



Impressie van de beoogde nieuwe situatie met half verdiept parkeren, gezien vanuit de speeltuin aan de Zwaluwenstraat

Parkeren

Overzicht parkeren

Huidige situatie:

116 woningen en 43 parkeerplaatsen --> 0,37 parkeervakken per woning (4 op terrein Zwaluwenstraat 3-77)

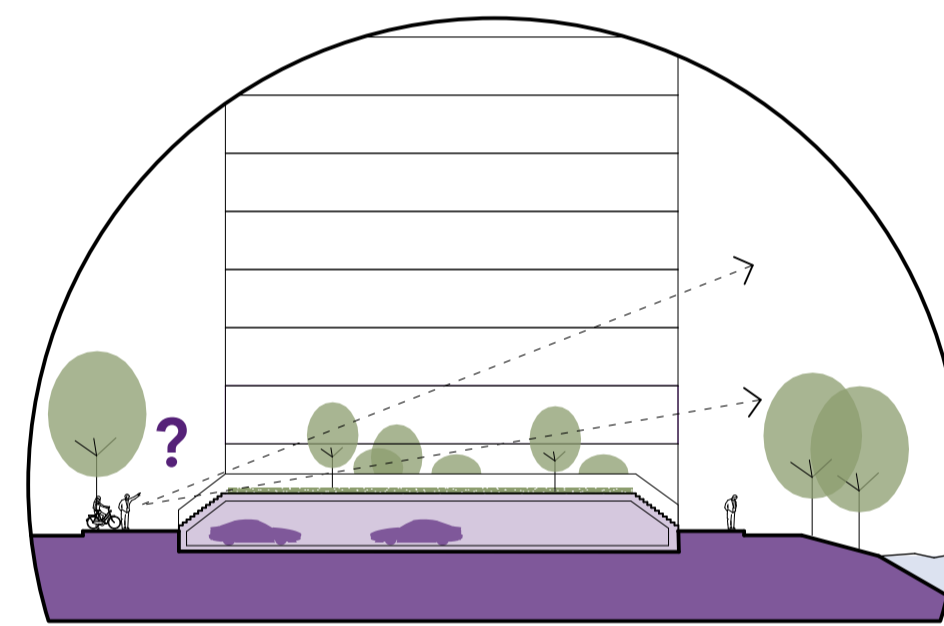
Nieuwe situatie:

181 woningen

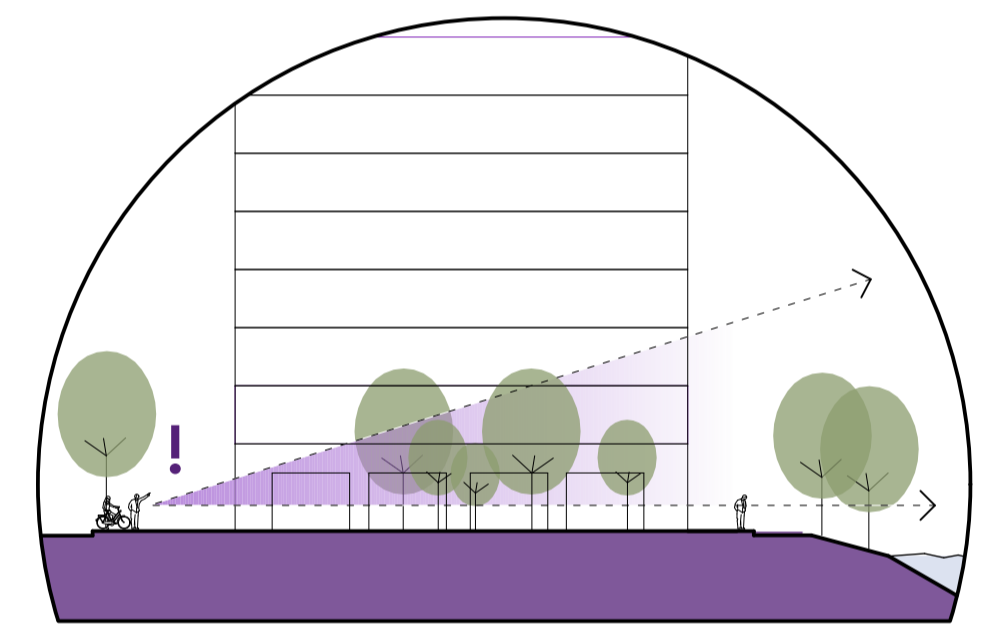
102 parkeerplaatsen in parkeergarage
 4 op terrein Zwaluwenstraat 3-77
 16 toegevoegd op openbaar terrein
 122 totaal --> 0,67 parkeervakken per woning

Hierdoor wordt het parkeren in de buurt straks makkelijker en is er minder drukte.

