



Soesterberg in ontwikkeling

- ▶ **Soesterberg ontwikkelt** en Portaal verbetert en **verduurzaamt** zijn woningen stap voor stap, met **aandacht voor bewoners, wooncomfort en leefbaarheid**.
- ▶ Soms is onderhoud voldoende; soms is sloop noodzakelijk om ruimte te maken voor nieuwe, duurzame woningen. Zo werken we aan een sterker woningaanbod in een dorp dat volop in ontwikkeling is.



- ▶ De afgelopen jaren zijn meerdere projecten gerealiseerd:
 - ▶ *In 2020:* De Brigade met 32 appartementen.
 - ▶ *In 2023:* Moerbessenberg met 60 appartementen.
 - ▶ *In 2026:* Plesmanstraat met 27 nieuwe appartementen.
 - ▶ *Eind 2026:* Van Angerenstraat met 37 appartementen.

- ▶ Bewoners en omwonenden hebben we betrokken via bijeenkomsten en gesprekken.
- ▶ We gaan nu verder met het vervolg op de **Plesmanstraat, Professor Lorentzlaan** en **Christiaan Huygenslaan**. Dit doen we ook nu weer samen met de bewoners en omwonenden.

Stap voor stap in ontwikkeling



3. Van Angerenstraat



2. Moerbessenberg



1. Den Berghplein



4. Plesmanstraat



5. Professor Lorentzlaan
(nog in ontwikkeling)

nrs. 27 - 49 = 12 woningen
nrs. 51 - 81 = 16 woningen

6. Plesmanstraat Midden - Zuid
(nog in ontwikkeling)

nrs. 45 - 83 = 20 woningen
nrs. 85 - 115 = 16 woningen
nrs. 117 - 131 = 8 woningen
nrs. 169 - 191 = 12 woningen

7. Christiaan Huygenslaan
(nog in ontwikkeling)

nrs. 35 - 65 = 16 woningen
nrs. 67 - 89 = 12 woningen
nrs. 91 - 121 = 16 woningen





Uitkomsten woononderzoek

71%

87 van de 123
(71%) huishoudens
heeft meegedaan.

Overlast:



Kou en tocht



Hitte op warme dagen



Geluidsoverlast

Technisch onderzoek heeft uitgewezen dat deze drie punten niet optimaal op te lossen zijn met groot onderhoud.

Tevredenheid:

- ▶ Buurt: **7,0**
- ▶ Complex: **5,3**
- ▶ Woning: **5,9**



Voorkeur bewoners:

- ▶ Sloop-nieuwbouw: **49%**
- ▶ Groot onderhoud: **38%**
- ▶ Niets doen: **9%**
- ▶ Geen mening: **4%**

2/3 van de bewoners geven aan graag in Soesterberg te willen wonen.



Scenario's

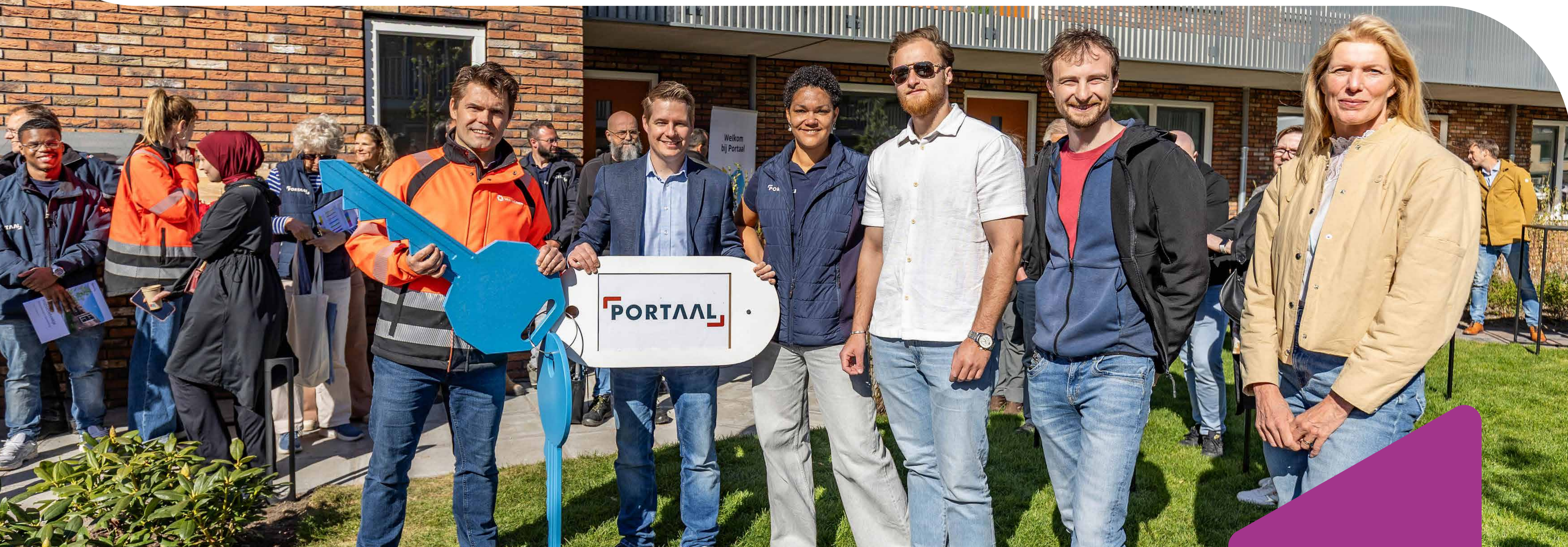
	Toekomst- bestendigheid	Verlagen energieverbruik	Tijdsduur	Verhuizen	Meer woningen
Sloop- Nieuwbouw	★ ★ ★	★ ★ ★	★	★	★ ★ ★
Onderhoud minimaal	★	★	★ ★ ★	★ ★ ★	★
Groot onderhoud	★ ★	★ ★	★ ★	★	★

