

Aan de bewoners van
Hoog Soestdijk
Prins Hendriklaan 5
Soest

Nieuwsbrief 5

Voortgang optopping Hoog Soestdijk

Februari 2026

Inhoud

- Planning
- Verhuur 20 appartementen
- Tuinonderhoud/ aanleg nieuwe tuin
- Verplaatsen Trafohuis

Contact

Veluwezoom Verkerk
0316- 22 18 45

Portaal

Tel: 088 - 767 82 25

Beste bewoner(s),

Zoals u wel gemerkt heeft, was het na de kerstvakantie wat langer dan gepland stil op de bouwplaats. Het winterse weer maakte het de bouwers onmogelijk om te werken op het dak. Pas toen de gladheid echt weg was, kon er weer volop gewerkt worden. In deze nieuwsbrief geven we een toelichting en praten we u bij over de stand van zaken.

Veiligheid staat voorop

'We zijn het niet meer gewend, zoveel sneeuw. Door de kou en vooral de gladheid konden we helaas niet direct aan de slag na de kerstvakantie'.

Het risico op ongelukken was te groot, aldus Projectleider Marc Hulshof. De sneeuwplaatjes zijn natuurlijk prachtig, maar het leverde helaas ook een latere start op na de kerstvakantie.



En nu weer door...!

Nils Danielsson, uitvoerder: "We zijn nu weer volop aan de gang met de casco-bouw op het dak. We verwachten dat buitenschil van de 20 nieuwe woningen er half februari staat'. Daarna kunnen we dan verder met de afwerking, eerst aan de buitenkant en daarna aan de binnenkant. Onze inzet is om eind april de werkzaamheden af te ronden.

Aanbod nieuwe Woningen op Woningnet

Het duurt nog even voor de nieuwe bewoners de sleutel krijgen, maar vanaf 23 januari is Portaal al wel gestart met de verhuur. De nieuwe appartementen staan op Woningnet/MijnDak en woningzoekenden kunnen zich inschrijven. In februari gaan we verder met de verhuur. Belangstellenden lezen alle informatie op www.eemvallei.mijndak.nl. Alle informatie over de 20 nieuwe appartementen staat ook op de Projectenpagina van Portaal. Bij de informatie over Hoog Soestdijk vindt u ook de digitale verhuurbrochure met daarin alle informatie over de nieuwbouw. U leest in deze brochure de tekeningen, huurprijzen en informatie over de oplevering van de woningen. We verwachten de nieuwe bewoners medio mei de sleutels van hun nieuwe appartement te kunnen overhandigen.

Tuinonderhoud- aanleg nieuwe tuin

Aansluitend aan de bouw, gaat hoveniersbedrijf Kous starten met de aanleg van een geheel nieuwe tuin. Hierin zijn de wensen van bewoners meegenomen. De bewoners kiezen voor bloeiende planten zodat de tuin in elk seizoen wat te bieden heeft. We verwachten dat er medio mei gestart kan worden met de werkzaamheden voor de nieuwe tuin. Hovenier Harmen Hazeleger: 'Het is mooi om nu gezamenlijk plannen te maken voor een nieuwe tuin. Dat gaat het gebouw extra aantrekkelijk maken. Op de plek waar nu de tijdelijke parkeerplaats is, komt straks ruimte om te genieten van de zon en van bloeiende planten. We kiezen voor vaste planten die ook aantrekkelijk zijn voor vogels, en met een nieuwe groene haag sluiten we de tuin af.'



In februari start de hovenier al met snoei- onderhoud aan de haag/ groenstrook die de afscheiding vormt met de Christinalaan. De inzet is om dit snoeiwerk zo snel mogelijk te starten om te voorkomen dat broedende vogels gestoord worden als ze al nestjes hebben gebouwd. Na een flinke snoeibeurt/ opschoonbeurt kan het groen dan weer netjes herstellen en dichtgroeien in de zomerperiode.

In februari/ maart gaat de hovenier ook alvast de groenblijvende laurierhaag langs de Christinalaan aan de kant van de hellingbaan inplanten. Een laurierhaag is een snelle groeier, die winterhard is en daarmee heel geschikt als haag.



Werkzaamheden Stedin

Netbeheerder Stedin plaatst een nieuw Trafo-station voor de wijk bij de locatie van de ingang van de tijdelijke parkeerplaatsen. Het oude Trafo-station aan de Christinalaan komt te vervallen. Deze werkzaamheden staan los van het project van Portaal. Dit gebeurt omstreeks medio maart. Het kan voorkomen dat de elektra dan een paar keer kort onderbroken wordt. U ontvangt schriftelijk informatie over de uitvoering van deze werkzaamheden van netbeheerder Stedin.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact op met Liesbet Vrolijk van Portaal. U kunt bellen naar 088-767 82 25. (vraag naar Liesbet Vrolijk)

Voor vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met uitvoerder Nils Danielsson van Veluwe Verkerk Bouw. Nils is bereikbaar op telefoonnummer 06 – 2348 5316 of per mail:

ndanielsson@volkerwessels.com.