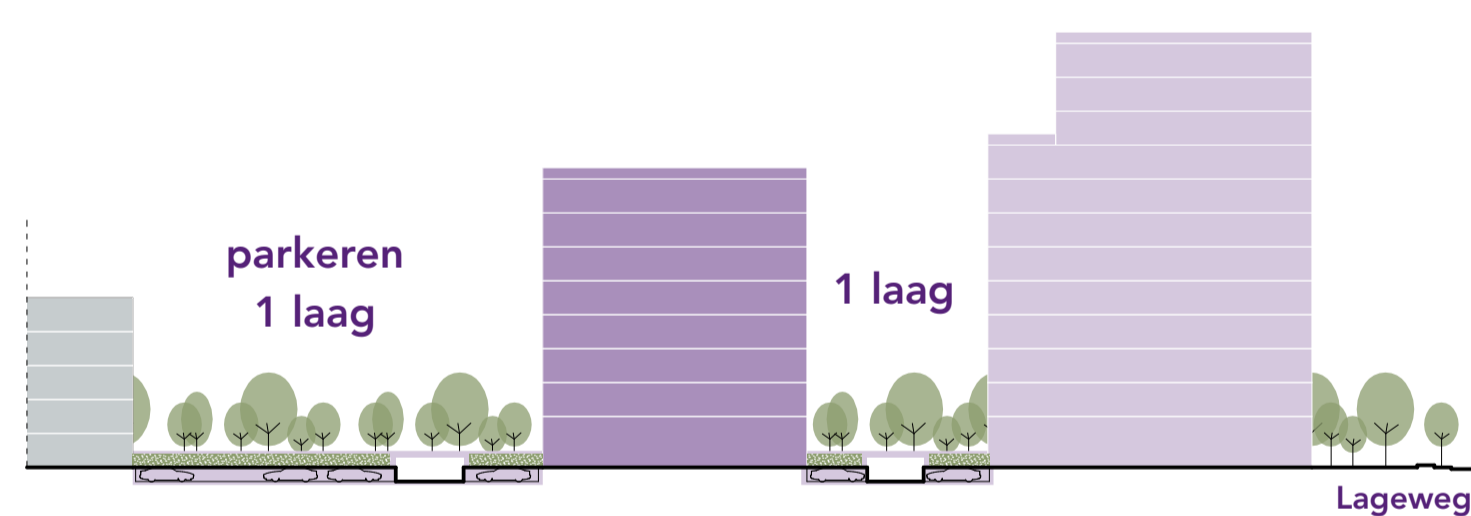
Nieuwe situatie parkeren



" Halfverdiept parkeren op beide plekken tussen de gebouwen belemmert zicht & verbinding met groen "



" Parkeren bij elkaar maakt ruimte voor groen "



" Half onder de grond parkeren = parkeren uit het zicht, maar geen groene doorsteek "



" Parkeren op één plek, met groene doorsteek "

Principe parkeeroplossing





Impressie van de beoogde nieuwe ruimte tussen de twee woongebouwen in, als verbinding tussen de Zwaluwenstraat en het Valleikanaal

Buitenruimte terrein Portaal

"Hier wordt
buiten zijn
echt leuk!"



