merkt u van de werkzaamheden?**
- **Informatie voordat wij starten in de woningen**
- **Planning toren**
- **Gebruik van een rustwoning**
- **Verkeer en bereikbaarheid**
- **Even minder last van bouwgeluiden**
- **Vorbereiding woningen in de laagbouw**
- **Hemubo met vakantie**
- **Contact bij vragen**

Huisbezoeken toren

De meeste huisbezoeken bij bewoners van de toren hebben inmiddels plaatsgevonden. Tijdens deze bezoeken bespreken wij de werkzaamheden en uw persoonlijke situatie. Half juli ronden wij de huisbezoeken af. Zijn wij nog niet bij u langs geweest voor een huisbezoek? Of hebben wij na het huisbezoek nog een vraag voor u? Dan neemt het bewonersteam van Hemubo contact met u op.

Werkzaamheden toren

Steigers

- Vanaf **maandag 10 augustus** bouwen wij de steigers op. Dit duurt ongeveer 3 weken.

Gevelwerkzaamheden

- Als de steigers zijn opgebouwd starten wij volgens planning **maandag 31 augustus 2026** met het verwijderen van het metselwerk van de gevel. Daarna plaatsen we een nieuwe lichtgewicht gevel. De nieuwe gevel krijgt bijna dezelfde kleur als de gevel die er nu op zit. Ook plaatsen we stalen kolommen om de gevel te versterken. De geplande werkzaamheden voeren wij na elkaar uit. Hierdoor werken wij snel en heeft u zo kort mogelijk overlast.

Werkzaamheden in de woning

- Volgens planning starten wij **maandag 31 augustus 2026** met de werkzaamheden in de woningen. We werken van boven naar beneden (van de 9^e etage naar de begane grond).

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Wat gebeurt er?	Wanneer?	Wat merkt u hiervan?
Bouwwak	Van vrijdag 17 juli tot en met zondag 9 augustus 2026	
Steigers opbouwen rondom de toren	Vanaf maandag 10 augustus (ongeveer 3 weken)	U kunt harde metalen geluiden horen als de steiger wordt opgebouwd. U kunt boorgeluiden horen. Wij maken de steiger vast aan de gevel van de toren.
Werkzaamheden aan de gevel	Vanaf maandag 31 augustus	U kunt last hebben van boor-, hak- en klop geluiden. Wij halen de oude gevelstenen weg en laten deze via een stortkoker in een metalen container vallen. Het vallen van puin door een stortkoker maakt veel geluid. Het vastboren van de stalen kokers maakt veel geluid, ook in de woningen. Ook de bewoners van de laagbouw kunnen dit horen. We boren de isolatieplaten op de gevel in het beton. U kunt hier geluidsoverlast van hebben. Daarna stucen wij de gevel en plakken wij de minerale strips op de gevel. Wij verwachten dat u hier geen geluidsoverlast van heeft.
Werkzaamheden in de woning	Vanaf maandag 31 augustus	Materialen worden in de Workumstraat gereden. U ziet vrachtwagens laden en lossen.

Werktijden

Wij werken van ongeveer 7.30 tot 16.00 uur. Werkzaamheden in de woningen starten vanaf 8.00 uur.

Dit is een planning. Deze kan wijzigen. Als dat zo is informeren wij u.

