



## Nieuwbouwplan Zwaluwenstraat 1

Het plan voor de nieuwbouw bestaat uit twee woontorens van 12 en 8 woonlagen. In totaal bouwen we 143 nieuwe woningen (2- en 3-kamer appartementen) waarvan 51% sociale huurwoningen, en 49% middenhuur.

Tussen de twee woongebouwen in ligt de nadruk op ontmoeten en groen. We bouwen een halfverdiepte parkeergarage van 2 lagen. Daarin is ruimte voor 102 parkeerplaatsen. Tijdens de avond gaven we aan dat ons plan op de punten woningbouwprogramma en parkeeroplossing afwijkt van de kaders uit 2022 en waren we benieuwd hoe u hier tegenaan kijkt.

## Uw vragen en reacties

We hebben veel positieve reacties gehoord. Een paar reacties: *'Ik vind dat het er mooi uit ziet, fijn dat er een ontmoetingsruimte komt'*, *'Goed dat het oude gebouw nu eindelijk gesloopt wordt'*.

Het paneel met de tekeningen van de beoogde nieuwbouw en de mogelijkheid om met de architect in gesprek te gaan, werd goed bekeken en gewaardeerd. We ontvingen met name vragen over parkeren, zorgen over de periode van sloop en nieuwbouw, vragen over de tuin/ groen en vragen over verhuur.

Op dit moment is nog niet overal een antwoord op te geven, we werken de plannen stap voor stap verder uit. Bezoekers die hun contactgegevens hebben achtergelaten ontvangen persoonlijk een reactie op hun vraag.



## Planning

We gaan de plannen verder uitwerken en beantwoorden de gestelde vragen. Eerst neemt de gemeenteraad nog een besluit over het afwijken van de 2 eerder genoemde kaders. Daarna neemt de gemeenteraad een besluit over het hele plan.



## Meedenken in werkgroepen

We willen de plannen voor het woongebouw en de tuin verder uitwerken met buurtbewoners die positief willen meedenken. U hoeft hiervoor geen technische kennis te hebben. Aan de hand van de aanmeldingen uit de buurt stellen we een representatieve werkgroep samen. Aanmelden kan via: [zwaluwenstraat@portaal.nl](mailto:zwaluwenstraat@portaal.nl)

## Hoe blijft u op de hoogte?

Alle informatie over de herontwikkeling van Zwaluwenstraat 1 is terug te lezen op de Projectenpagina van Portaal. Via [www.portaal.nl/zwaluwenstraat](http://www.portaal.nl/zwaluwenstraat) komt u op de pagina met alle actuele informatie. Hier leest u ook de samenvatting van de inloopbijeenkomst.