

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

Juni 2026

Inhoud

- Opruimdag 15 juli
- Bouwplaats + steigers
- Zonwering
- Grind op de galerij
- Koptelefoon beschikbaar
- Zembla aflevering
- Vensterbank woonkamerkozijn
- Latten bij de kiepramen + balkon
- Bijeenkomst klankbordgroep
- Introductie Katya

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Katya Langeveld
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen aan de Albert Cuyplaan 204 – 298.

www.portaal.nl

Nog een aantal weken tot de bouwvakantie. Hiervoor informeren we u graag over de werkzaamheden en de activiteiten van de komende periode.

Opruimdag 15 juli

Op woensdag 15 juli is er een opruimdag. Vanaf de ochtend (ongeveer 08:00 uur) t/m 19:00 uur zijn er afvalcontainers aanwezig om spullen weg te gooien. Denk bijvoorbeeld aan spullen in uw berging beneden of in uw woning, zoals een kapotte stoel, een plantenbak of houten planken. Tip: sorteert dit alvast voor de opruimdag. Zo hoeft u het op de dag zelf alleen weg te gooien.

De afvalcontainers zijn tot 19:00 uur beschikbaar. Daarna gaan ze dicht en kunt u er niets meer in gooien. We doen dit zodat we overzicht kunnen houden. Zo voorkomen we dat mensen (uit de buurt) er afval in gooien wat niet mag.

Hulp van het projectteam

Van 14:00 tot 17:00 uur is het projectteam van Van Wijnen en Portaal aanwezig. Wij helpen u graag met het weggooien van spullen. Spreek ons gerust aan.

Wat mag niet in de container?

- Elektrische apparaten (zoals een koffiezetapparaat, föhn of wasmachine)
- Verf, lak of andere chemische middelen
- Accu's en batterijen
- Brandblussers en gasflessen

Deze spullen kunt u inleveren bij het recyclingstation: ♀ De Schans 16, Soest



Herbruikbare spullen

SKS Store komt ook langs. Heeft u spullen die u zelf niet meer gebruikt maar nog goed zijn? Lever ze dan op de opruimdag in. Zo krijgen ze een tweede leven.

Zonwering

Het bedrijf Wonnink is ook aanwezig tussen 14:00 uur en 17:00 uur. U kunt bij hen terecht met vragen over de nieuwe screen. Zij nemen ook een voorbeeld mee van de nieuwe screen. Op pagina 2 meer informatie over de zonwering.

Bouwplaats + steigers

Op woensdag 1 juli wordt de bouwplaats ingericht. In de vorige nieuwsbrief kunt u zien waar de bouwplaats en de steigers komen. Vanaf 2 juli worden de steigers opgebouwd. Ook de steigers bij uw balkon worden in juli opgebouwd en die blijven er ca. 16 weken staan. Daarna worden ze per verdieping afgebouwd.

Zonwering

De bewoners die nu zonwering hebben bij het woonkamerkozijn zijn gecontroleerd. In juli krijgen deze bewoners een brief: hierin staat of ze in aanmerking komen voor een nieuwe screen. Na de bouwvak wordt de huidige zonwering verwijderd. De screen wordt gemonteerd, voordat de steiger bij het balkon weggaat.

Hierbij nogmaals het beleid rondom de zonwering bij het woonkamerkozijn:

- Werkt uw zonwering? Dan krijgt u een nieuwe screen (gratis).
- Heeft u zonwering, maar werkt deze niet? Dan krijgt u geen gratis screen. U kunt dit wel zelf aanschaffen bij Wonnink.
- Heeft u geen zonwering? Dan krijgt u geen gratis screen, maar u kunt dit wel zelf aanschaffen bij Wonnink.

Wilt u meer informatie of de screen bekijken? Wonnink is aanwezig tijdens de opruimdag van 14.00 tot 17.00 uur. U kunt daar terecht met uw vragen. U kunt hen ook bellen via 033 480 2244.