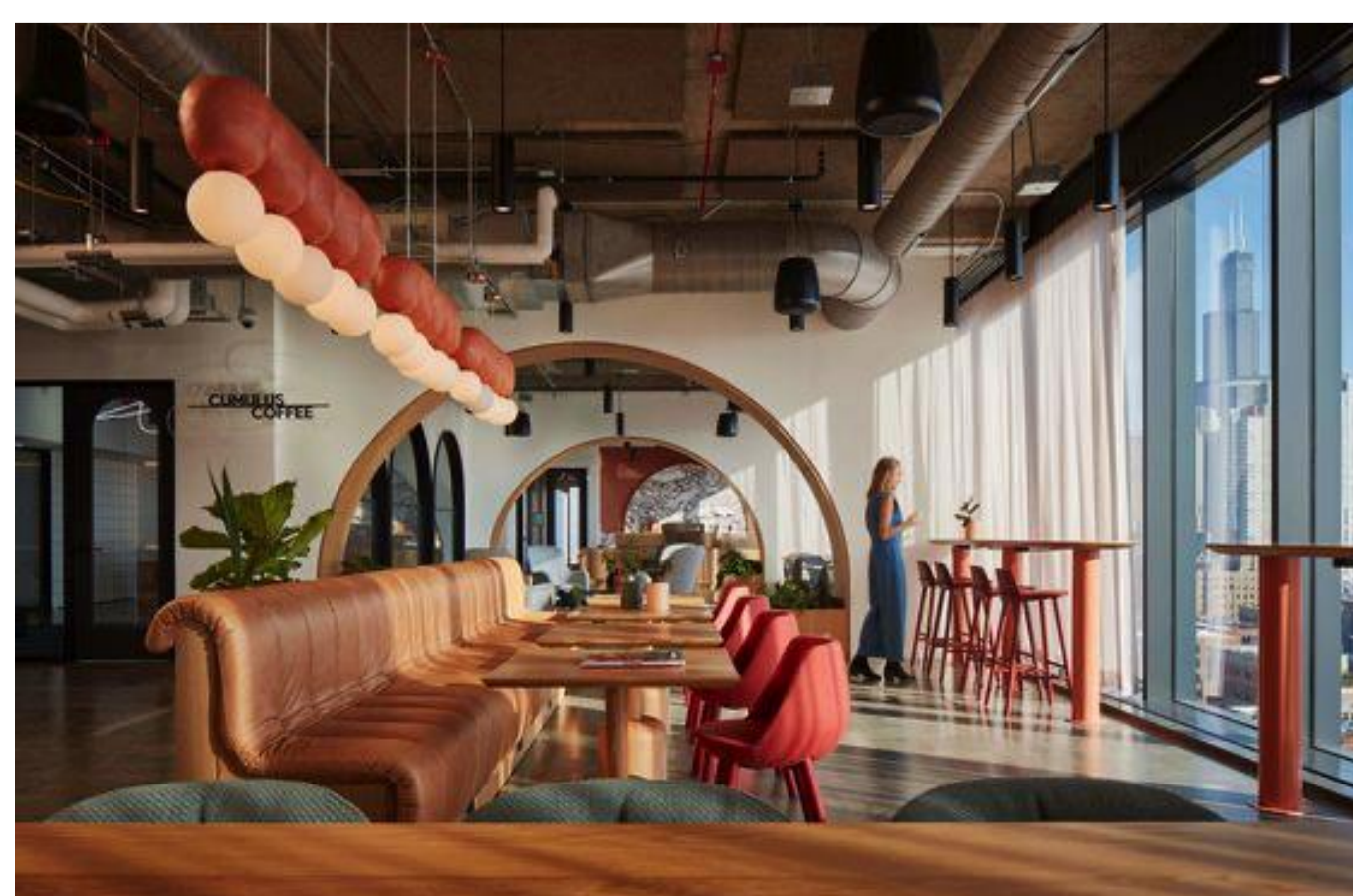
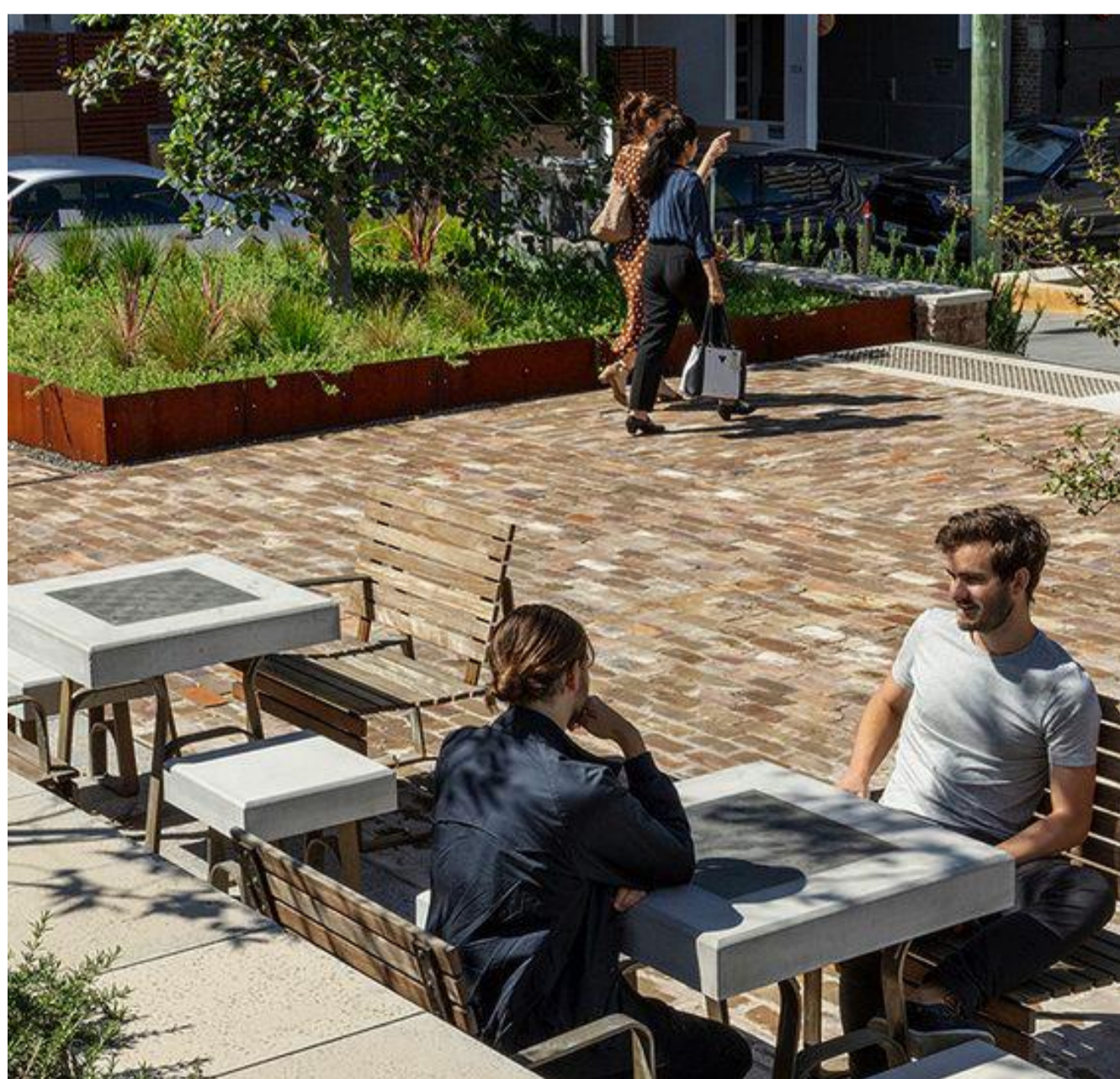