Voorkeursscenario: op dit moment sloop – nieuwbouw.

Let op: Nog geen definitief besluit. Een definitief besluit verwachten we voorjaar 2027. We gaan dit scenario nu verder uitwerken. We vinden het wel belangrijk om onze voornemens nu alvast met u te delen. Maar niets is dus nog definitief.

Meedenkgroep Nieuwbouw

Wilt u meedenken over de nieuwbouw? Geef u dan vandaag nog op.



Voorlopige planning



Belangrijk:

Deze planning kan nog veranderen. Er ligt nog geen definitief besluit. We houden u op de hoogte via: portaal.nl/soesterberg en nieuwsbrieven.

Resultaten onderzoek

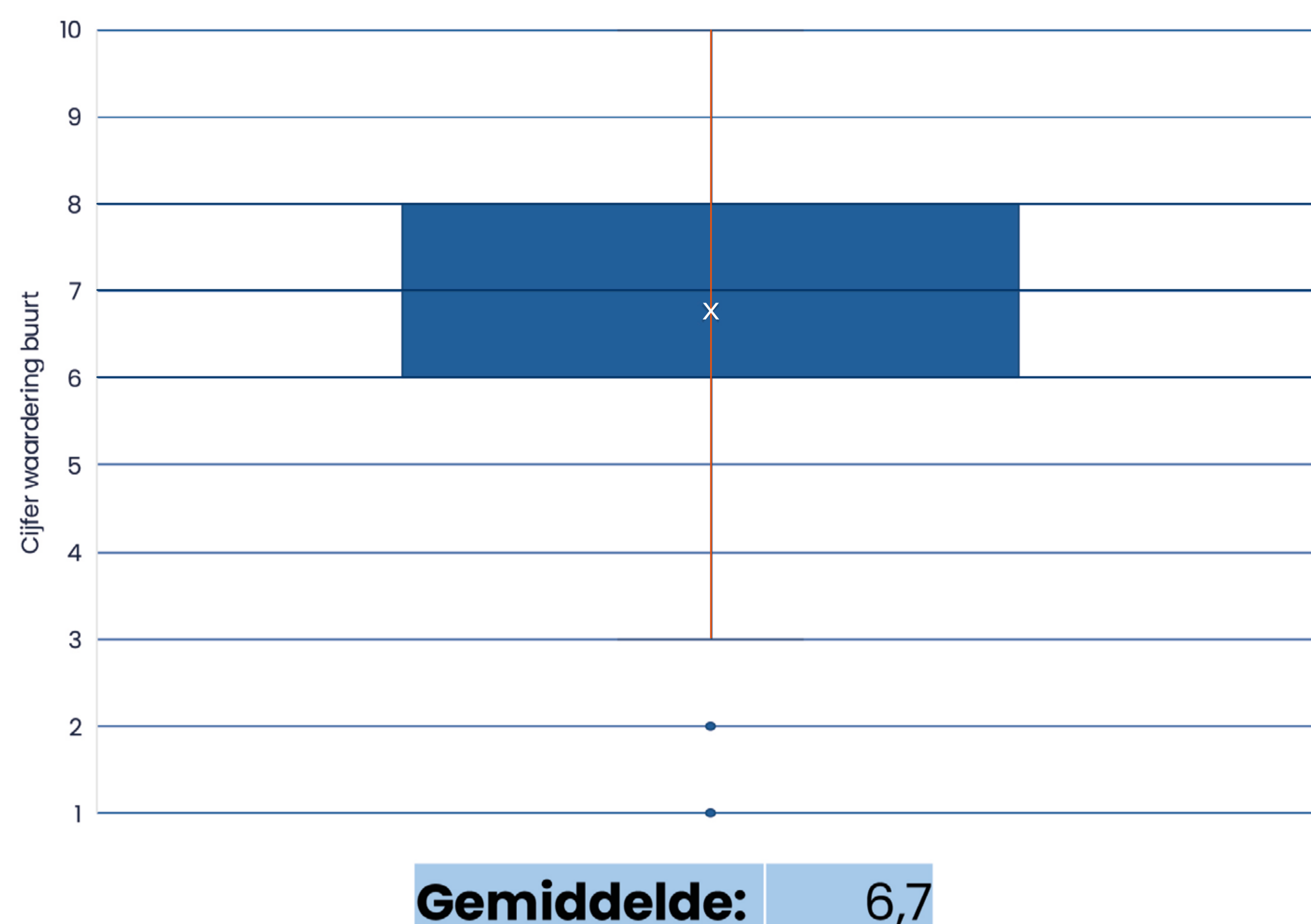
Uitgevoerd door onderzoeksbureau Stroom



Waardering buurt

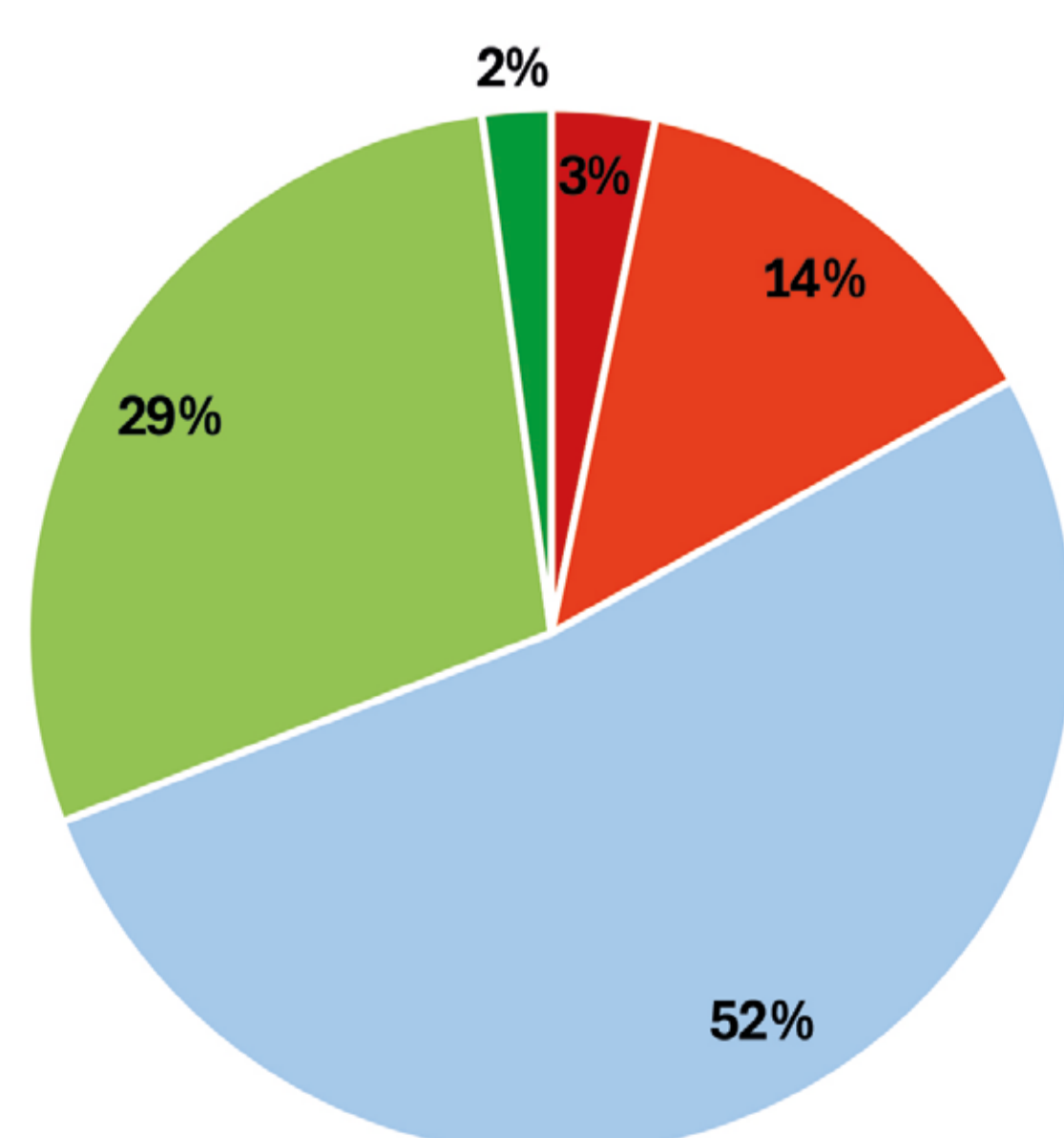
Doelgroep: Omwonenden van de woningen van Portaal.

