

Sfeerverslag Nolenslaan 1-31 bijeenkomst 11 november 2025 in Buurtcentrum De Leeuw

Op dinsdag 11 november jl. vond in buurtcentrum De Leeuw een bewonersbijeenkomst plaats voor de herontwikkeling van de Nolenslaan 1 t/m 31-1. Er waren circa 70 aanwezigen, voornamelijk uit de Melis Stokestraat, Nolenslaan (de huidige tijdelijke huurders) en Grave van Solmsstraat.

Verloop van de avond

Wethouder Eelco Eerenberg opende de avond met een toelichting op het eerdere verloop van het proces, de motie en de rol van de raad. Tevens deed hij de oproep om als buurt te blijven luisteren naar elkaars belangen en wensen en na te denken over waar eenieder een actieve rol zou willen spelen in het vervolgproces. De gemeente en Portaal werken samen om binnen de tussentijds aangepaste kaders de bouwvelop af te maken, die zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de inbreng van diverse mensen en waarbij een afweging gemaakt wordt van de verschillende belangen.

Na de plenaire start kon er bij panelen en een maquette informatie worden opgehaald over de uitgangspuntenkaart van de bouwvelop, het ontwerp, het proces, de planning en de tuin van De Plaatsmaker. De panelen vindt u [hier](#). De rest van de avond werden levendige gesprekken gevoerd door de bezoekers met de verschillende medewerkers van de gemeente en Portaal.

Reacties op het plan en proces

De reacties van de aanwezigen op de avond waren divers. Er zijn positieve geluiden over het toevoegen van betaalbare woningen aan de stad, het ontwerp en de toevoeging van groen door middel van een park in de buurt. Sommigen spraken hun waardering uit voor het plan, maar er zijn ook aanwezigen die het pocketpark liever aan de kant van de Melis Stokestraat zien dan bij de Draaiweg en wensen dat met name de achterzijde van de 4 laags nieuwbouw aan de Nolenslaan minder dicht bij hun woningen komt en deels ook minder hoog is. Ook gaven verschillende aanwezigen aan dat er voldoende parkeerruimte in de buurt is. Naar hun mening hoeven er minder parkeerplaatsen gerealiseerd te worden in het project op het private binnenterrein, aan de binnenzijde van het nieuwe complex, of kunnen er parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden opgeheven en vergroend. Ook waren er geluiden te horen dat men liever helemaal geen nieuwbouw wilde terugzien. Sommige bezoekers gaven aan dat ze de participatie onvoldoende vonden en/of informatie over het besluitvormingsproces moeilijk vindbaar vonden. Mensen spraken uit dat ze behoefte hadden aan onderzoeksresultaten, bijvoorbeeld de draagvermogenstudie en het verkeersonderzoek.

Een groep tijdelijke bewoners van de huidige panden kwam niet zozeer voor de nieuwbouw en het tot nu toe verlopen proces, maar meer om informatie te krijgen over de planning en tot wanneer ze in hun tijdelijke woning konden blijven.

Vervolg

De concept bouwvelop wordt afgemaakt en de ambitie is om voor het einde van het jaar de concept bouwvelop ter inzage te leggen. Dat is dus later dan tijdens de avond is gecommuniceerd. Eenieder kan gedurende die periode een schriftelijke reactie indienen. Deze worden meegenomen bij het definitief maken van de bouwvelop. De verwachting is dat het college deze begin 2026 vaststelt. De gemeente informeert de omwonenden over de inzageperiode via een wijkbericht en de gemeentelijke website.

Daarna volgt een periode waarin door Portaal gewerkt wordt aan het ontwerp van de woningen en de gemeente aan de slag gaat met het ontwerp voor de openbare ruimte en de tuin van de Plaatsmakers. De participatiemomenten die hiervoor georganiseerd gaan worden, communiceren we begin 2026 via de digitale mailing en de websites van Portaal: <https://www.portaal.nl/projecten/nieuwbouw-nolenslaan-utrecht/> en de gemeente: www.utrecht.nl/Nolenslaan