

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

Februari 2026

Inhoud

- Start werkzaamheden gebouw 1
- Planning gebouw 2
- Formulier akkoord mechanische ventilatie
- Woning Albert Cuyplaan 210 en 244
- Feestelijk moment 4 maart
- Werkzaamheden beschermde diersoorten

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

De werkzaamheden bij gebouw 1 zijn in januari volop gestart. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de voortgang en wat u de komende maanden kunt verwachten.

Start werkzaamheden gebouw 1

Begin januari zijn de werkzaamheden bij gebouw 1, Albert Cuyplaan 4 t/m 98 gestart. Deze werkzaamheden duren naar verwachting tot september/oktober 2026. Inmiddels zijn de eerste badkamer-, keuken- en toiletrenovaties opgeleverd en is de steiger volledig opgebouwd. In februari wordt asbest verwijderd aan de panelen, starten de werkzaamheden in de berging en aan de gevel. In maart en april volgt het vervangen van het glas, het woonkamerkozijn en de deuren. We werken mooi volgens planning.



Voor aanzicht



Achter/ zij aanzicht

Planning gebouw 2

We zijn op dit moment bezig met een specifieke planning voor uw gebouw. De startdatum is nog niet bekend. Zodra wij hier meer duidelijkheid over hebben, informeren wij u.

Formulier akkoord mechanische ventilatie

In de vorige nieuwsbrief hebben wij de wijziging van de mechanische ventilatie aan u uitgelegd. Ook hebben we u gevraagd of alles duidelijk was en om hiervoor te tekenen. Dit formulier kon tot en met 16 januari worden ingeleverd.

Helaas hebben we van een aantal bewoners het formulier nog niet ontvangen. Daarom hierbij het verzoek: Heeft u uw formulier nog niet ingeleverd? Dan ontvangen wij deze graag alsnog in de postbus van Albert Cuyplaan 210. Mochten u nog vragen hebben of bent u het formulier kwijtgeraakt? Neem contact met onze bewonersbegeleider Kirsten.

Woning Albert Cuyplaan 210 en 244

Zoals aan u uitgelegd in het sociaal plan maken wij tijdens het project gebruik van rust en logeerwoningen. Deze bevinden zich zoveel mogelijk binnen het complex. Albert Cuyplaan 210 is op dit moment in gebruik als logeerwoning.

Daarnaast wordt de woning aan de Albert Cuyplaan 244 binnenkort ingericht als rustwoning. Bewoners van gebouw 1 kunnen hier tijdens de werktijden terecht om even tot rust te komen en te ontsnappen aan de verbouwing. Heeft u hier vragen over? Kirsten helpt u graag.

Feestelijk moment: 4 maart

Op woensdag 4 maart organiseren we van 10:00 tot 11:00 uur een feestelijk moment, om te vieren dat we zijn gestart met de werkzaamheden. Dit vindt plaats bij gebouw 1. Uiteraard zijn alle bewoners, van gebouw 2 ook van harte welkom om dit moment met ons te vieren. U ontvangt van ons een aparte uitnodiging in uw brievenbus.



Werkzaamheden beschermende diersoorten

Voordat de werkzaamheden aan uw gebouw starten, moet het gebouw eerst 'onklaar' worden gemaakt. Dit betekent dat alle verblijfplaatsen van vleermuizen en andere beschermde dieren worden afgesloten. Dit gaat het bedrijf Verhuis de Vleermuis doen. Zo kunnen de dieren op tijd verhuizen naar een nieuwe, veilige plek. Op deze manier kunnen de werkzaamheden later veilig doorgaan, zonder risico voor de dieren.

Wanneer gebeurt dit?

Woensdag 15 april tot en met maandag 20 april 2026.

Wat wordt er gedaan?

- Openingen in gevels en daken worden dichtgemaakt met borstels en schuimband.
- Op een aantal plekken komen tijdelijke plastic kastjes aan de gevel.
- Deze materialen blijven zitten tot na de renovatie.

Er is een hoogwerker aanwezig om overal bij te kunnen.

U hoeft voor deze werkzaamheden niets te doen. Het kan voorkomen dat we bij sommige bewoners even het balkon op moeten. In dat geval bellen we bij u aan.



Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in de colofon.