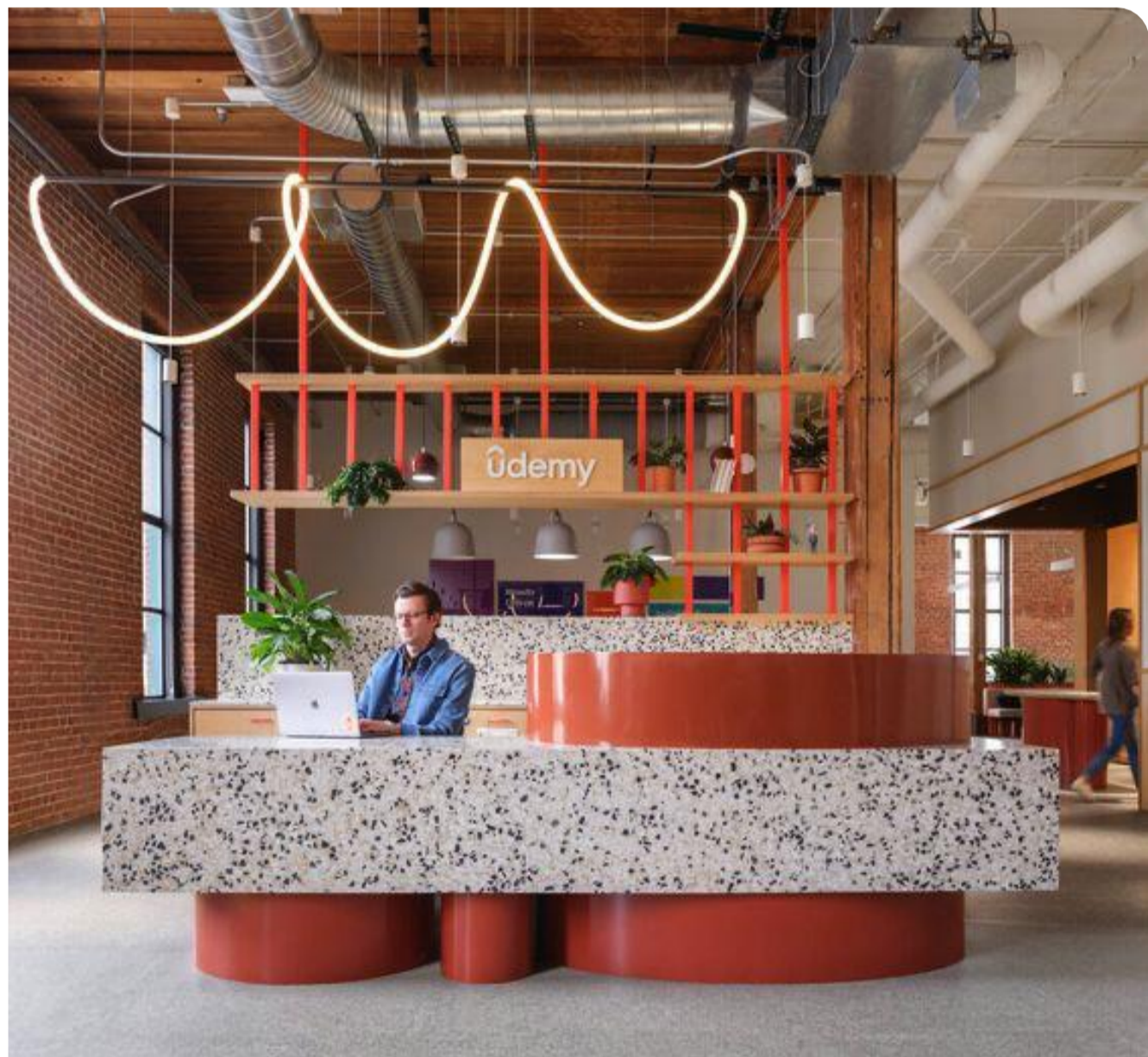
4f565cbcd8ecaff2f9c091547b0a7a

