



Aan de bewoners van
Hoog Soestdijk
Prins Hendriklaan 5
Soest

Nieuwsbrief 4

Voortgang optopping Hoog Soestdijk

December 2025

Inhoud

- Planning
- Terreininrichting
- Bouwveiligheid
- Transformatorhuisje
- Kerstkransen
- Bouwplaats
- Bereikbaarheid

Contact

Veluwezoom Verkerk
0316-22 18 45

Portaal
Tel: 088 - 767 82 25

(zie informatie over
bereikbaarheid in onderaan
deze nieuwsbrief)

Beste bewoner(s),

De bouw van de extra verdieping (optopping) is in volle gang. In deze nieuwsbrief praten we u onder andere bij over de voortgang, de terreininrichting en de bereikbaarheid van de aannemer tijdens de kerstperiode.

Planning

- In deze periode monteert de aannemer de wanden en daken van de dak-opbouw. Een aantal delen zijn al zichtbaar. Er wordt gewerkt in een 'treintje'. De verwachting is dat deze zogenaamde buitenschil eind februari 2026 gereed is.
- Vanaf januari t/m maart 2026 richt de aannemer zich op de buitenafwerking, zoals gevel- en balkonafwerking.
- Eind februari wordt verwacht dat de gehele dakafwerking, inclusief dakisolatie, gereed is.
- Van januari t/m april 2026 worden de appartementen binnen afgewerkt.

Vanaf half januari biedt Portaal de nieuwe appartementen aan op Woningnet/MijnDak. Bent u geïnteresseerd, schrijf u dan in op www.eemvallei.mijndak.nl

Terreininrichting

- Aan de kant van de Christinalaan zijn bomen gekapt. Dit was onder andere nodig voor een trafo-voorziening (zie verderop in deze nieuwsbrief). Ter vervanging van de gekapte bomen geldt een her-plantplicht. Dit wordt meegenomen in het nieuwe tuinontwerp.
- De tuincommissie is samen met Kous Hoveniers in november bijeengewees om een nieuw tuinontwerp te bespreken. Het tuinontwerp is te zien in de recreatiezaal.

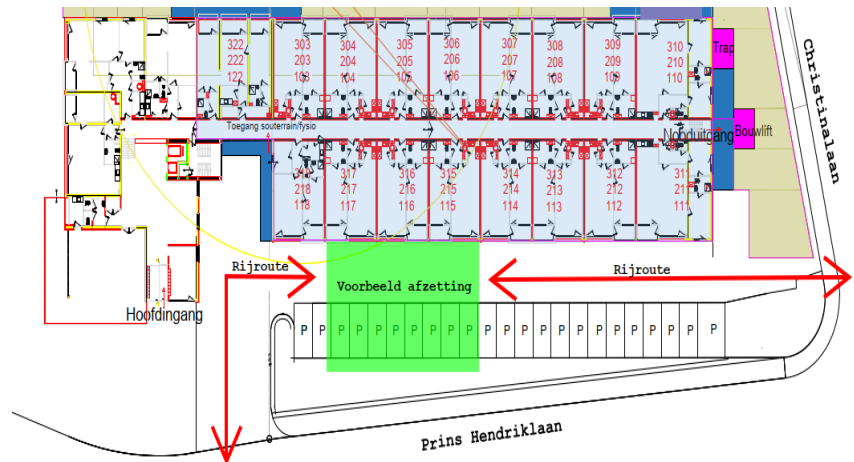




Half januari 2026 is opnieuw een overleg met de tuincommissie gepland. In dit overleg komen onder andere het terugbrengen van het terras en de zonnwijzer (die nu is opgeslagen) aan de orde.

Bouwveiligheid en afsluitingen

Voor de veiligheid van zowel de bewoners als de werklui is een tijdelijke bouwveiligheidszone ingericht. Deze zone verplaatst zich steeds naar waar de werkzaamheden plaatsvinden. Uitvoerder Nils van Veluwezoom Verkerk Bouw hangt informatie op de plekken met data wanneer deze plekken niet bereikbaar zijn. Dank u wel voor uw medewerking!



Transformatorhuisje

In verband met de uitbreiding van het elektra-netwerk in de wijk wordt een transformatorhuisje geplaatst ten hoogte van de Christinalaan. Stedin voert binnenkort werkzaamheden op deze locatie uit. Op een later moment wordt een elektra-aansluiting naar het woongebouw Hoog Soestdijk aangebracht, onder andere ten behoeve van de elektra-voorziening van de nieuwe appartementen.

Kerstkransen

Deze week ontvangt u een kerstkrans van Portaal, waarmee we u fijne feestdagen en de beste wensen voor 2026 willen toewensen. Laat het u smaken!

Bouwplaats

Tijdens de kerstperiode – van 22 december 2025 t/m 2 januari 2026 is de bouwplaats gesloten. De aannemer is niet aanwezig en er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in deze periode. De bouwketen zijn niet bereikbaar en materialen zijn opgeslagen.

Deze week wordt een kraan aan de achterzijde bij de bouwkeet geplaatst. Deze kraan wordt gebruikt voor de montage van de wanden en daken van de nieuwe appartementen. De kraan blijft staan tot eind januari 2026.

Bereikbaarheid

Op vrijdag 19 december sluit aannemer Veluwezoom Verkerk Bouw de bouwplaats af en is tijdens de kerstperiode niet bereikbaar. Op maandag 5 januari 2026 is de aannemer weer aanwezig en start de werkzaamheden weer op. Heeft u vragen, die niet tot maandag 5 januari 2026 kunnen wachten, neemt u dan contact op met Veluwezoom Verkerk Bouw via telefoonnummer 0316-22 18 45.

Onze bewonersbegeleider, Martijn Steffens, is eveneens deze periode afwezig. Heeft u vragen voor Portaal over dit project, die niet tot maandag 5 januari kunnen wachten, neemt u dan contact op met het algemene nummer van Portaal, 088 - 76 78 225 of geef uw melding door via [Contact - Portaal](#).



Vanaf januari 2026 neemt Liesbeth Vrolijk de taken van Jilko de Kleine over in de functie van sociaal projectleider.

Aannemer Veluwezoom Verkerk Bouw en Portaal wensen u fijne feestdagen en een mooi en gezond 2026.