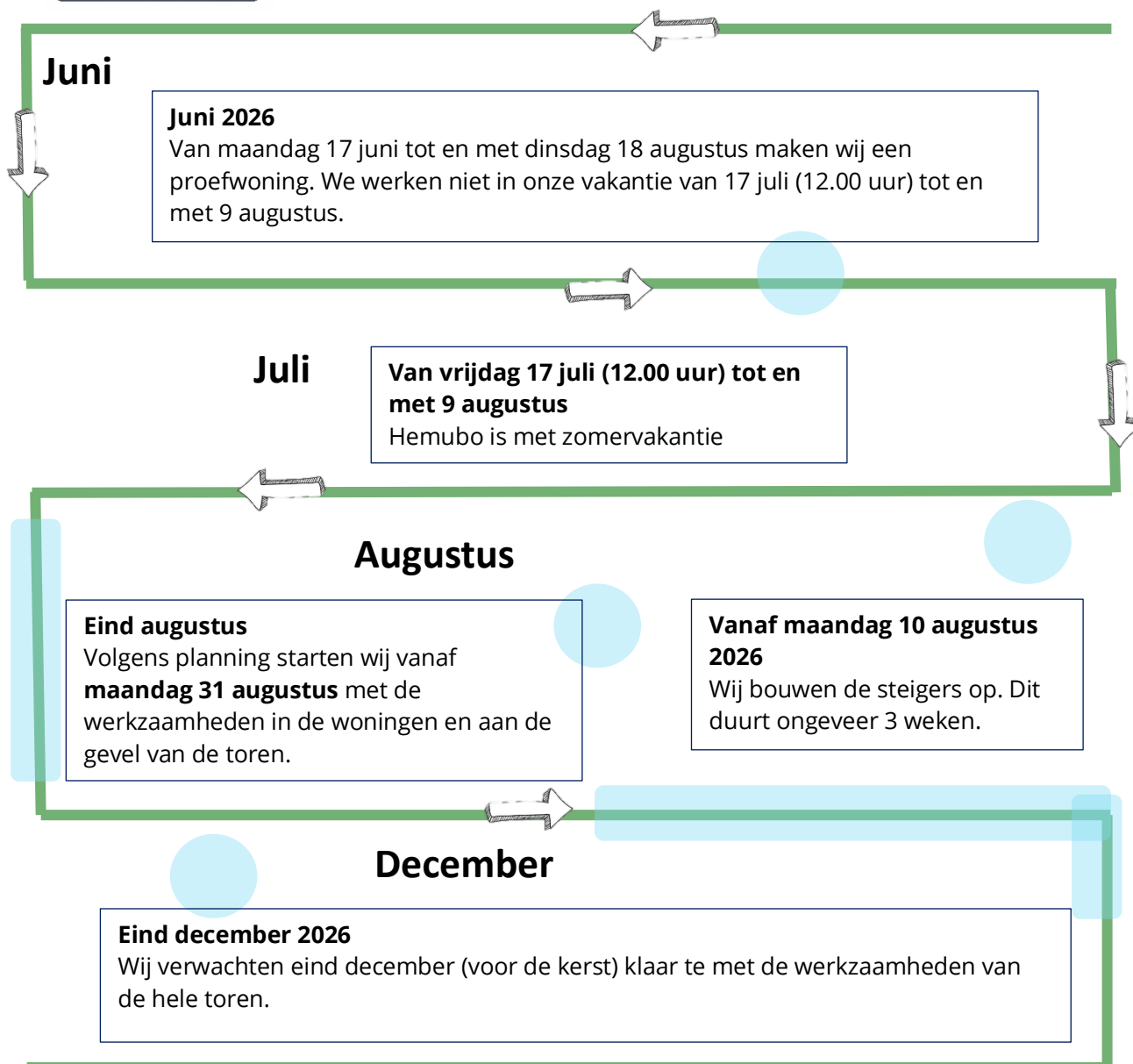
Informatie voordat wij starten in de woningen

- Uiterlijk zes weken voor de start nemen wij contact met u op. Wij leggen uit welke werkzaamheden wij in uw woning uitvoeren.
- Uiterlijk vier weken voor de start: gaat u naar een logeerwoning, dan hoort u naar welk tijdelijk logeeradres u gaat.
- Twee weken voor de start ontvangt u een dagplanning. Wij komen deze persoonlijk bij u uitleggen.
- Twee werkdagen voor de start komen wij samen met de uitvoerder bij u langs. We noemen dit een 'klaar voor de start' gesprek. Samen met de uitvoerder kijken wij of er genoeg ruimte is om te werken in de woning.

Heeft u vragen?

U kunt uw vragen stellen als we bij u langskomen. U kunt ook bellen met het bewonersteam van Hemubo: 06-1058 3845

Planning toren



Een planning kan veranderen
Als dat zo is, informeren wij u.

Gebruik van een rustwoning

Als wij aan het werk zijn en u wilt de bouwgeluiden even niet horen, dan kunt u overdag gebruik maken van een rustwoning. Dit is een ingerichte woning in de buurt. Wilt u hiervan gebruikmaken? Bel het bewonersteam van Hemubo op 06-1058 3845. Zij geven u de sleutel van de rustwoning.

Verkeer en bereikbaarheid

- Op de laatste pagina staat een tekening van het gebied rondom blok C en de scholen. Deze tekening is gemaakt in overleg met de gemeente. Hierop staat bijvoorbeeld:
 - Waar de bouwplaats komt.
 - Hoe de omleiding loopt voor fietsers en voetgangers.
 - Waar er nog beschikbaar parkeerplekken zijn voor de bewoners in de Workumstraat en uit de buurt van de Workumstraat.
- De Workumstraat heeft tijdelijk een andere rijrichting.

Wat is goed om te weten?

- De bouwplaats komt in de Workumstraat voor de huisnummers 2 tot en met 16. Dit deel van de straat wordt helemaal afgesloten met bouwhekken. De stoepen aan beide kanten blijven bereikbaar voor voetgangers (in de legenda staat voetgangerspad).
- Op de plek van de bouwplaats kan er van 10 augustus 2026 tot eind december 2026 niet worden geparkeerd. Wij vragen u vriendelijk om uw auto op zondag 9 augustus niet meer daar te parkeren. Wij begrijpen dat dit overlast geeft. Hartelijk dank voor uw medewerking. Vlak voor de bouwvak (uiterlijk vrijdag 17 juli 2026) ontvangt u nog een brief als herinnering.
- Nood- en hulpdiensten kunnen overal bij.
- **De scholen aan de Workumstraat blijven altijd bereikbaar** met de fiets of te voet. Komt u met de auto? Houd er dan rekening mee dat het drukker is in de buurt van de school. U moet mogelijk een stukje lopen naar de school.
- Voor de scholieren komt er een tijdelijke looptunnel naar de scholen. Hiermee zorgen we ervoor dat kinderen veilig naar school kunnen lopen, terwijl wij aan het bouwen zijn. Deze looptunnel wordt gebouwd vanaf maandag 10 augustus 2026. Eind december 2026 halen wij deze weer weg.

