

Aan de bewoners van
Hoog Soestdijk
Prins Hendriklaan 5
Soest

Nieuwsbrief 5

Voortgang optopping Hoog Soestdijk

Januari 2026

Inhoud

- Planning
- Verhuur 20 appartementen
- Tuincommissie
- Verplaatsen Trafohuis
- Voorkom vocht in huis

Contact

Veluwezoom Verkerk
0316- 22 18 45

Portaal

Tel: 088 - 767 82 25

Beste bewoner(s),

Zoals u wel gemerkt heeft, was het na de kerstvakantie wat langer dan gepland stil op de bouwplaats. Het winterse weer maakte het de bouwers onmogelijk om te werken op het dak. Pas toen de gladheid echt weg was, kon er weer volop gewerkt worden. In deze nieuwsbrief geven we een toelichting en praten we u bij over de stand van zaken.

Veiligheid staat voorop

'We zijn het niet meer gewend, zoveel sneeuw. Door de kou en vooral de gladheid konden we helaas niet aan de slag na de kerstvakantie'. Het risico op ongelukken was te groot, aldus Projectleider Marc Hulshof. De sneeuwplaatjes zijn natuurlijk prachtig, maar het leverde helaas ook een latere start op na de kerstvakantie.



En nu weer door...!

Nils Danielsson, uitvoerder: "We zijn nu weer volop aan de gang met de casco-bouw op het dak. We verwachten dat buitenschil van de 20 nieuwe woningen er half februari staat'. Daarna kunnen we dan verder met de afwerking, eerst aan de buitenkant en daarna aan de binnenkant. Onze inzet is om eind april de werkzaamheden af te ronden.

Aanbod nieuwe Woningen op Woningnet

Het duurt nog even voor de nieuwe bewoners de sleutel krijgen, maar vanaf 23 januari is Portaal al wel gestart met de verhuur. De nieuwe appartementen staan op Woningnet/MijnDak en woningzoekenden kunnen zich inschrijven. In februari gaan we verder met de verhuur. Belangstellenden lezen alle informatie op www.eemvallei.mijndak.nl. Alle informatie over de 20 nieuwe appartementen staat ook op de Projectenpagina van Portaal. Bij de informatie over Hoog Soestdijk vindt u ook de digitale verhuurbrochure met daarin alle informatie over de nieuwbouw. U leest in deze brochure de tekeningen, huurprijzen en informatie over de oplevering van de woningen. We verwachten de nieuwe bewoners medio mei de sleutels van hun nieuwe appartement te kunnen overhandigen.

Tuinproject

Eind januari komt de tuincommissie opnieuw bij elkaar. De commissie overlegt dan met de hovenier over de invulling van de plannen voor de tuin. We bespreken dan onder andere de keus voor de beplanting en de locatie voor een extra terras. Aansluitend aan de bouw, kan hoveniersbedrijf Kous starten met de aanleg van de nieuwe tuin.

Werkzaamheden Stedin

Stedin plaatst een nieuw Trafo-station voor de wijk bij de locatie van de ingang van de tijdelijke parkeerplaatsen. Het oude Trafo-station aan de Christinalaan komt te vervallen. We verwachten niet dat u hier hinder van zult ondervinden. Wat u wel zult merken zijn de aanvullende werkzaamheden voor het aansluiten van de bekabeling voor de nieuwe appartementen. Dit gebeurt omstreeks medio maart. Het kan voorkomen dat de elektra dan een paar keer kort onderbroken wordt. Stedin informeert u tijdig over de precieze data waarop deze werkzaamheden gaan plaatsvinden.

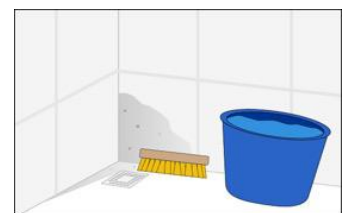
Voorkomen vocht/ schimmel

We krijgen met regelmaat vragen van bewoners over vocht en zelfs schimmel in huis. Schimmels komen voor in elke woning, dat is in principe geen probleem. Maar als er teveel vocht in huis blijft hangen, dan kunnen schimmels groeien en lelijke schimmelplekken veroorzaken. Daarom is continu ventileren ook zo belangrijk voor een gezond binnenklimaat. Als er toch schimmels groeien in uw woning dan kunt u de plekken het beste direct weghalen.

Een paar praktische tips:

Zo haal je schimmels weg:

- Zet de ramen open en doe eventueel handschoenen aan.
- Doe daarna water met soda in een emmer.
- Borstel de schimmel weg.



Zo zorgt u voor minder vocht in huis:

Maak na het douchen de wand- en vloertegels droog met een wisser, daarmee haalt u al veel vocht weg. Zet tijdens het koken altijd de mechanische ventilatie van uw appartement in de hoogste stand. Of zet het keukenraampje open. Houd zoveel mogelijk de deksel op de pan.

Vragen?

Heeft u vragen over de uitvoering van de werkzaamheden dan kunt u contact opnemen met onze bewonersbegeleider Martijn Steffens. Martijn is rechtstreeks bereikbaar op telefoonnummer 06 – 47 51 33 59 of per mail hoogsoestdijk@portaal.nl.

Hou ook het informatiebord in de hal, bij het noodtrappenhuis en bij de fysio-in de gaten. Als er praktische informatie is over de uitvoering, hangt de aannemer dit op deze infoborden.