



Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Nieuwsbrief 1

Groot onderhoud en verbetering Jaap Edendreef

Juli - Augustus 2026

Adressen

Jaap Edendreef 2 – 196

Contact

info@portaal.nl

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:

Patricia Bleij

Sociaal projectleider:

Merith van Hove

VvE beheerder:

Metea

030 – 60 03 930

vve@vvetemeta.nl

Beste bewoners,

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de plannen voor onderhoud en verbetering van uw woongebouw aan de Jaap Edendreef. De eigenaren zijn hierover al eerder geïnformeerd via de VvE. U bent huurder van Portaal. Daarom geven wij u nu een duidelijk overzicht van wat er speelt en wat dit voor u kan betekenen.

Waarom zijn er plannen?

De VvE onderzoekt hoe het gebouw beter kan worden onderhouden en verbeterd. Het doel is een comfortabeler gebouw, lagere energiekosten en goed onderhoud voor de toekomst.

Er zijn onderzoeken gedaan naar de staat van het gebouw. Daaruit blijkt dat enkele onderdelen onderhoud nodig hebben. Ook zijn er kansen om het gebouw beter te isoleren.

Welke onderzoeken zijn gedaan?

Er is onderzoek gedaan naar de gevels, kozijnen, glas, het dak, de vloeren boven de bergingen, luchtlekken in woningen, asbest en flora en fauna rondom het gebouw. De resultaten van deze onderzoeken zijn gebruikt om de plannen verder uit te werken.

Welke plannen liggen er nu?

Tijdens een informatieavond en een ledenvergadering van de VvE zijn verschillende pakketten besproken. De VvE heeft besloten om het zogenoemde Comfort+ pakket met kozijnvervanging verder uit te werken.

Dit betekent niet dat de werkzaamheden al zeker doorgaan. Eerst worden het ontwerp, de kosten, subsidies, vergunningen en financiering verder uitgewerkt.

De maatregelen die hierbij horen zijn onder andere:

- nieuwe dakisolatie;
- isolatie van de kopgevels;
- nieuwe kozijnen met hoogwaardig isolerend glas;
- verbetering van hang- en sluitwerk.
- nieuwe entree pui met schuifdeuren;
- nieuwe postkasten;
- een video-intercomsysteem.
- ledverlichting;
- verbetering van ventilatie;
- werkzaamheden aan kozijnpanelen en vensterbanken

Wat betekent dit voor u als huurder?

Op dit moment verandert er nog niets in uw woning. Als de VvE akkoord gaat, ontvangt u op tijd informatie over de werkzaamheden. U krijgt dan ook uitleg over de planning, wat er in of om uw woning gebeurt en hoe overlast zo veel als mogelijk wordt beperkt. U krijgt geen huurverhoging door deze plannen.

Hoe gaat het verder?

Het bouwteam werkt de plannen verder uit. Daarna neemt de VvE een besluit in de Algemene Ledenvergadering van april 2027. Als de leden akkoord gaan, kunnen de volgende stappen worden gezet, zoals financiering, subsidies, vergunningen en afspraken met de aannemer. Zodra er een besluit is, informeert Portaal u opnieuw. Dan vertellen wij ook wat dit concreet betekent voor u en uw woning. De verwachting is dat we in de tweede helft van 2027 met de werkzaamheden starten.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Portaal.

Met vriendelijke groeten,
Het projectteam Portaal