



Nieuwsbrief 2

Bouwwerkzaamheden Staatsliedenbuurt

Augustus 2026

Contact

Portaal

kuyperstraat@portaal.nl

Tel: 088 - 767 82 25

Meer informatie:

Website:

www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-schaepman-kuyper-en-troelstrastraat-maarssen/

Adex Groep (sloopbedrijf)

+31341263010

Of neem contact op via de
'Adex Projecten' app

Beste bewoner(s),

We gaan starten met de sloop van de drie flats aan de Schaepman-, Kuyper- en Troelstrastraat. Op deze locaties komen straks 126 nieuwe appartementen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Start van de sloop van de eerste flat, komt u ook?

Half september gaan we starten met het slopen van de eerste flat. Dat is de flat aan de Troelstrastraat. Dit is een belangrijk moment voor de gebiedsontwikkeling van de Staatsliedenbuurt. Omdat u vlakbij de flats woont, nodigen we u van harte uit om naar dit moment te komen kijken. **Een uitnodiging hiervoor krijgt u nog van ons.** Ook de oud bewoners die huurden bij Portaal nodigen we uit voor dit bijzondere en misschien ook emotionele moment. De sloop van de flat wordt uitgevoerd met een sloopkraan, een grijper en betonschaar. Daarmee wordt het gebouw voorzichtig van boven naar beneden gesloopt. U kunt dit vanaf een veilige afstand bekijken.

In 3 fases slopen

We gaan eerst de flat aan de Troelstrastraat slopen. Deze gaan we eerst in pandig slopen. U moet dan denken aan het verwijderen van de badkamers en keukens. Soms kunnen we materialen hergebruiken. Daarna gaan we de flat aan de Troelstrastraat in zijn geheel slopen. Als dit klaar is gaan we hetzelfde doen bij de Schaepmanstraat en als laatste bij de flat een de Kuyperstraat. We zijn hier naar verwachting tot eind november 2026 mee bezig. Sloopbedrijf ADEX gaat de flats slopen, in opdracht van ontwikkelende bouwer Trebbe.

Planning

	Van binnen slopen	Flat slopen
Troelstrastraat	Augustus en eerste helft september	Tweede helft september
Schaepmanstraat	Tweede helft september	Oktober
Kuyperstraat	Eerste helft oktober	Oktober en november



Overlast

Rondom de locatie staan bouwhekken. Tijdens de sloop sluiten we de weg tijdelijk af. Er is dan een omleiding. Bij de sloop van de zuidelijke kopgevels komt een telekraan met spatscherm. Er kan dan geen puin wegspringen. We beperken het vrijkomen van stof tijdens de sloop zoveel mogelijk. Dit doen we door te sproeien en het puin vochtig te houden. De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 19.00 uur. We doen er alles aan om de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Bouwapp

Sloopbedrijf ADEX gebruikt tijdens de sloop de 'Adex Projecten' app. In deze app kunt u het laatste nieuws lezen over de werkzaamheden en veiligheid. En kunt u eenvoudig vragen of opmerkingen doorgeven.

Scan de QR-code om de app te downloaden. Zoek vervolgens het project 'Staatsliedenbuurt Maarssen'
Open het project en klik op 'volgen'.
Selecteer de doelgroep die op u van toepassing is.



Nieuwe flats

Hieronder ziet u hoe de nieuwe flats er uit gaan zien.



Nieuwbouw Kuyperpad

De bouw van de 26 appartementen aan de Kuyperstraat gaat goed. We verwachten dat de woningen in de lente van 2027 klaar zijn. Het adres van de woningen wordt Kuyperpad.

Sloop Van Hogendorp-, Kemper- en Schimmelpenninckstraat

Portaal gaat de 42 appartementen aan de Hogendorp-, Kemper- en Schimmelpenninckstraat slopen. 91% van de huurders ging akkoord met het sociaal plan. Bewoners van deze appartementen hebben een stadsvernieuwingsurgentie gekregen. Hiermee kunnen ze binnen een jaar met voorrang een andere woning zoeken. De bewoners kunnen bijvoorbeeld doorstromen naar de nieuwbouwwoningen aan het Harmonieplein of naar de nieuwbouwwoningen aan het Kuyperpad. De sloop van deze 42 appartementen vindt waarschijnlijk plaats in 2029.

Tijdelijke verhuur

De woningen die nu leegkomen, worden tot aan de sloop tijdelijk via VPS Nederland verhuurd. Zo voorkomen we dat de woningen leegstaan. En houden we met elkaar de buurt leefbaar.

