



## Nieuwsbrief Project Wiardi Beckmanstraat & Titus Brandsmalaan

# Sloop en nieuwbouw

Adressen: Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 48 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212, Leiden

Jan 2026

Wij informeren u in deze brief over de planontwikkeling voor nieuwbouw aan de Titus Brandsmalaan en Wiardi Beckmanlaan.

### Inhoud

- **BOPA**
- **Vorbereidingen**
- **Tijdelijke voorzieningen**
- **Vervolg**
- **Planning**
- **Webpagina**
- **Contact**

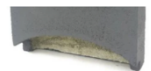
### BOPA procedure

In de gebiedsvisie heeft gemeente Leiden vastgelegd wat de kaders zijn waarbinnen ons plan moet passen. Wij tonen in de door ons ingediende BOPA procedure aan dat het plan binnen deze kaders past. (BOPA staat voor Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit.) Wij zijn nog in afwachting van een reactie van de gemeente.

### Vorbereidingen sloop

Om de sloop zorgvuldig voor te bereiden moeten we op tijd vooruit kijken. Het verzorgen van nieuwe huisvesting van de oud-huurders had prioriteit. De volgende verhuizing is die van de vleermuizen. In de te slopen flats treffen we maatregelen zodat zij nog wel uit kunnen vliegen, maar er niet meer terug in.

In de directe omgeving plaatsen we tijdelijke voorzieningen voor hen waar zij in kunnen nestelen. In de nieuwbouw komen straks nieuwe voorzieningen voor de vleermuizen.



### Contact

Titusbrandsmalaan  
@portaal.nl  
Tel.: 088 767 82 25

### Plaatsing tijdelijke voorziening vleermuizen

Op de achterzijde van deze brief ziet u waar we maatregelen treffen. U kunt hier tijdens het plaatsen ervan wat (geluids-) overlast ervaren.



### Vervolgstappen

De volgende stap in de voorbereiding van de sloop zijn onder andere het leeg opleveren van de garages en van de woningen die nu tijdelijk verhuurd zijn. Vervolgens is bouwer ERA Contour enkele maanden bezig in en om de panden om een zorgvuldige sloop voor te bereiden. Wij organiseren tegen die tijd een kennismakingsbijeenkomst met de bouwer om de weg naar sloop en bouw uitgebreid aan u toe te lichten.

### Planning

In het snelste scenario kan de bouwer na de bouwvak van 2026 starten met de eerste voorbereidingen voor de sloop. Er zijn diverse zaken die de planning kunnen beïnvloeden, zoals het verloop van de BOPA-procedure en afstemming met de gemeente over onder andere rioolwerkzaamheden in de wijk. Wij houden u op de hoogte. Heeft u tussentijds al vragen? Neemt u vooral contact op.

### Webpagina over het project

Op onze webpagina houden we informatie over het project bij en vindt u eerder gedeelde informatie en ook het concept ontwerp:

[www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-aan-de-wiardi-beckmanstraat-en-titus-brandsmalaan](http://www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-aan-de-wiardi-beckmanstraat-en-titus-brandsmalaan)

### Contact

Heeft u vragen over de leefbaarheid in de buurt? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerders via 088 767 82 25. Vragen over het project kunt u het beste stellen via de mail:

[titusbrandsmalaan@portaal.nl](mailto:titusbrandsmalaan@portaal.nl). Stel ze vooral!

### Plaatsing tijdelijke voorzieningen:



Figuur 2. Plaatsing van ANS1 kasten op kopgevel van eengezinswoning.



Figuur 3. Plaatsing van ANS1 kasten op de gevel van appartementencomplex in het geval van vier kasten.



Figuur 4. Plaatsing van ANS1 kasten op de gevel van appartementencomplex in het geval van acht kasten.