Deelnemers: Brief is verstuurd naar 540 adressen en ingevuld door **94 deelnemers** → **17,4%** heeft de enquête ingevuld.



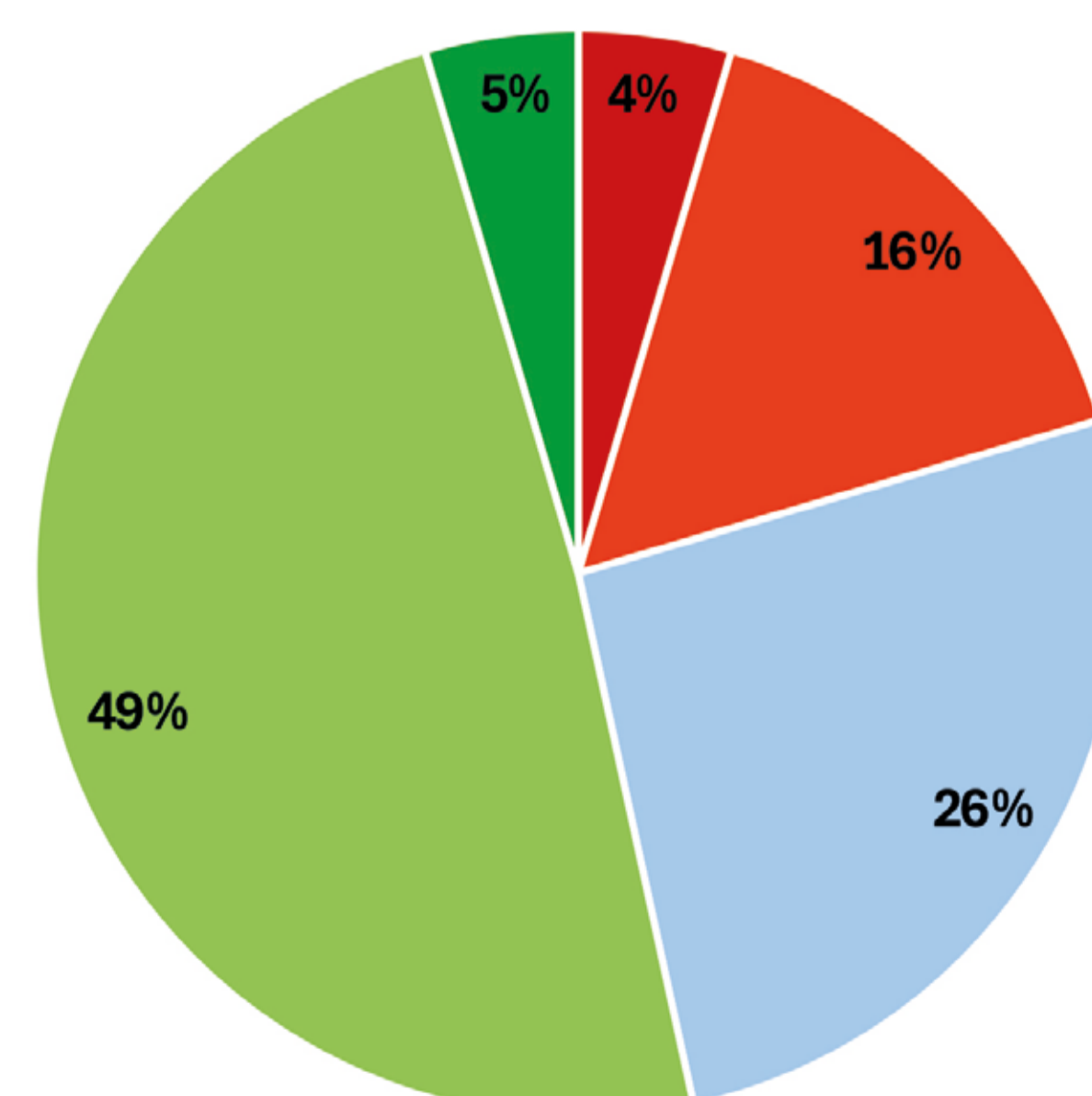
Kwaliteit openbare ruimte & groen

Hoe tevreden bent u over de kwaliteit van de openbare ruimte?



Een groot deel van u is (zeer) tevreden of neutraal over de kwaliteit van de openbare ruimte.

Hoe tevreden bent u over de hoeveelheid groen?



U bent het meest positief over de hoeveelheid groen in uw buurt.

