

Aan de bewoners van:
Hoog Soestdijk
Prins Hendriklaan 5
Soest



Voortgang optopping Hoog Soestdijk

Februari 2026

Beste bewoner(s),

Inhoud

- Verhuur nieuwbouw
- Het dak op!
- Tuinonderhoud-
aanleg nieuwe tuin
- Herstel zonnepaneel
- Vragen?

Vorige maand moesten we u nog melden dat de winterse kou het lastig maakte om weer goed op gang te komen na de kerstperiode. Ook februari is flink koud, maar nu zit de vaart er gelukkig goed in. De extra laag met de nieuwe appartementen is per week zichtbaarder, en de aannemer kan starten met het binnenwerk. Goed nieuws voor de bewoners en voor de bouwvakkers die steeds in de kou hun werk moesten uitvoeren! In deze nieuwsbrief delen we graag de laatste berichten.

Ruime belangstelling voor de 20 nieuwe appartementen

Het duurt nog even voor de nieuwe bewoners de sleutel krijgen, maar Portaal is al druk bezig met de verhuur. De nieuwe appartementen zijn aangeboden op eemvallei.mijndak.nl en er is gebleken dat er ruime belangstelling is onder woningzoekenden uit Soest.

Contact

Veluwezoom Verkerk
0316- 22 18 45

Portaal
Tel 088 767 82 25

De kandidaten hebben de nieuwe woningen nog niet gezien. Ze mogen immers het bouwterrein niet op. Daarom organiseert Portaal in april een kijkdag voor de nieuwe huurders. We verwachten de nieuwe bewoners in mei de sleutels van hun nieuwe appartement te kunnen overhandigen.

Meer weten? Alle informatie over de 20 nieuwe appartementen staat op de Projectenpagina van Portaal: portaal.nl/hogsoestdijk.

Het dak op!

Ook voor Portaal is het toevoegen van een extra woonlaag een nieuwigheid. Vanwege de enorme druk op de woningmarkt zoeken we naar zoveel mogelijk oplossingen om extra woningen te bouwen. En dat zit niet alleen in de nieuwbouw. Tijdens een rondleiding met uitleg voor collega's werden ervaringen gedeeld. Projectmanager Gert van den Brink: "Het is een ambitieus project. In de rondleiding hebben we de positieve punten en de leerpunten benoemd. Het vraagt ook om wel wat geduld, maar gelukkig gaat het nu echt naar de afwerking binnen. Ik vind het mooi dat we aansluitend aan

het project de tuin compleet kunnen herinrichten, daar hebben alle bewoners straks plezier van. We nemen deze ervaring mee, ook op andere plekken bekijkt Portaal of optoppen een passende oplossing is”.

Tuinonderhoud- aanleg nieuwe tuin

Als de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, start hoveniersbedrijf Kous met de aanleg van de nieuwe tuin om uw woongebouw. Hierin zijn de wensen van bewoners meegenomen. De tuincommissie kiest voor bloeiende planten zodat de tuin in elk seizoen wat te bieden heeft. Ook komt er op verzoek van de tuincommissie een extra terras speciaal voor het barbecueën.

We verwachten dat er medio mei gestart kan worden met de werkzaamheden voor de nieuwe tuin.

Hovenier Harmen Hazeleger: ‘Het is mooi om gezamenlijk plannen te maken voor een nieuwe tuin. Dat gaat het gebouw extra aantrekkelijk maken. Op de plek waar nu de tijdelijke parkeerplaats is, komt straks ruimte om te genieten van de zon en van bloeiende planten. We kiezen voor vaste planten die ook aantrekkelijk zijn voor vogels, en met een nieuwe groene haag sluiten we de tuin af’.

Deze maand start de hovenier al met snoei-onderhoud aan de haag/ groenstrook die de afscheiding vormt met de Christinalaan. De inzet is om dit snoeiwerk zo snel mogelijk te starten om te voorkomen dat broedende vogels gestoord worden als ze al nestjes hebben gebouwd. Na een flinke snoeibeurt/opschoonbeurt kan het groen dan weer netjes herstellen en dichtgroeien in de zomerperiode.

In februari/maart gaat de hovenier ook alvast de groenblijvende laurierhaag langs de Christinalaan aan de kant van de hellingbaan inplanten.

Een laurierhaag is een snelle groeier, die winterhard is. Daardoor is de laurier bij uitstek geschikt als haag. (zie foto)



Herstel zonnewijzer

De zonnewijzer staat vanwege de werkzaamheden en de tijdelijke parkeerplaats nu al een tijdje weggestopt achter een hek. Portaal zorgt ervoor dat deze straks weer netjes teruggeplaatst wordt in de nieuwe tuin.

Hoe mooi zou het zijn als de zonnewijzer er dan ook weer tiptop uit ziet? Portaal laat de zonnewijzer nakijken en waar nodig herstellen zodat de zonnewijzer er straks weer mooi bij staat. De zonnewijzer krijgt een plekje midden in de nieuwe tuin (op de plek van de tijdelijke parkeerplaats).

Heeft u vragen aan ons?

Voor vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met uitvoerder Nils Danielsson van Veluwe Verkerk Bouw. Nils is bereikbaar op telefoonnummer 06 – 2348 5316 of per mail: ndanielsson@volkerwessels.com.

NB: Hou ook het informatiebord in de hal, bij het noodtrappenhuis en bij de fysio, in de gaten. Als er praktische informatie is over de uitvoering, hangt de aannemer dit op deze infoborden.