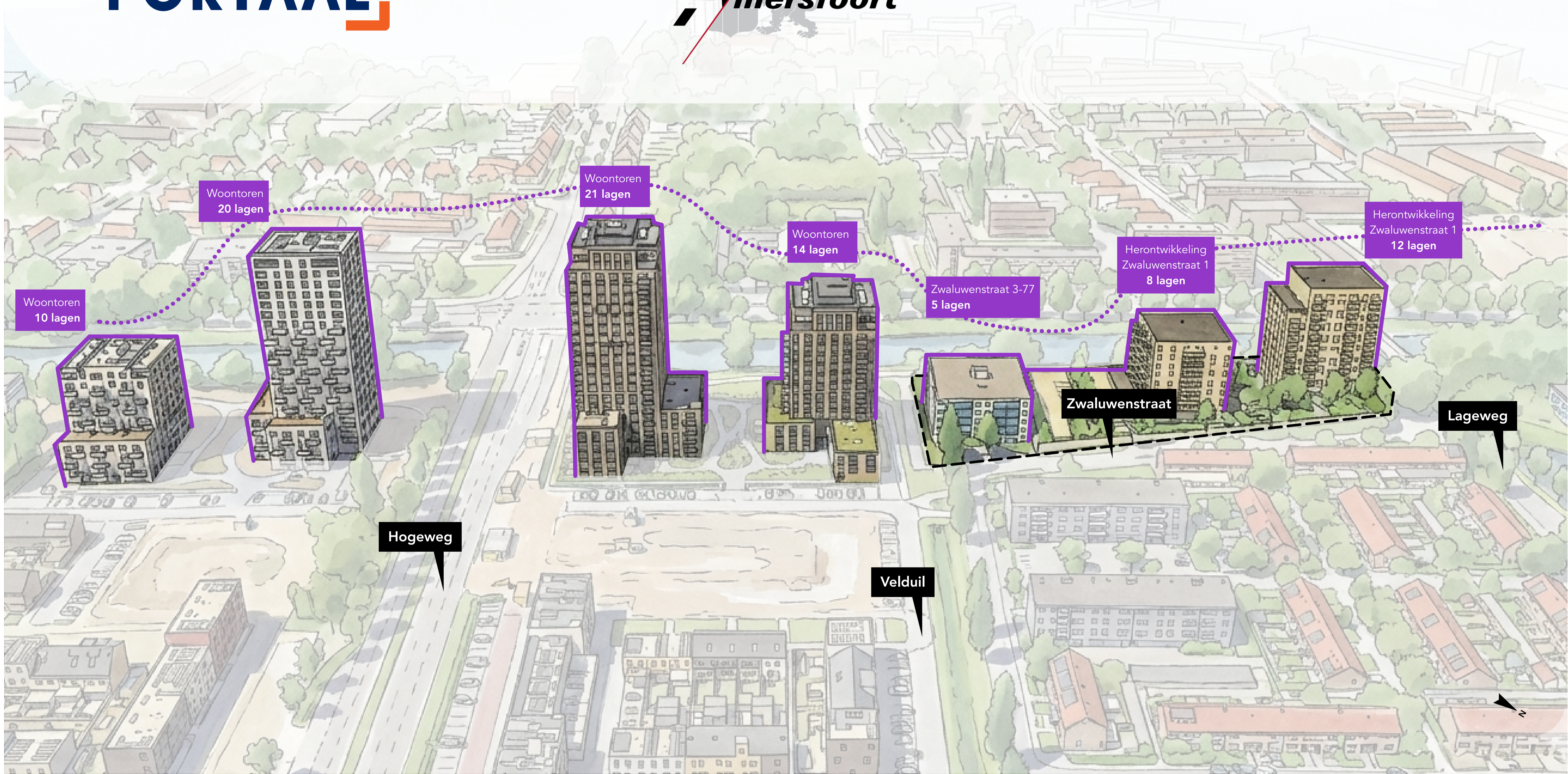




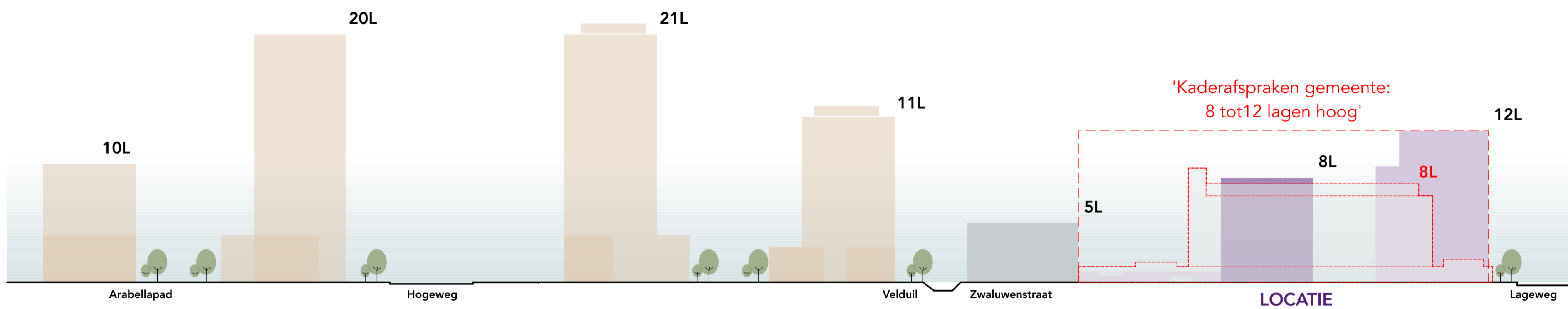
Impressie van de beoogde nieuwe ruimte tussen de twee woongebouwen in, als verbinding tussen de Zwaluwenstraat en het Valleikanaal

