

Start bouw Hoefse Hout: nieuwe woningen voor jongeren in Amersfoort

De bouw van Hoefse Hout, een nieuwbouwproject in het hart van het voormalige bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, is officieel van start. Wethouder Willem-Jan Stegeman (Hoefkwartier), Heleen Aarts (Amvest), Rens Götz (Stichting Pensioenfonds voor de Woningcorporaties), Richard Schaap (Groep Caenen Capital Fund NL), Tonny Gerritsen (Lithos) en Minko de Weerd (Portaal) sloegen gezamenlijk symbolisch de eerste paal. De woningen zijn naar verwachting begin 2027 klaar voor verhuur.

Drie woonblokken, één voor Portaal

Hoefse Hout bestaat uit drie woonblokken. Eén blok wordt opgeleverd aan Portaal en is bestemd voor sociale huur. De andere twee zijn bedoeld voor middenhuur en koop. Het gebouw van Portaal telt vijf verdiepingen en krijgt 88 appartementen. Op de begane grond komt 600 m² ruimte voor winkels of diensten. De invulling hiervan is nog in onderzoek; Portaal werkt hierin samen met de gemeente.

Woningen voor jongeren die actief willen samenleven

Regiomanager Minko de Weerd van Portaal is enthousiast over de start van de bouw: “We zetten hiermee een belangrijke stap in onze ambitie om Amersfoort te laten groeien met woningen waar nu behoefte aan is. Deze appartementen zijn bedoeld voor jongeren tot 28 jaar. We hanteren hier een woonconcept waar bewoners, met verschillende achtergronden, bewust willen samenleven en gezamenlijk activiteiten willen organiseren.”

Ruimte voor ontmoeting

Op de begane grond is er voor de bewoners een ontmoetingsruimte, gemeenschappelijke binnentuin, fietsenstalling en wasruimte. Door deze gemeenschappelijke voorzieningen stimuleren we dat bewoners elkaar actief tegenkomen. Ook is er ruimte voor winkels of diensten op de begane grond die moeten gaan bijdragen aan de leefbaarheid van het Hoefkwartier.

Met de Hoefse Hout investeren we niet alleen in appartementen, maar ook in een leefbare en inclusieve wijk, met ruimte voor ontmoeting, ondersteuning en voorzieningen.

Gefaseerde ontwikkeling

Het project is in opdracht van GCCF NL door CPD ontwikkeld en wordt uitgevoerd door Lithos bouw & ontwikkeling. Directeur Tonny Gerritsen van Lithos: “Het eerste blok bestaat uit 88 appartementen voor Portaal. Het tweede blok omvat 130 huurappartementen met parkeerkelder, aangekocht door Amvest namens Stichting Pensioenfonds voor de Woningcorporaties. Het derde blok omvat 10 grondgebonden woningen en 20 woonappartementen.”

Hoefkwartier: van kantorenwijk naar stadswijk

Hoefse Hout maakt deel uit van de grootschalige gebiedsontwikkeling Hoefkwartier, waar wonen, werken en leren samenkomen. Het project draagt bij aan de transformatie van De Hoef tot een levendige stadswijk met een stedelijk karakter en een gevarieerde mix aan woningen. Het Hoefkwartier verandert snel: het wordt een groene, bijna autovrije wijk met veel ruimte voor fietsers, voetgangers en duurzaam vervoer. In totaal komen er 3.500 tot 4.000 woningen, waarvan minstens 35% sociale huur en 20% middenhuur. Portaal wil hier uiteindelijk 600 woningen realiseren.

Afbeeldingen: de afbeeldingen zijn rechtevrij te gebruiken ovv ©Portaal

Meer informatie:

- Over het project: www.portaal.nl/hoefsehout
- Over het hoefkwartier: www.hoefkwartier.nl
- *Portaal*: Marie Jeanne Douven, sr. communicatieadviseur Portaal-regio Eemland, marie-jeanne.douven@portaal.nl
- *Lithos*: Yvonne Bijvoet, medewerker marketing & communicatie, ybijvoet@lithos.nl, 06-21937388