



Soesterberg in ontwikkeling

- ▶ **Soesterberg ontwikkelt** en Portaal verbetert en **verduurzaamt** zijn woningen stap voor stap, met **aandacht voor bewoners, wooncomfort en leefbaarheid**.
- ▶ Soms is onderhoud voldoende; soms is sloop noodzakelijk om ruimte te maken voor nieuwe, duurzame woningen. Zo werken we aan een sterker woningaanbod in een dorp dat volop in ontwikkeling is.



- ▶ De afgelopen jaren zijn meerdere projecten gerealiseerd:
 - ▶ *In 2020:* De Brigade met 32 appartementen.
 - ▶ *In 2023:* Moerbessenberg met 60 appartementen.
 - ▶ *In 2026:* Plesmanstraat met 27 nieuwe appartementen.
 - ▶ *Eind 2026:* Van Angerenstraat met 37 appartementen.

- ▶ Bewoners en omwonenden hebben we betrokken via bijeenkomsten en gesprekken.
- ▶ We gaan nu verder met het vervolg op de **Plesmanstraat, Professor Lorentzlaan** en **Christiaan Huygenslaan**. Dit doen we ook nu weer samen met de bewoners en omwonenden.

Stap voor stap in ontwikkeling



3. Van Angerenstraat



2. Moerbessenberg



1. Den Berghplein



4. Plesmanstraat



5. Professor Lorentzlaan
(nog in ontwikkeling)

nrs. 27 – 49 = 12 woningen
nrs. 51 – 81 = 16 woningen

6. Plesmanstraat Midden - Zuid
(nog in ontwikkeling)

nrs. 45 – 83 = 20 woningen
nrs. 85 – 115 = 16 woningen
nrs. 117 – 131 = 8 woningen
nrs. 169 – 191 = 12 woningen

7. Christiaan Huygenslaan
(nog in ontwikkeling)

nrs. 35 – 65 = 16 woningen
nrs. 67 – 89 = 12 woningen
nrs. 91 – 121 = 16 woningen





Uitkomsten woononderzoek

71%

87 van de 123
(71%) huishoudens
heeft meegedaan.

Overlast:



Kou en tocht



Hitte op warme dagen



Geluidsoverlast

Technisch onderzoek heeft uitgewezen dat deze drie punten niet optimaal op te lossen zijn met groot onderhoud.

Tevredenheid:

- ▶ Buurt: **7,0**
- ▶ Complex: **5,3**
- ▶ Woning: **5,9**



Voorkeur bewoners:

- ▶ Sloop-nieuwbouw: **49%**
- ▶ Groot onderhoud: **38%**
- ▶ Niets doen: **9%**
- ▶ Geen mening: **4%**

2/3 van de bewoners geven aan graag in Soesterberg te willen wonen.



Scenario's

	Toekomst- bestendigheid	Verlagen energieverbruik	Tijdsduur	Verhuizen	Meer woningen
Sloop- Nieuwbouw	★ ★ ★	★ ★ ★	★	★	★ ★ ★
Onderhoud minimaal	★	★	★ ★ ★	★ ★ ★	★
Groot onderhoud	★ ★	★ ★	★ ★	★	★

Voorkeursscenario: op dit moment sloop – nieuwbouw.

Let op: Nog geen definitief besluit. Een definitief besluit verwachten we voorjaar 2027. We gaan dit scenario nu verder uitwerken. We vinden het wel belangrijk om onze voornemens nu alvast met u te delen. Maar niets is dus nog definitief.

Meedenkgroep Nieuwbouw

Wilt u meedenken over de nieuwbouw? Geef u dan vandaag nog op.



Wat betekent dit scenario voor u?

- ▶ U krijgt dit jaar **geen huurverhoging** per 1 juli.
- ▶ Portaal **blijft** uw woning **onderhouden**. Het is verstandig om geen grote ingrepen (nieuwe vloer etc.) te doen.
- ▶ Als een bewoner verhuist, verhuurt Portaal de woning tijdelijk. Daarbij letten we op de buurt.
- ▶ Wij vinden het belangrijk dat u prettig woont. Daarom komt onze bewonersbegeleider graag bij u thuis langs. Zo horen we hoe u woont en welke vragen u heeft over mogelijke sloop of nieuwbouw. Maak vandaag nog een afspraak via de intekenlijst op tafel.
- ▶ Er is nog **geen definitief besluit of ontwerp**.
- ▶ We houden u op de hoogte met **nieuwsbrieven**. Bij belangrijke stappen nodigen we u uit voor een **bijeenkomst**.
- ▶ We maken een **Sociaal Plan**. Denk met ons mee in een **klankbordgroep** over het plan en de communicatie.
- ▶ Op **maandag 15 juni** informeren wij de **buurt** (omwonenden).

Vergeet u niet een afspraak in te plannen voor uw huisbezoek?



Sociaal Plan

We maken een Sociaal Plan. Dit doen we samen met de klankbordgroep.