Wilt u zelf een screen aanschaffen? Dat kan. De kosten voor een nieuw screen bij het woonkamerkozijn bedragen €1389,00. Dit is een speciale aanbieding en geldt tot woensdag 22 juli 2026. Dan kan Wonnink het screen nog meenemen in de renovatie. Bestelt u na 22 juli 2026, dan komen er extra kosten bij, zoals voorrijkosten en kosten voor een tijdelijke steiger.

Grind op de galerij

Sommige bewoners hebben grind tussen de galerijplaten en de gevel gelegd. Wij vragen u om dit niet te doen. Het grind kan in de regenpijp (HWA) terecht komen. Hierdoor kan de regenpijp verstopt raken. De opening tussen de galerijplaten en de gevel is expres gemaakt. Hierdoor kan regenwater naar de regenpijp stromen. Als er grind ligt, wordt dat proces verstoort.



Daarom vragen we u om geen grind tussen de galerijplaten en de gevel te leggen. Ligt er nu wel grind bij u, dan vragen we u om dit zelf weg te halen. Alvast bedankt voor uw medewerking!



Koptelefoon beschikbaar

We kregen als tip van een bewoner van gebouw 1 om koptelefoons beschikbaar te stellen, tegen geluidsoverlast. En dit heeft Portaal geregeld! Mocht u dus graag een koptelefoon willen lenen tijdens de werkzaamheden, laat het aan Kirsten weten.

Zembla aflevering - "Gas in de gevel"

In februari 2026 was er een uitzending van Zembla over UF-schuim (ureumformaldehydeschuim). Hierin werd uitgelegd dat dit schuim schadelijke stoffen kan afgeven, zoals formaldehyde. Dit kan gezondheidsklachten veroorzaken. We hebben vragen gekregen van bewoners of wij dit gebruiken. Daarom willen we duidelijk maken: wij gebruiken geen UF-schuim tijdens de werkzaamheden.

Vensterbank woonkamerkozijn

Tijdens de werkzaamheden vervangen we het woonkamerkozijn. Het kan gebeuren dat uw vensterbank hierbij beschadigd raakt. Als dat gebeurt, krijgt u een nieuwe vensterbank. Dit is een witte vensterbank van 20 cm breed.

Bent u erg gehecht aan uw huidige vensterbank en wilt u deze graag houden? Dan vragen wij u om deze zelf van tevoren te verwijderen. Na de werkzaamheden kunt u deze weer zelf terugplaatsen.

Latten bij de kiepramen + balkondeur(en)

In uw woning zitten aan de binnenkant van de kiepramen en balkondeur(en) dunne latten.

Op de afbeelding hieronder zijn deze latten: mintgroen.



Tijdens het vervangen van de kiepramen en balkondeur(en) halen wij deze latten weg. Ze zijn daarna namelijk overbodig. Na het weghalen van de latten ziet het hout er niet netjes uit. Daarom herstellen we dit houtwerk en daarna schilderen we dit in de kleur RAL 9010 (zuiver wit). We schilderen alleen het stuk waar de latten zaten. De rest van het schilderwerk binnen in uw woning, bent u zelf verantwoordelijk voor.

Hieronder een foto hoe het erna uitziet: als de latten zijn verwijderd, het houtwerk is hersteld en als er geschilderd is.



Daarnaast kunt u de nieuwe bevestiging van het kiepraam zien. Met deze bediening hoeft u het raam niet meer boven uw hoofd te openen, maar kunt u dit op armhoogte doen. Deze bediening wordt per ruimte bij één kiepraam geplaatst.

Bijeenkomst klankbordgroep

Woensdagmiddag 8 juli is een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep. We staan dan stil bij het afronden van de werkzaamheden bij gebouw 1 en de start van de werkzaamheden bij gebouw 2. We kijken naar wat er goed ging en wat er beter kan. In de klankbordgroep zitten bewoners van gebouw 1 en 2.

Introductie Katya

Bij Portaal is er een nieuwe collega die wij graag aan u voorstellen. Katya Langeveld is gestart als sociaal projectleider en zij neemt in dit project de taken van Robbert Jan van Rooijen over.



Katya Langeveld
Sociaal projectleider

Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in de colofon. Meer informatie over het totale project vindt u op www.portaal.nl/albertcuyplaan