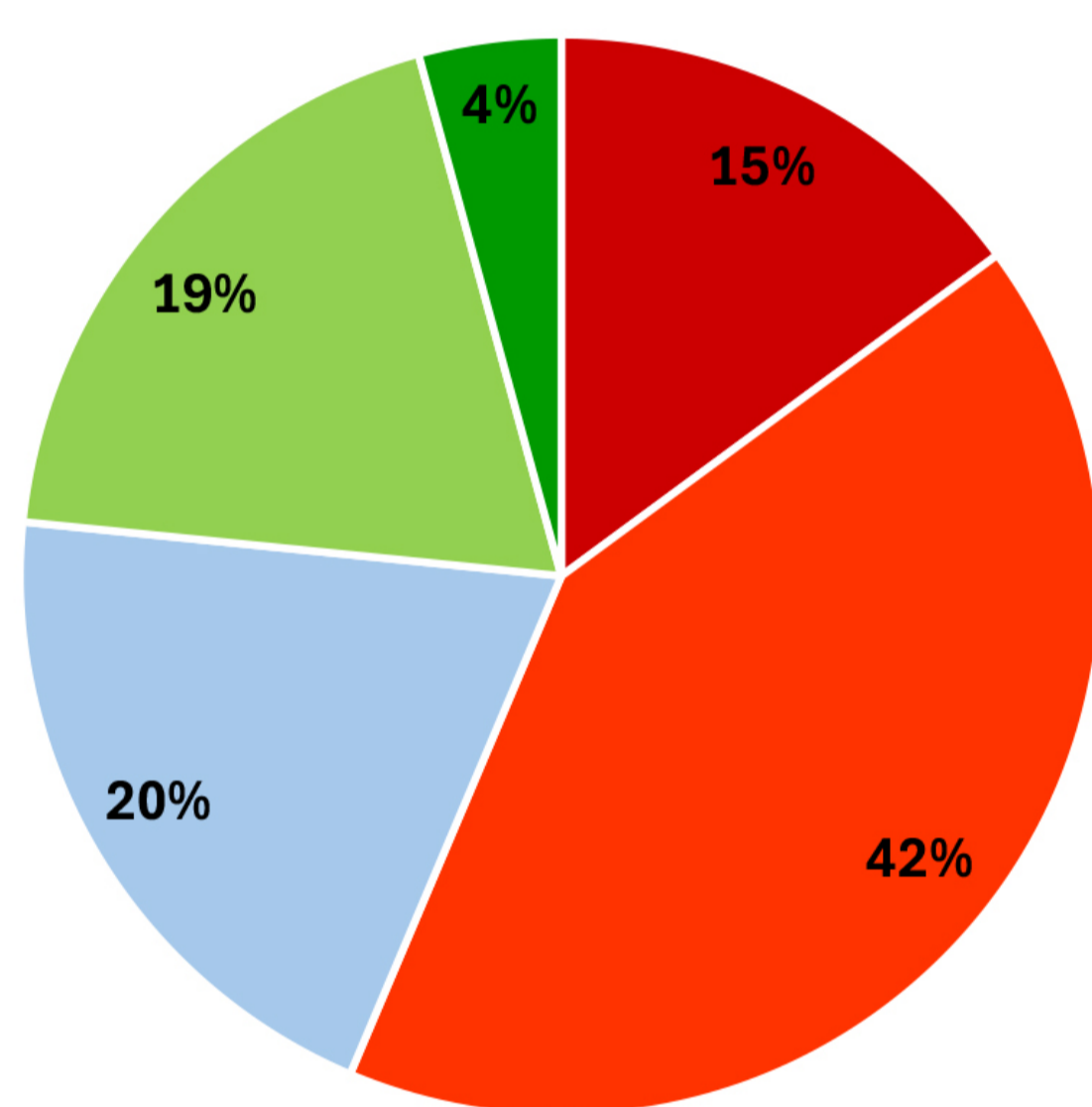
Resultaten onderzoek

Uitgevoerd door onderzoeksbureau Stroom



Voorzieningen

Hoe tevreden bent u over de hoeveelheid voorzieningen, zoals winkels, horeca, onderwijs en zorg?

