

Aan de omwonenden van woongebouw  
Hoog Soestdijk  
Prins Hendriklaan 5  
Soest



# Voortgang optopping Hoog Soestdijk

Mei 2026

Beste buurtbewoner(s),

## Inhoud

- **Kijkdag nieuwe huurders**
- **Aanleg tuin**
- **bouwkeet**
- **Planning**
- **Vragen?**

De werkzaamheden op het dak van ons woongebouw vorderen gestaag. Zoals u al wel gemerkt heeft, is het bouwzeil inmiddels verwijderd door de aannemer. Zo ziet u als buurtbewoner eindelijk ook hoe mooi de nieuwe appartementen gaan worden!

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over het optoppen van ons woongebouw.

### Kijkdag nieuwe huurders

In april organiseerden we een kijkdag voor de aanstaande nieuwe bewoners. Zij hebben kennis gemaakt met het woongebouw én met elkaar. En ook al wordt er nog hard gewerkt in de nieuwe appartementen, het was toch fijn om de nieuwe woning ook even van binnen te zien.

Tijdens een presentatie in de recreatiezaal is er veel informatie gedeeld over het wonen in een bestaand gebouw, en over de installaties van de nieuwe appartementen. De appartementen zijn supergoed geïsoleerd met HR ++ glas, gasloos en voorzien van vloerverwarming. We zetten ons in om de nieuwe bewoners vooraf goed te informeren, want het regelen van de temperatuur in huis werkt heel anders dan met een traditionele CV- ketel.



## Contact

Veluwezoom Verkerk  
0316- 22 18 45

hoogsoestdijk@portaal.nl  
Tel.: 088 767 82 25

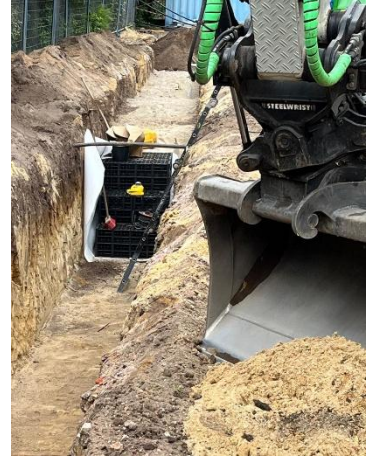
De nieuwe huurders zijn hartstikke blij met hun nieuwe huis. Voor de meesten het eerste huis waar ze echt zelfstandig gaan wonen. "Ik kom uit Soest en ben wel acht

jaar pop zoek geweest naar eigen woonruimte. Ik ben echt zo blij dat ik hier kom te wonen!" lacht een enthousiaste nieuwe huurder tijdens de kijkdag.

### Tuinaanleg

Hovenier Kous is nu volop bezig met de eerste aanleg van de tuin. De haag aan de zijde van de Christinalaan 33-47 is al geplaatst. Om ongemak van lampen van auto's op de parkeerhelling te voorkomen, zal de haag nog wat worden doorgetrokken.

Om te zorgen voor een goede waterbalans in de tuin plaatst Kous ondergrondse waterinfiltratiekratten (zie foto). Zo zorgen we ervoor dat de tuin bij droogte toch voldoende vocht heeft en niet uitdroogt. Bij hevige regenval zorgen de kratten juist voor de opvang van regen en wordt wateroverlast voorkomen. De kratten dragen bij aan duurzaam waterbeheer; het is een milieuvriendelijke manier om hemelwater te gebruiken.



Als de structuur van de tuin is aangelegd, volgen straks ook mooie inheemse planten.

De planning is dat de tuin eind juni helemaal af is!

### Verplaatsen bouwkeet

Op donderdag 21 en vrijdag 22 mei gaat de aannemer het terrein waar de bouwketen nu staan leeg maken. Dat is nodig om de hovenier werkruimte te geven voor de inrichting van de tuin.

De werkzaamheden van de aannemer naderen het eind. Nu er langzamerhand steeds minder werklieden op het terrein actief zijn kan er alvast één bouwkeet weggehaald worden. Deze dagen zal ook de steiger worden afgebouwd.

De andere bouwkeet is nog wel nodig. Deze wordt verplaatst naar de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de noodingang. Voor het afval plaatsen we een gesloten afvalcontainer naast de bouwkeet en een dixie.

Er is afgesproken dat de busjes van de vakmannen zoveel mogelijk geparkeerd worden op het terrein van het woongebouw of in de parkeervakken langs de Prins Hendrikstraat.

### Planning

De aannemer is volop bezig met de afwerking van de appartementen. De keukens worden geplaatst en op korte termijn ook de balkonhekken.

De opleverdatum aan de nieuwe huurders is nog niet definitief bepaald. Dit hangt ook af van de werkzaamheden van Stedin voor de aansluitingen voor elektra. Het uitgangspunt is wel dat de woningen in de tweede helft van juni klaar zijn.



### Heeft u vragen aan ons?

Neem dan gerust contact op met Liesbet Vrolijk van Portaal. U kunt bellen naar 088-767 82 25. (vraag naar Liesbet Vrolijk)

Voor vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met uitvoerder Nils Danielsson van Veluwezoom Verkerk Bouw. Nils is bereikbaar op telefoonnummer 06 - 2348 5316 of per mail: [ndanielsson@volkerwessels.com](mailto:ndanielsson@volkerwessels.com).