

# Uitgangspuntenkaart

- Sloop 32 woningen
- Nieuwbouw 69-72 woningen
- Gebouw deels 4 lagen en deels 4 lagen met terugliggende bovenste laag
- Kop Melis Stokestraat 3 bouwlagen
- Behoud deel van tuin Grave van Solmsstraat 2
- Groene zoom met buit ruimtes om het gebouw heen
- Entrée naar ingang en binnengebied
- Architectuur sluit aan op de omgeving
- Park en nieuwe verbindingroute
- 18 – 26 auto parkeerplaatsen



# Planning

- Ter visie 2 weken concept Bouwenvelop:  
24 november tot en met 9 december
- 20 januari 2026 (streefdatum) besluitvorming  
over Bouwenvelop en nota van beantwoording  
door College van B&W
- **2026**
  - Ontwerp Gebouw
  - Ontwerp Park
  - Ontwerp tuin Grave van Solmsstraat 2
  - Ontwerp en procedure wijziging  
omgevingsplan
- **2027**
  - Bouwvergunningen 2027
  - Start sloop- en bouwwerkzaamheden:



# Park en verbindingroute

- **Participatieniveau: Burgerparticipatie**

De gemeente is verantwoordelijk en nodigt uit om samen ontwerp te gaan maken. Het is van belang dat tijdens de werving en selectie van deze groep rekening wordt gehouden met de representativiteit en dat verschillende belangen worden vertegenwoordigd.

De gemeente neemt uiteindelijk een afgewogen besluit.

- **Eerste suggesties**



# Gebouw en binnenterrein

- **Participatieniveau: Peilen**

Portaal is verantwoordelijk en voert brede peiling uit inzake de ontwerpen van het gebouw en binnenterrein door middel van informatie geven en vragen stellen onder mogelijke gebruikers en belanghebbenden.

- **Kunstwerk voor in het gebouw**

- **Eerste suggesties**



# Tuin Grave van Solmsstraat 2

- **Participatieniveau: Samen aan Zet**

De gemeente en huurder/onderhuurders werken samen op basis van gedeeld eigenaarschap binnen de (door de raad) vastgestelde doelen. Dit betekent dat beide verantwoordelijkheid nemen, ook door zich beide te verdiepen in de belangen van elkaar. Samenwerking tussen eigenaar pand (VGU), huurder en onderhuurder.

- **Eerste suggesties**