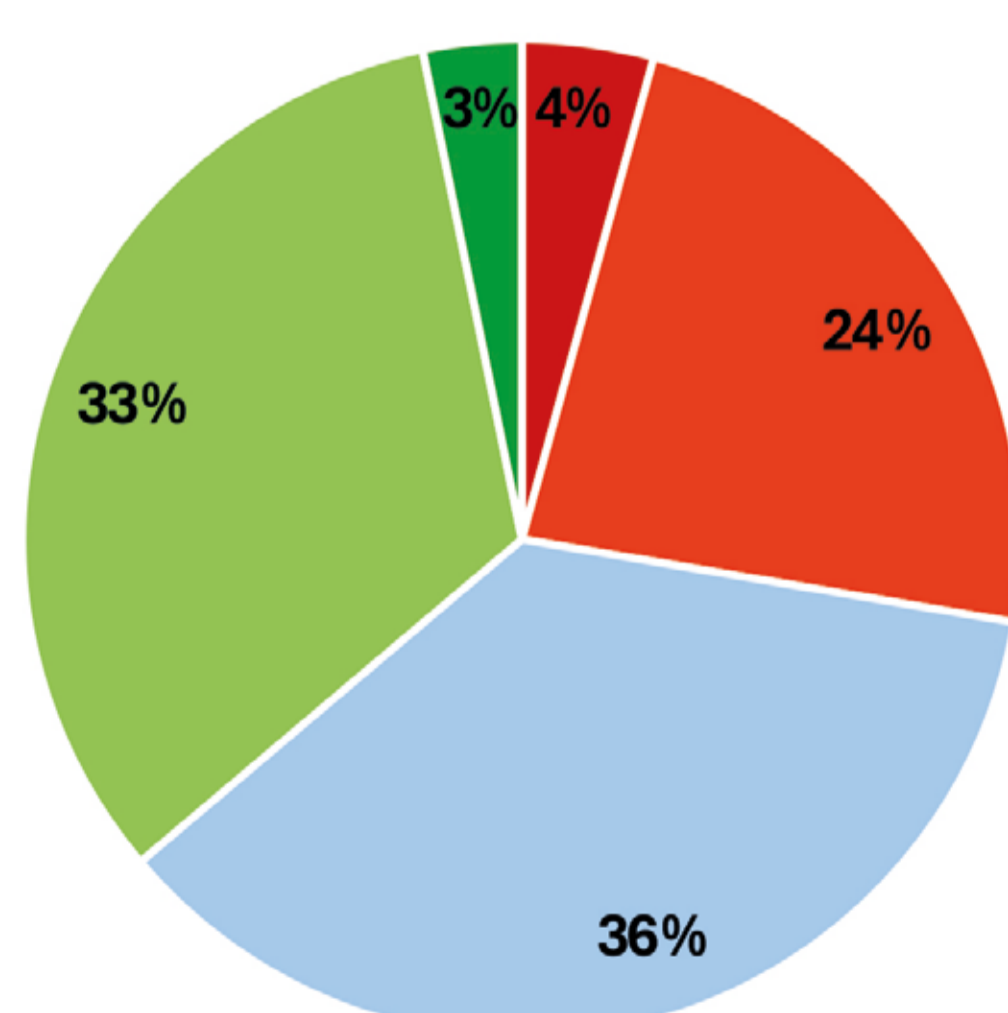


■ Zeer ontevreden ■ Ontevreden ■ Neutraal ■ Tevreden ■ Zeer tevreden

Een groot deel van u geeft aan dat het aanbod voorzieningen niet mee groeit met het aantal inwoners.