Samenleven & Ontmoeten

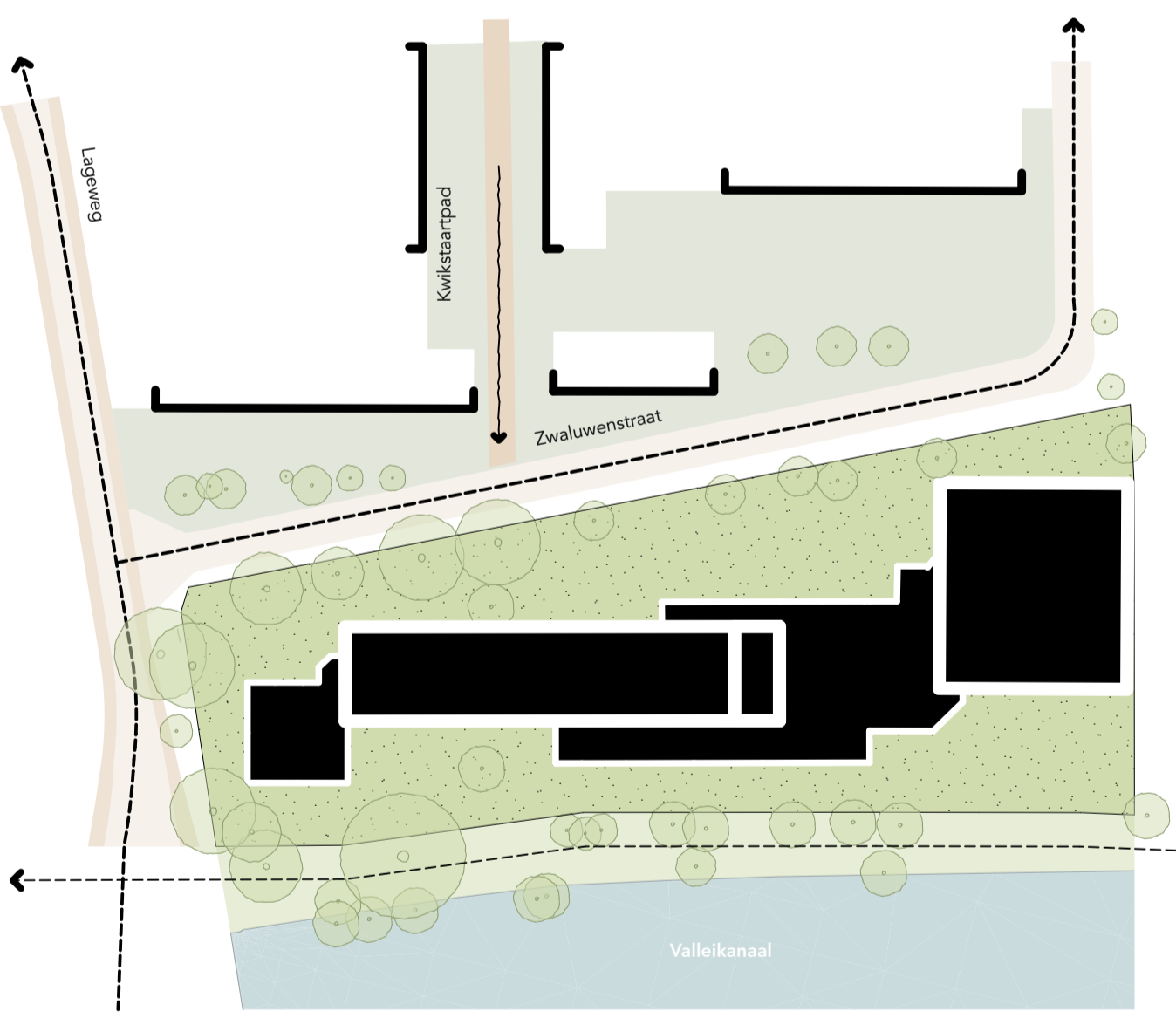
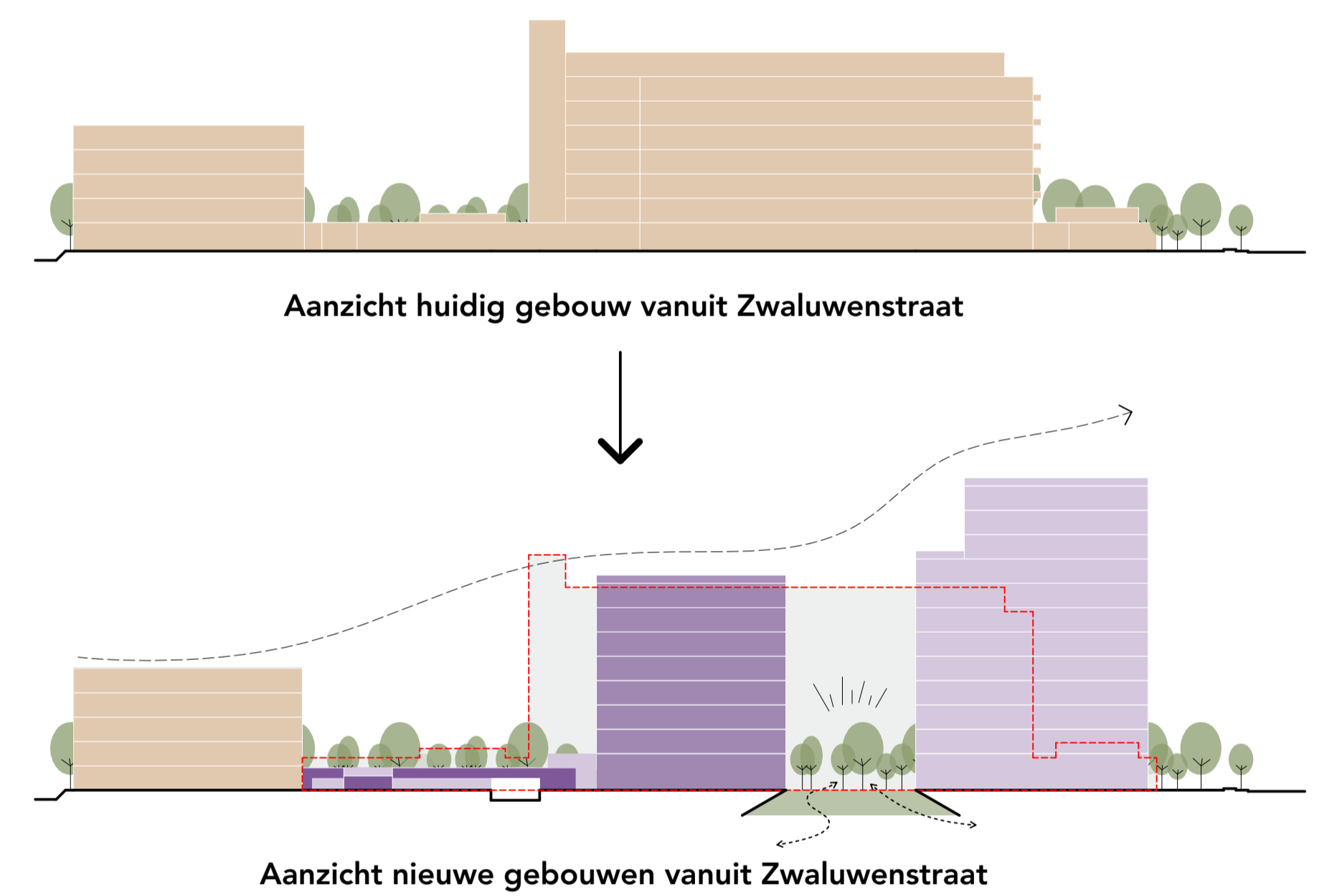




