

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

December 2025

Nog een paar weken en we sluiten 2025 af. Volgend jaar starten de werkzaamheden bij het eerste gebouw aan de Albert Cuyplaan 4 t/m 98. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de inrichting van de bouwplaats, het parkeerbeleid

Inhoud

- Bouwplaats & steigers
- Startmoment
- Parkeren tijdens uitvoering
- Fijne feestdagen

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van het project.

Inrichting bouwplaats en opbouw steigers

We starten de werkzaamheden met de inrichting van de bouwplaats bij gebouw 1. Dit gebeurt op maandag 5 januari. Ook de steiger opgebouwd. Rondom het gebouw plaatsen we opslagcontainers voor onze onderaannemers. Naar verwachting duren de werkzaamheden van januari t/m juli 2026. Daarna gaan we door naar gebouw 2 aan de Albert Cuyplaan 204 t/m 298. We starten met het vervangen van de daarvoor in aanmerking gekomen badkamer, toiletten en/of keukens. Aansluitend volgende de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen en het gebouw. De werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van het weer. Wijzigingen in de planning worden gecommuniceerd in deze nieuwsbrief.

Werkzaamheden	Wanneer
Plaatsen ketenpark (zie afbeelding)	5 t/m 16 januari
Rijplaten leggen rondom gebouw	5 t/m 9 januari
Groen snoeien voor ketenpark en steiger	5 t/m 7 januari

Overzicht bouwplaats

- **A:** Werkplek van ons team.
- **B:** Opslagcontainers voor materiaal.
- **C:** Afvalcontainers voor puin.
- **D:** Positie kraan en zuigwagen dak.



Startmoment bouw

Op donderdag 8 januari organiseren we een opruimmoment voor de bewoners van gebouw 1. In maart volgt een formeel startmoment van de werkzaamheden. U bent als omwonenden ook van harte welkom bij dit moment. In de eerstvolgende nieuwsbrief van 2026 wordt gecommuniceerd wanneer dit precies is.

Even voorstellen

Graag stellen wij onze uitvoerder Ben Prins en bewonersbegeleider Kirsten Schouten aan u voor. Zij zijn uw aanspreekpunten vanuit Van Wijnen. De contactgegevens van Kirsten vindt u hiernaast in het colofon.



Ben Prins
Uitvoerder



Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider

Parkeren tijdens de uitvoering

In goed overleg met de Ichtuskerk is een oplossing gevonden voor de extra parkeerdruk rondom het gebouw. Uitsluitend voor het team van Van Wijnen en hun vaklieden (werkbussen en personenauto's) stelt de Ichtuskerk haar parkeerterrein beschikbaar. Dit stellen wij enorm op prijs. Van maandag tot en met vrijdag maken wij gebruik van dit terrein. Zo behouden we de parkeerplekken rondom het gebouw zoveel mogelijk voor de bewoners.

Van Wijnen voelt zich verantwoordelijk om het parkeerterrein netjes te houden en de gemaakte afspraken na te leven. Wij gaan er dan ook voor zorgen dat het parkeerterrein iedere vrijdag netjes wordt achtergelaten, zodat de kerkbezoekers op zondag geen overlast ervaren.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2026!

We kijken ernaar uit om volgend jaar vol frisse energie te starten met de werkzaamheden.



Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in het colofon. Meer informatie over het totale project vindt u op www.portaal.nl/albertcuyplaan