Verkeer & parkeren

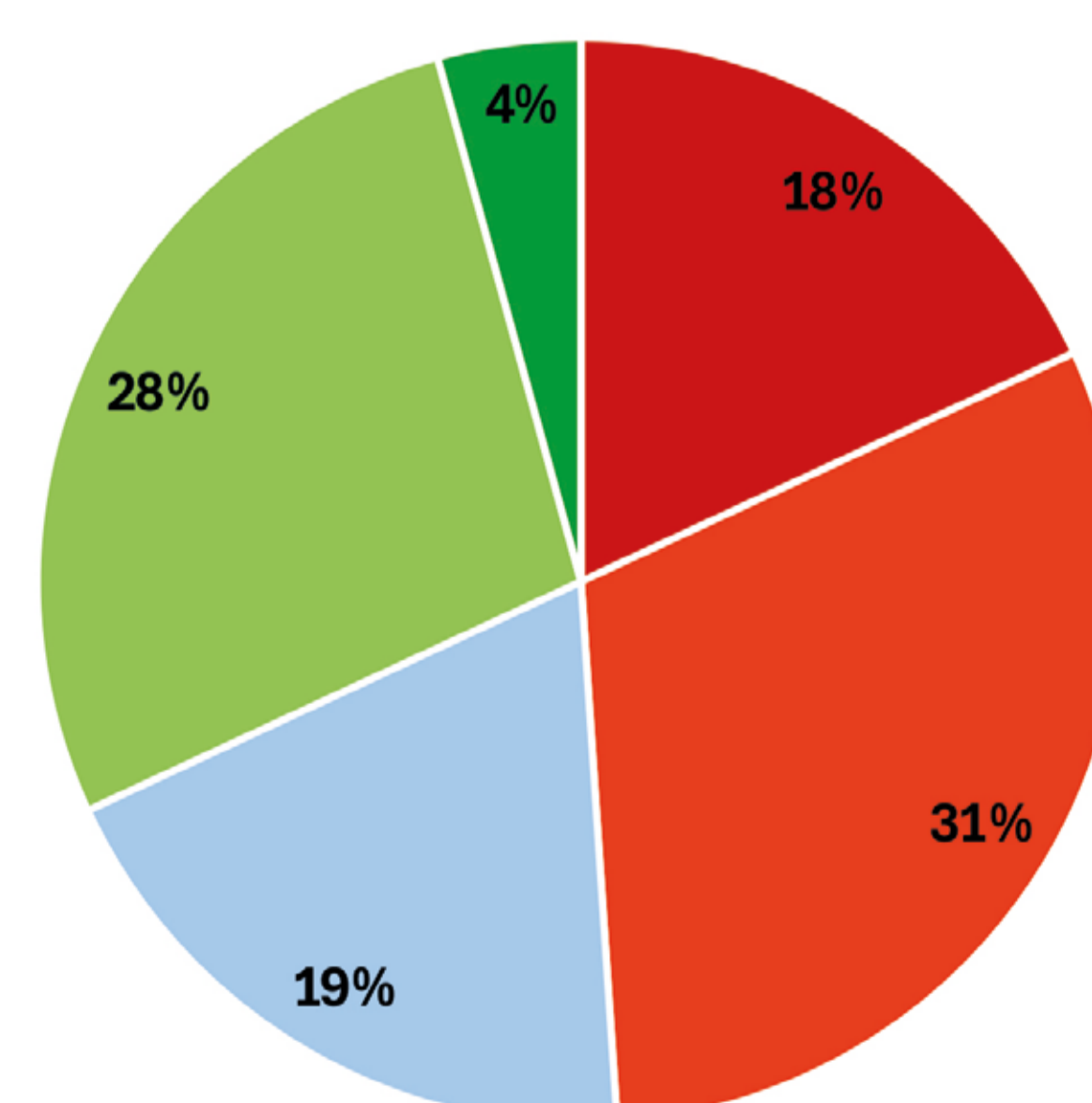
Hoe tevreden bent u over de verkeersdrukke?



■ Zeer ontevreden ■ Ontevreden ■ Neutraal ■ Tevreden ■ Zeer tevreden

De meeste van u zijn tevreden of neutraal over de verkeersdrukke in uw buurt.

Hoe tevreden bent u over de parkeermogelijkheden?



■ Zeer ontevreden ■ Ontevreden ■ Neutraal ■ Tevreden ■ Zeer tevreden

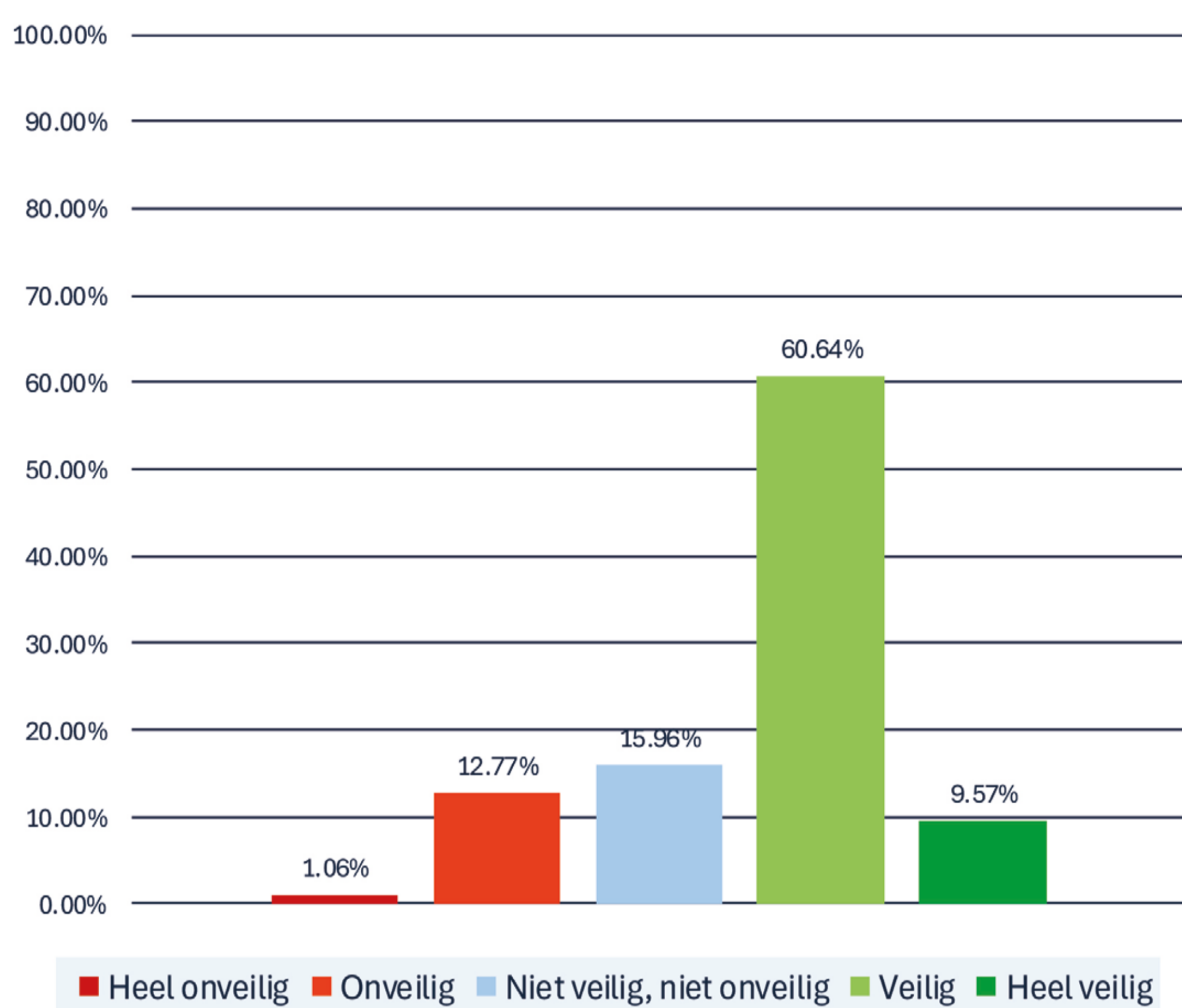
Parkeren in uw buurt bleek voor veel van u een aandachtspunt.

