

Aan de bewoners van:  
Ruysdaellaan 30 t/m 64  
Dalweg 6 t/m 40  
Rubenslaan 2 t/m 48  
Vermeerlaan 30 t/m 64  
Hobbemalaan 30 t/m 64  
in Soest



## Nieuwsbrief 6

# Samen verder: uw buurt in beweging

Februari 2026

Beste bewoner,

### Inhoud

- **Klankbordgroep**
- **Huurbevrozing**
- **Planning**
- **Tijdelijke verhuur**
- **Onderzoek ontmoeten**
- **Vragen?**

De laatste nieuwsbrief was alweer in november, hoog tijd om u weer bij te praten over de plannen voor uw buurt. Het lijkt voor u misschien alsof er op dit moment niet veel gebeurt, maar achter de schermen wordt er hard gewerkt. Portaal voert op dit moment overleg met de gemeente over de plannen en met de klankbordgroep over een sociaal plan voor uw buurt.

Helaas duurt het toch langer dan vooraf was gedacht. We begrijpen zeker dat u nieuwsgierig bent en graag meer hoort. Daar doen we ons best voor! We hopen dat we de plannen binnenkort aan u kunnen presenteren. In deze nieuwsbrief leest u waar we nu mee bezig zijn.

### Contact

Yvonne van der Linde,  
Bewonersbegeleider

Liesbet Vrolijk,  
Sociaal projectleider

Tel.: 088 767 82 25  
E-mail:  
[ruysdaellaan@portaal.nl](mailto:ruysdaellaan@portaal.nl)

Projectpagina:  
[www.portaal.nl/ruysdaellaan](http://www.portaal.nl/ruysdaellaan)

### Klankbordgroep

De klankbordgroep met betrokken bewoners uit uw buurt overlegt met Portaal over een sociaal plan. De klankbordgroep wordt daarbij ondersteund door de huurdersorganisatie VHOS. Zo zorgen we met elkaar zorgen voor een evenwichtig totaalpakket voor alle bewoners.



Het sociaal plan is nog in de maak, maar deze 4 pijlers vormen de basis:

- Voorrang voor andere woonruimte;
- Financiële vergoedingen;
- Voorrang voor de nieuwbouw
- Hulp en begeleiding.
- 

Het is fijn dat er bewoners zijn die met ons meedenken! Zo zorgen we samen voor een goed sociaal plan. Portaal neemt de vragen van bewoners zoveel mogelijk mee in het sociaal plan. Ook leggen we al contact met de gemeente Soest om de mogelijkheden voor verhuizen goed af te stemmen.

## Huurbevroezing

De huurprijzen van sociale huurwoningen worden elk jaar op 1 juli verhoogd. Dat is wettelijk zo bepaald. Door de huren aan te passen met de inflatie, blijven de inkomsten voor onderhoud en investeringen op peil.

Voor de 96 woningen in uw buurt komt de jaarlijkse huurverhoging te vervallen. U ontvangt dan ook geen brief meer met een aankondiging voor een nieuwe huurprijs per 1 juli 2026. Omdat we bezig zijn met het ontwikkelen van plannen voor uw buurt, is besloten dat de huren vanaf 2026 bevroren worden.

## Planning

Grote projecten vragen soms meer afstemming dan vooraf was verwacht. We werken nu aan het vormgeven van de plannen en het voorbereiden van een bewonersavond. Onze inzet is om uiterlijk in april de plannen u te presenteren. Daarna informeren we ook de omwonenden uit uw buurt.

In april/ mei is ook het sociaal plan klaar. We maken een speciaal boekje met de regelingen voor de wijkvernieuwing van de 96 woningen in de Ruysdaelbuurt. Onze bewonersbegeleider komt het boekje straks persoonlijk bij u langs brengen. U kunt dan ook een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek bij u thuis.

## Tijdelijke verhuur

Ook al zijn de plannen niet helemaal af, toch is wel duidelijk dat we met onderhoud en renovatie uw woning niet geschikt kunnen maken voor de toekomst. De plannen die we maken voor uw buurt richten zich op betere en passende woningen die voldoen aan de eisen van nu.

Daarom zijn we voornemens om de woningen die nu opgezegd worden tijdelijk te verhuren. Portaal wil nieuwe huurders geen vast huurcontract aanbieden, als we al weten dat de buurt straks vernieuwd wordt. Uiteraard is langdurige leegstand niet wenselijk, zeker niet in deze tijd met forse woningtekorten. Met tijdelijke huurders blijft de buurt gewoon bewoond en op die manier behouden we een prettige woonomgeving. Portaal overlegt met de gemeente Soest over de mogelijkheden voor tijdelijke verhuur.

## Onderzoek naar behoefte ontmoetingsruimte

Samen met de plannen voor de woningen onderzoeken we of er in de buurt behoefte is aan een ontmoetingsruimte. Een plek waar bewoners elkaar ontmoeten, iets maken of leren, activiteiten organiseren of samen ondernemen.

Moet er een ontmoetingsruimte komen? Dat staat nog open. We gaan in gesprek met bewoners, omwonenden en lokale organisaties om de behoefte te onderzoeken, wat daarvoor nodig is en hoe zo'n ruimte eruitziet. Naast de invulling kijken we ook of het financieel haalbaar is. Bureau On(t)roerend Goed start in februari met de uitvoering van het onderzoek.

## Heeft u vragen?

Laat het ons weten als u vragen heeft. Wij helpen u graag! Vraag naar Yvonne van der Linde, bewonersbegeleider. Yvonne is bereikbaar van 08.30 tot 16.00 uur via 088 767 82 25. U kunt ook altijd mailen naar [ruysdaellaan@portaal.nl](mailto:ruysdaellaan@portaal.nl)

Blijf op de hoogte van het project via de projectpagina Ruysdaellaan. Alle informatie, nieuwsbrieven en dergelijke kunt u nalezen op: [www.portaal.nl/ruysdaellaan](http://www.portaal.nl/ruysdaellaan)

