



Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

23 juli 2025

Beste bewoner(s),

Inhoud

- Bezwaartermijn voorbij
- Onderzoek asbest
- Maatregelen vleermuizen, vogels
- ZAVS
- Spreekuur
- Vragen / contact
- Zomervakantie





Bezwaartermijn voorbij

Acht weken geleden stuurden wij u een brief over de plannen voor de 112 woningen in de Amstel- Merwedestraat. Meer dan 81% van de bewoners zijn het eens met deze plannen. Bewoners die het niet eens waren met de plannen, konden tot 21 juli bezwaar maken. Deze tijd is nu voorbij. Dit betekent dat de plannen voor alle bewoners doorgaan. Ook als u “nee” heeft gestemd zult u moeten meewerken aan de werkzaamheden.

Controle op asbesthoudend materiaal

Buro Pear controleert alle woningen op asbest. Is er bij u nog geen controle geweest? Dan maken we snel een afspraak met u. U kunt ook zelf bellen of mailen met Daan Harmsen:

-  06 - 55 16 52 57
-  d.harmsen@buropear.nl

De controle is belangrijk en verplicht voordat we aan de werkzaamheden gaan beginnen.

Maatregelen vleermuizen, vogels

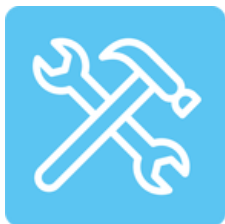
We houden rekening met beschermde diersoorten, zoals huismussen, gierzwaluwen en dwergvleermuizen. Deze dieren bevinden zich onder andere in de spouwmuren van enkele woningen. Vanaf september 2025 nemen we maatregelen om te voorkomen dat ze zich tijdens de werkzaamheden kunnen vestigen.

Veeneman informeert u over de exacte werkzaamheden.

Voorbeelden van maatregelen:

- Plaatsen van kunststof plaatjes over open voegen. Om te voorkomen dat dwergvleermuizen terug kunnen keren naar de spouwmuur.
- Plaatsen van gootborstels onder de onderste rij dakpannen of in de dakgoten. Om te voorkomen dat vogels nestjes bouwen.

Na afloop van de werkzaamheden verwijderen we deze weer.



Zelf aangebrachte verandering (ZAV)

Bij veel woningen zagen we Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) zoals een afdak, aanbouw, serre, zonwering, rolluiken, of andere persoonlijke spullen aan de woning. Het kan zijn dat de ZAV in de weg zit om de werkzaamheden uit te voeren.

Stap 1. Hoort u dat uw ZAV in de weg zit?

- Ja → Haal deze vóór de start van de werkzaamheden zelf weg.

Stap 2. Weet u niet of uw ZAV in de weg zit?

- Wacht dan op bericht van Veeneman. Zij komen bij u langs en bespreken wat er met uw ZAV moet gebeuren.

Stap 3. Heeft u hulp nodig bij het weghalen?

- U kunt gebruikmaken van de strippenkaart. Met de strippenkaart krijgt u 2 uur hulp van Veeneman voor het uitvoeren van klussen voor de werkzaamheden. Zij leggen uw spullen daarna in uw tuin. Let op: schade bij het weghalen is uw eigen risico. Veeneman en Portaal zijn hier niet aansprakelijk voor.

Stap 4. Gebruikt u de strippenkaart niet?

- Dan krijgt u na alle werkzaamheden een cadeaubon van €150 in ruil voor de strippenkaart.

Stap 5. Wilt u de ZAV later terugplaatsen?

- Vraag eerst toestemming aan Portaal. Ga naar [www.portaal.nl] (<http://www.portaal.nl>) Of naar uw Mijn Portaal account. Vul daar het ZAV-aanvraagformulier in. Na goedkeuring mag u uw ZAV weer terugplaatsen.



Spreekuur stopt tijdelijk

De afgelopen weken kwamen er weinig bewoners naar het spreekuur. Daarom stopt het spreekuur tijdelijk in de zomer. Na de zomer gaan we hier weer mee verder. U hoort van ons wanneer het spreekuur opnieuw start. Heeft u vragen? U kunt ons altijd bellen of mailen. Alle informatie en oude nieuwsbrieven vindt u op: www.portaal.nl/projecten

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Cindy Dijkerman. Cindy is de bewonersbegeleider van Veeneman en uw contactpersoon voor de werkzaamheden aan uw woning. Cindy is bereikbaar op 06 – 82 30 53 99 of c.dijkerman@veenemanbouw.nl.



Heeft u vragen aan Portaal over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Bep Kosse. Stuur een e-mail naar amstel-merwede@portaal.nl of bel op 06- 51 94 77 64



Tussen 28 juli en 22 augustus zijn we vanwege de bouwvakantie minder goed bereikbaar. Kunt u ons in deze periode niet bereiken via de bovenstaande contactgegevens? En heeft uw vraag spoed? Bel dan naar Portaal op 088 – 767 82 25.

Wij wensen u een prettige zomervakantie!
Projectteam Portaal & Veeneman