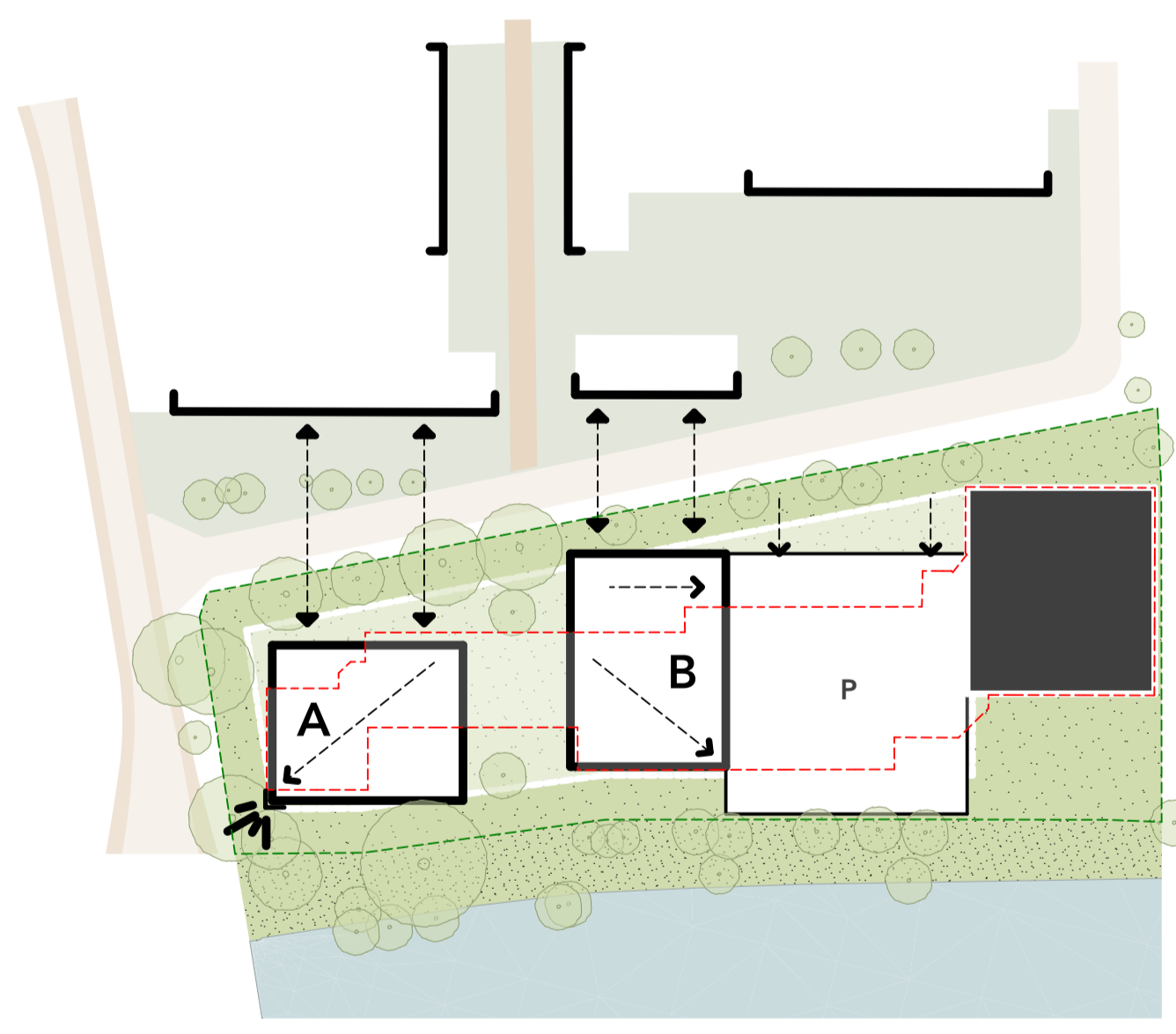
Stedenbouwkundig



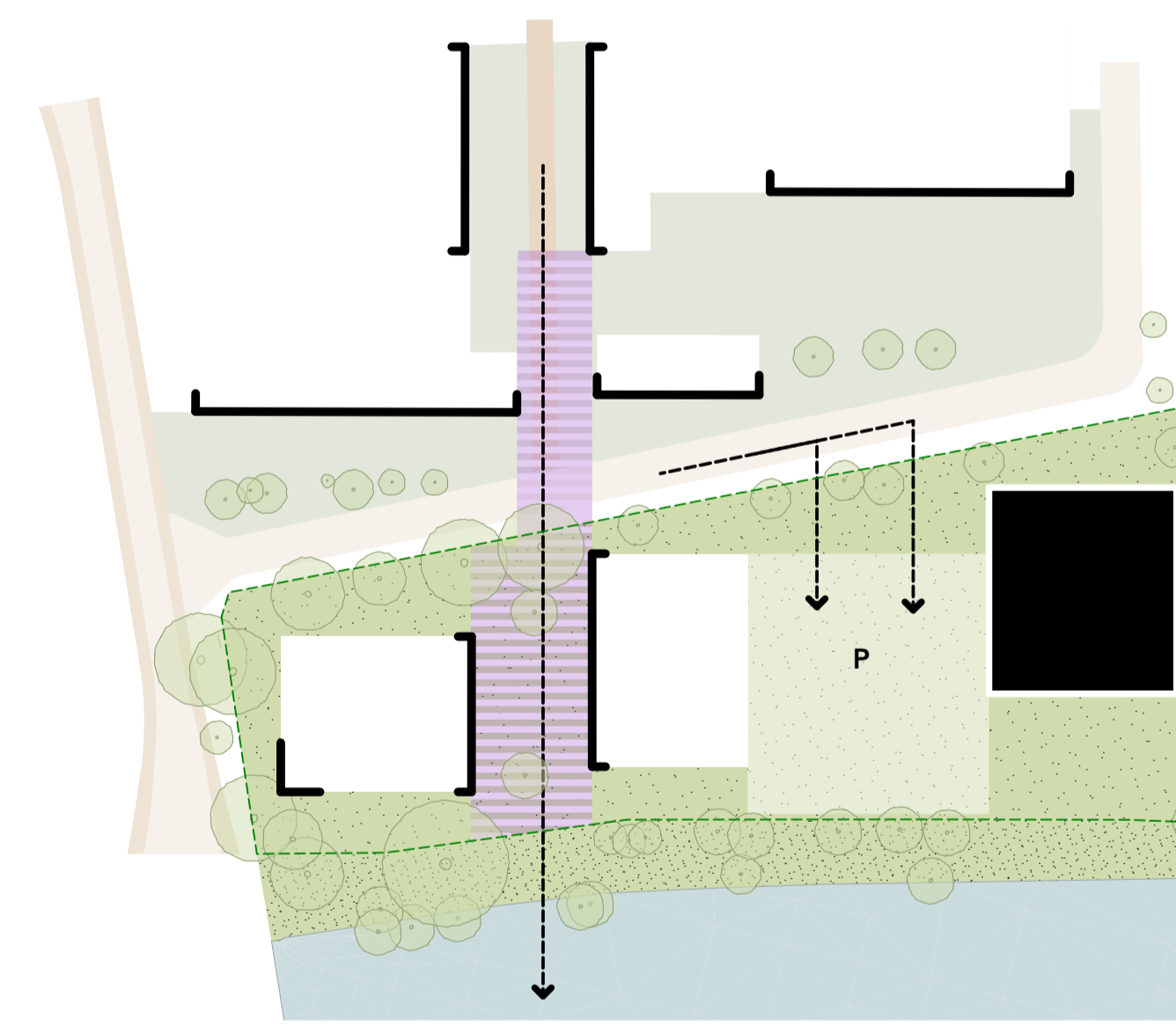
" Nieuwbouw is onderdeel van hoogbouwvisie en valt binnen de gestelde kaders van gemeente Amersfoort "



