

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

December 2025

Inhoud

- Nieuw startmoment
- Werkzaamheden AC244
- Bouwplaats & steigers
- Kijkdagen MV installatie
- Fijne feestdagen

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

Nog een paar weken en we sluiten 2025 af. Volgend jaar starten de werkzaamheden bij gebouw 1. In deze nieuwsbrief informeren we u over de voor gebouw 2 relevante informatie over de werkzaamheden, zoals de MV-kijkdagen en het nieuwe startbouwmoment.

Nieuw startmoment

Op donderdag 8 januari organiseren we een opruimmoment voor de bewoners van gebouw 1. We gaan het startmoment loskoppelen van het opruimmoment. Donderdag 8 januari staat dan ook volledig in het teken van het opruimmoment voor gebouw 1. Op maandag 12 januari starten de werkzaamheden bij gebouw 1. In maart volgt een formeel moment om stil te staan bij de start van de werkzaamheden. Hier worden de bewoners van gebouw 2 en de omwonenden ook voor uitgenodigd. In de eerstvolgende nieuwsbrief van 2026 wordt gecommuniceerd wanneer dit is.

Leegstaande woning Albert Cuyplaan 244

Op dit moment wordt de leegstaande woning AC244 gereed gemaakt voor het project. Deze werkzaamheden worden vrijdag 19 december afgerond. U kunt hier straks tijdens de kijkdagen op 6 en 12 januari de gewijzigde MV-installatie bekijken. Maar ook houden we deze woning achter de hand als rustwoning. Na de zomervakantie 2026 wordt deze woning gereed gemaakt als rustwoning voor de bewoners van gebouw 2.

Inrichting bouwplaats en opbouw steigers

Op maandag 5 januari starten we met het inrichten van de bouwplaats bij gebouw 1 en wordt ook de steiger opgebouwd. Rondom het gebouw plaatsen we opslagcontainers voor onze onderaannemers. De afbeelding op de volgende pagina geeft aan waar alle containers komen te staan. Zo krijgt u ook enigszins een beeld bij de totale omvang van de bouwplaats.



Werkzaamheden	Wanneer
Plaatsen ketenpark (zie afbeelding)	5 t/m 16 januari
Rijplaten leggen rondom gebouw	5 t/m 9 januari
Groen snoeien voor ketenpark en steiger	5 t/m 7 januari

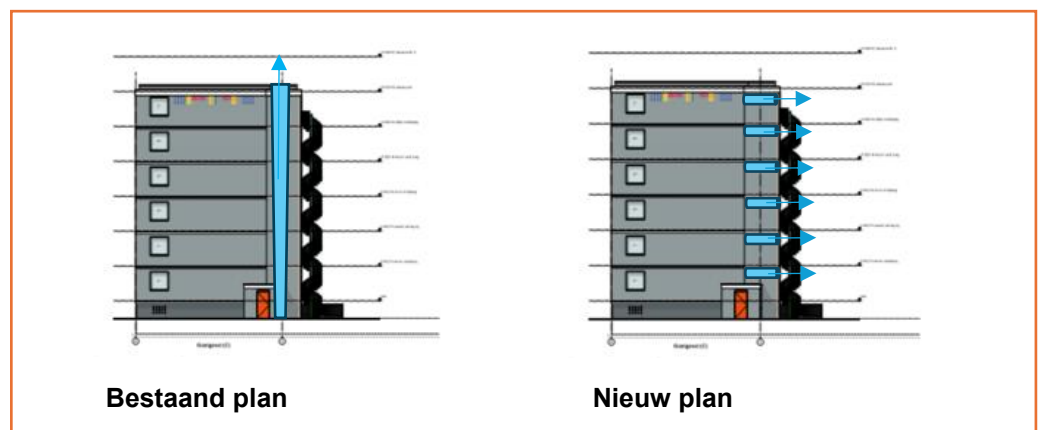
Overzicht bouwplaats

- **A:** Werkplek van ons team.
- **B:** Opslagcontainers voor materiaal.
- **C:** Afvalcontainers voor puin.
- **D:** Positie kraan en zuigwagen dak.
- **E:** Positie tijdelijke opslagcontainers bergingen. De containers komen eerst aan de linkerkant van het gebouw te staan en verhuizen daarna naar de rechterkant.



Kijkdagen mechanische ventilatie

In de vorige nieuwsbrief heeft u gelezen dat we het plan voor de mechanische ventilatie hebben aangepast. Zo komt er geen centrale afzuiging richting het dak, maar loopt deze per woning richting de galerij. Zoals hieronder getoond.



Wij begrijpen heel goed dat u benieuwd bent hoe de individuele afzuiging richting de galerij gaat verlopen. Daarom organiseren we 2 kijkmiddagen aan de Albert Cuyplaan 210 (groot appartement). Op verzoek kunt u op de onderstaande momenten ook een kijkje nemen in Albert Cuyplaan 244 (klein appartement).

U bent van harte welkom op:

- **Dinsdag 6 januari van 15.00 – 17.00 uur**
- **Maandag 12 januari van 15.00 – 17.00 uur**

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2026!

We kijken ernaar uit om volgend jaar vol frisse energie te starten met de werkzaamheden.



Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in het colofon. Meer informatie over het totale project vindt u op www.portaal.nl/albertcuyplaan