Even minder last van bouwgeluiden

Wij begrijpen dat de werkzaamheden geluid geven. Daarom ontvangt u bij deze nieuwsbrief één setje oordopjes. Heeft u meer gehoorbescherming nodig? Dan kunt u deze lenen bij het bewonersteam.



Vorbereiding woningen in de laagbouw

Voor de laagbouw zijn wij nu bezig met de voorbereiding van de werkzaamheden en het maken van een planning. In september of oktober ontvangen de bewoners van de laagbouw een bewonersinformatieboekje met meer informatie over de werkzaamheden.

Planning

- We verwachten in het eerste kwartaal van 2027 te starten met de werkzaamheden in de woningen.
- We starten met de woningen in de laagbouw aan de Workumstraat en gaan daarna verder met de woningen in de Wervershoofstraat.

Hemubo met vakantie

Hemubo is tijdens de zomervakantie gesloten van vrijdag 17 juli (12.00 uur) tot en met zondag 9 augustus. In deze periode is de bewonerstelefoon niet bereikbaar. Vanaf maandag 10 augustus zijn wij weer bereikbaar.

Contact bij vragen?

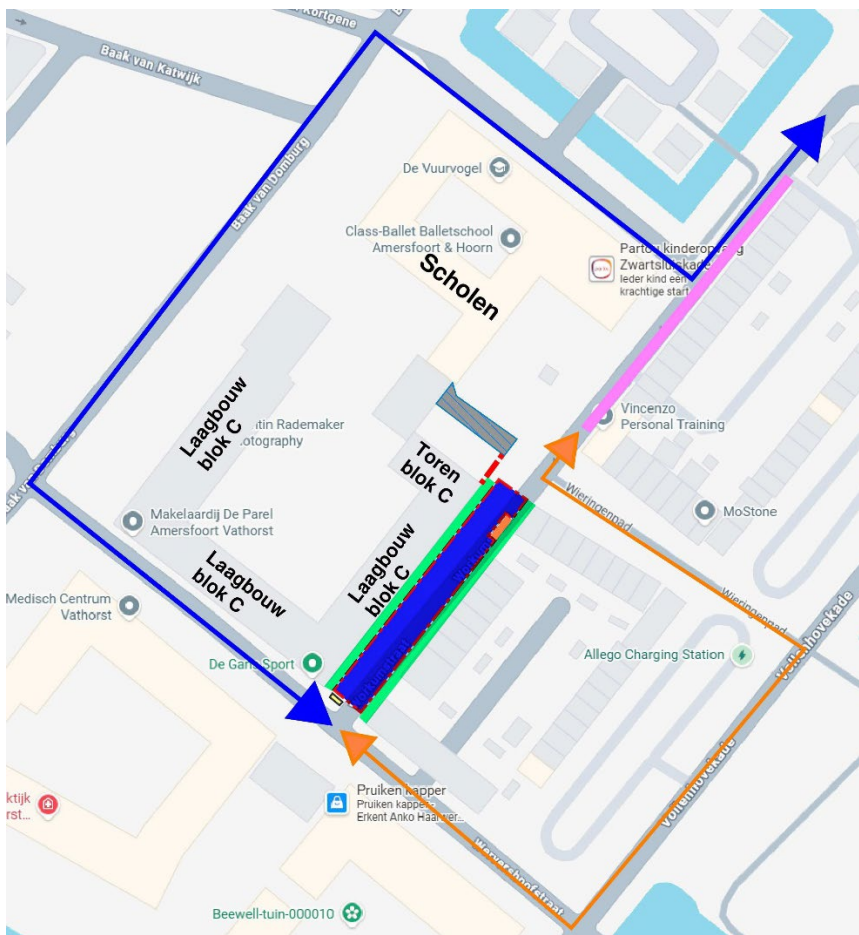
Heeft u vragen over het project?

Bel het bewonersteam van Hemubo op telefoonnummer:
06-1058 3845

Problemen in uw woning?

Bel Portaal op telefoonnummer:
088 - 767 82 25
Of kijk op de website van Portaal

Tekening en legenda van het gebied rondom blok C en de scholen



Legenda	
	Beschikbare parkeerplekken
	Bouwhekken
	Bouwplaats (dit deel van van de Workumstraat is afgesloten)
	Omleiding fietsers twee richtingen
	Omleiding voetgangers twee richtingen
	Ondergrondse container bereikbaar
	Post NL brievenbus
	Tijdelijke looptunnel naar school
	Voetgangerspad