



Nieuwsbrief sloop & nieuwbouw | 4

Klaarwaterweg - Soest

De werkzaamheden zijn in volle gang en we liggen goed op schema. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de planning en de bijzonderheden op de bouw.

Terugblik op de Burendag

In september was het Burendag en dit hebben we op een smakelijk manier gevierd. De hijskraan werd verruild voor de ijskraan. Zo gingen we samen met de buurt en de (oude) bewoners in gesprek. We kijken terug op een gezellige middag!



Stand van zaken

Sinds augustus werken we aan de bouw van de Klaarwaterweg. Er komen in totaal 36 woningen voor terug, waarvan 30 boven- en benedenwoningen en 6 eengezinswoningen. Naar verwachting worden de woningen in juni 2026 opgeleverd. Een aantal oude bewoners keert terug en die hebben laatst hun nieuwe keukens mogen uitkiezen. De overige woningen worden nu via Portaal te huur aangeboden.

Ondanks dat het afgelopen weken regenachtig is geweest, liggen we op schema. Zoals u wellicht heeft gezien, krijgen de woningen steeds meer vorm. Op dit moment werken we aan de daken. En zo worden de woningen langzaam wind- en waterdicht. Hieronder een overzicht van de planning. Afwijkingen op de planning worden per (nieuws)brief gecommuniceerd.

Planning	Jaar	2025										2026						reeds uitgevoerd
		Maand	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	
Nieuwbouw																		
Fundering																		✓
Cascowoningen																		✓
Gevel en dak																		
Binnenafbouw																		
Aansluiten nuts																		
Opleveren																		

Bijpraatgroep op de bouwplaats

In de vorige nieuwsbrief werd het al even benoemd, de oprichting van de bijpraatgroep. Op maandagmiddag 10 november was het zover en werden twee omwonenden bijgepraat over de ontwikkelingen op de bouw. Het leukste moment was toch wel de rondleiding van uitvoerder Kevin van der Hammen. Omwonenden Miriam en Natasja kregen de kans om even binnen te kijken bij de verschillende type woningen. Een korte impressie van deze middag.



'Wist u datjes?'

- **Wist u dat?** Er laatst een grote Abraham-pop op de bouwplaats stond. Projectleider Edwin van Van Wijnen is namelijk 50 jaar geworden!
- **Wist u dat?** Portaal begin volgend jaar een informatieavond organiseert voor de nieuwe bewoners. Daarna volgt ook nog een kijkdag in de woning. Zo weten nieuwe bewoners goed wat ze kunnen verwachten.
- **Wist u dat?** We een opleverfeest organiseren zodra de woningen zijn opgeleverd. Zo kunnen de (nieuwe) bewoners en de buurt kennismaken. U ontvangt op een later moment meer informatie hierover.



Kerstvakantie

Het lijkt nog ver weg, maar de feestdagen komen steeds dichterbij en daarom brengen we u graag op de hoogte. Van 22 december t/m 4 januari is er kerstvakantie en zijn wij afwezig op de bouwplaats. Voordat we gaan genieten van de vakantie zorgen we ervoor dat de bouwplaats goed is afgesloten. Al het materiaal wordt netjes achter de hekken opgeslagen. Ook lopen we een ronde door de buurt om eventueel rondslingerend bouw materiaal op te ruimen en is er een bouwwatch camera actief. Ziet u tijdens onze afwezigheid een onveilige situatie op de bouwplaats, zoals spelende kinderen? Meld dit dan bij Van Wijnen via 0341 - 56 77 38.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Heeft u vragen?

Of ervaart u hinder van de werkzaamheden, bel dan met Dorieke Storck, uw aanspreekpunt voor vragen. U kunt haar op maandag, dinsdag of donderdag bereiken via 030 212 49 00.