In het plan staan afspraken over:

- ▶ Vergoedingen, zoals de verhuiskostenvergoeding van € 7.926 in 2026
- ▶ Urgentie (voorrang) op een andere woning in gemeente Soest
- ▶ Mogelijkheden om terug te keren naar de nieuwbouw
- ▶ Persoonlijke begeleiding van een bewonersbegeleider

Belangrijk

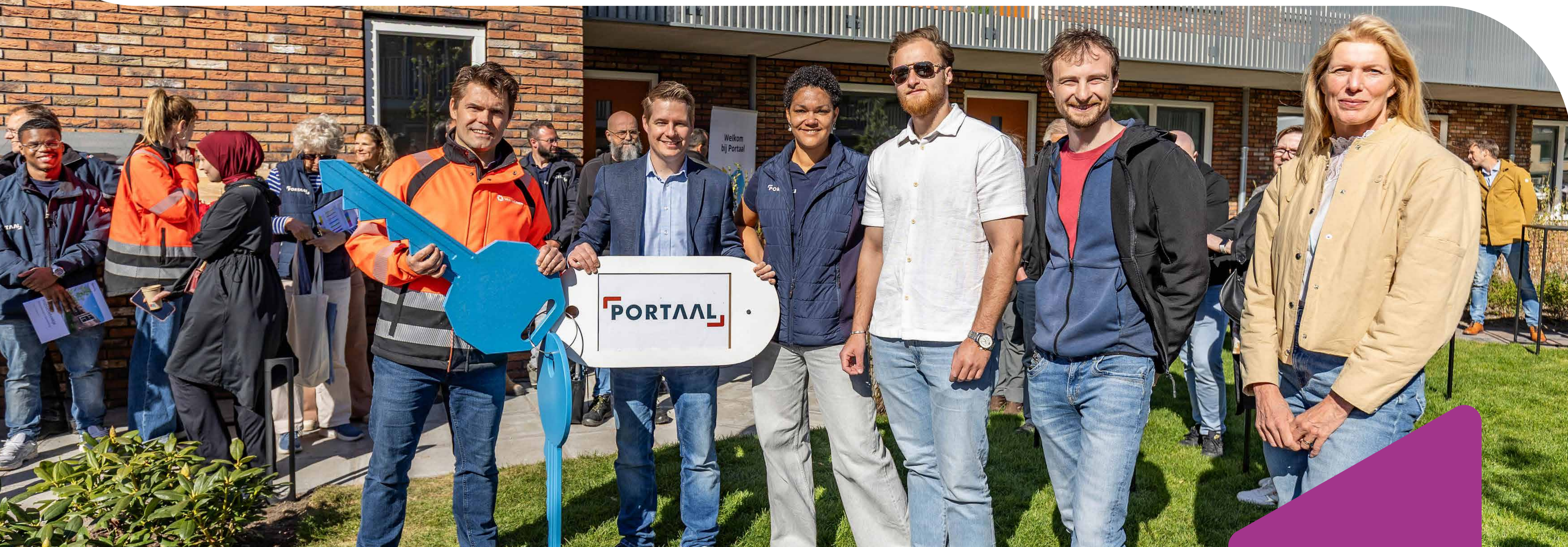
- ▶ Het Sociaal Plan gaat door als meer dan 70% van de bewoners **akkoord** is.
- ▶ Schrijft u zich alvast in bij WoningNet.
- ▶ We houden u op de hoogte over het Sociaal Plan via onze nieuwsbrieven.

Klankbordgroep (start zomer 2026)

- ▶ Kleine groep bewoners (6–8) uit de buurt
- ▶ U denkt mee over het Sociaal Plan en de toekomst van de buurt
- ▶ We komen elke 4–6 weken samen met Portaal
- ▶ U krijgt hulp van professionals en de huurdersorganisatie (VHOS)
- ▶ U doet vrijwillig mee, maar we rekenen op uw inzet

Doet u mee? Meld u vandaag nog aan.

**Wat vindt u belangrijk?
Laat het ons weten.**



Voorlopige planning

Inloopbijeenkomst voor bewoners

juni 2026

Informatiebijeenkomst voor de buurt (omwonenden)

15 juni 2026

Huurbevrozing, geen huurverhoging

1 juli 2026

Huisbezoek (Heeft u al een afspraak ingepland?)

Na zomer 2026

Start klankbordgroep en meedenkgroep over nieuwbouw

Besluit over wel/niet sloop

Voorjaar 2027

Sociaal plan klaar, met inloopbijeenkomst

Bewoners stemmen over het sociaal plan, 70% nodig

Vanaf zomer 2027

Start zoekperiode naar een nieuwe woning (12 maanden)

Begin 2029

Beoogd moment start sloop nieuwbouw

Belangrijk:

Deze planning kan nog veranderen. We houden u op de hoogte via onze nieuwsbrieven.



Neem gerust contact met ons op

Spreekuur

Elke woensdag van 15 tot 16 uur in De Basis, Den Berghplein 1 te Soesterberg.

Klachten over de woning (onderhoud)

Via Mijn Portaal of 088 - 767 82 25.

Bewonersbegeleider

Maak een afspraak met Kenan Karakis via soesterberg@portaal.nl of 088 - 767 82 25.

Mailen

soesterberg@portaal.nl

Website

Alle recente informatie vindt u op: portaal.nl/soesterberg

We horen graag wat u vindt. Heeft u vragen, ideeën of suggesties? Laat ze hieronder achter.