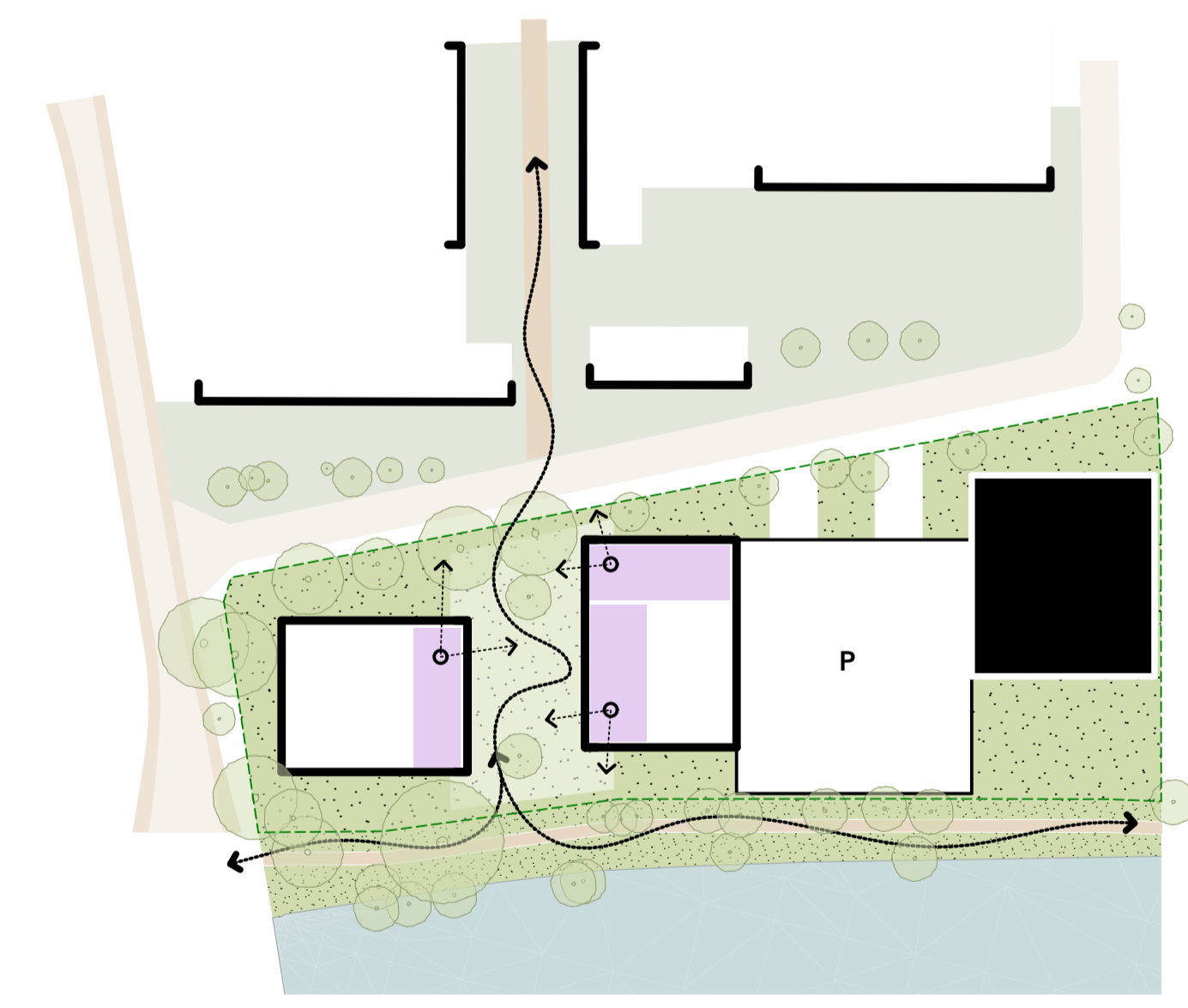
A Huidige situatie met verzorgingshuis de Liendert en naastgelegen Zwaluwenstraat 3-77.



B Gebouw staat zo dicht mogelijk bij de Lageweg en het Valleikanaal zodat er genoeg ruimte over blijft tussen het nieuwe gebouw en de woningen aan de overkant.



C Twee nieuwe woongebouwen liggen in het groen, waardoor er een route ontstaat van het Kwikstaartpad naar het Valleikanaal.



D De ontmoetingsruimte op de begane grond zorgt voor levendigheid en brengt (buurt)bewoners samen.





Impressie indicatieve weergave van het nieuwe straatbeeld gezien vanaf de Zwaluwenstraat, kijkend naar de Lageweg.

Situatietekening nieuwe situatie



03 Impressie Groene verbinding in het verlengde van het Kwikstaartpad

04 Impressie Woongebouwen gezien vanaf de Ringweg Kruiskamp, aan de andere kant van het Valleikanaal