Resultaten onderzoek

Uitgevoerd door onderzoeksbureau Stroom



Hoe veilig voelt u zich in uw buurt?



70,2% van u voelt zich veilig of heel veilig in de buurt.

- De meeste bewoners omschreven de buurt als rustig en veilig.
- Sommigen bewoners voelen zich onveilig door criminaliteit, drugsgebruik of overlast door jongeren en/of vuurwerk.

Contact met huurders van Portaal

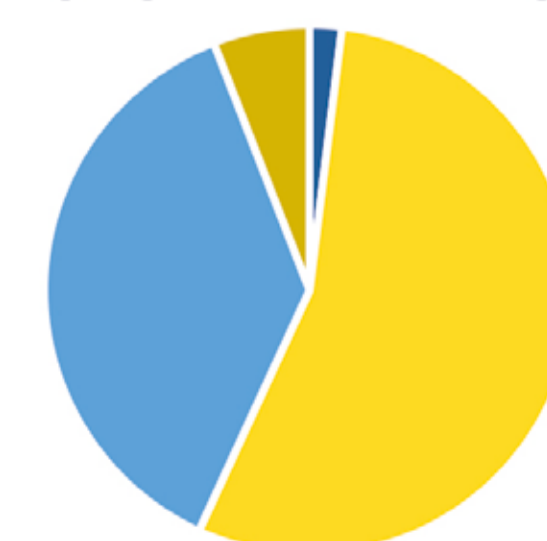
- 54% van u heeft wel eens contact met de bewoners van de woningen van Portaal.
- Hiervan ervaart 94% het contact als neutraal tot (zeer) goed.

Heeft u wel eens contact met de bewoners van de woningen aan de Plesmanstraat Midden/Zuid, Professor Lorentzlaan en Christiaan Huygenslaan?



■ Ja ■ Nee ■ Weet ik niet

Hoe ervaart u het contact de met bewoners van de woningen van Portaal in de aangegeven woningen?



■ Zeer goed ■ Goed ■ Neutraal ■ Slecht

Resultaten onderzoek

Uitgevoerd door onderzoeksbureau Stroom



Wat u verder belangrijk vindt:

Voor uw buurt

- Behoud natuur en groen in wijk;
- Aandacht voor parkeermogelijkheden;
- Aandacht voor verkeersdruk in de wijk;
- Het behouden en versterken van een veilige en leefbare woonomgeving.

Voor de nieuwe woningen

- Aandacht voor de bouwhoogte;
- Aanzicht van woningen.

Voor participatie & communicatie

- Goede communicatie met de omgeving;
- Plannen tijdig delen;
- De omgeving betrekken bij de plannen.

Meedenkgroep nieuwbouw (start na de zomer 2026)

- ▶ Kleine groep bewoners uit de buurt.
- ▶ U denkt mee over de toekomst van uw buurt.
- ▶ Elke 4-6 weken in gesprek met Portaal.
- ▶ U doet vrijwillig mee, maar we rekenen op uw inzet.

Doet u mee? Meld u vandaag nog aan bij een van ons.