

Nieuwsbrief Project Wiardi Beckmanstraat & Titus Brandsmalaan

Sloop en nieuwbouw

Adressen: Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 48 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212, Leiden

Sept 2025

Portaal is bezig met de planontwikkeling voor nieuwbouw aan de Titus Brandsmalaan en Wiardi Beckmanlaan. Wij informeren u in deze brief over de volgende stap: de BOPA-procedure.

Inhoud

- **BOPA**
- **Inloopavond**
- **Webpagina**
- **Contact**

BOPA procedure

De nieuwbouw past niet precies binnen het bestaande bestemmingsplan. Deze moet hiervoor gewijzigd worden. Dat vragen we aan via een BOPA-procedure. BOPA staat voor Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit. In de gebiedsvisie heeft gemeente Leiden vastgelegd wat de kaders zijn waarbinnen het plan moet passen.

Contact

Titusbrandsmalaan
@portaal.nl
Tel.: 088 767 82 25

Planning/uitleg procedure

We hebben 29 augustus 2025 de aanvraag ingediend bij de gemeente. Deze kunt u, als alles volgens planning loopt, per eind oktober inzien. Gemeente Leiden informeert over de exacte publicatiedatum. Er zijn erna zes weken de tijd om zienswijzen in te dienen.



Inloopavond dinsdag 16 september 2025

Tijdens een informatieavond op 16 mei 2025 hebben we uitgelegd wat we indienen in de procedure en aanvullende informatie gegeven over hoe dit proces verder loopt. Een team van Portaal was aanwezig om toe te lichten en vragen te beantwoorden. Ook medewerkers van gemeente Leiden waren aanwezig. Op dinsdag 16 september 2025 zijn we met het projectteam van Portaal nogmaals in de wijk om dit toe te lichten. We laten daarnaast beelden zien van het concept ontwerp. U bent van harte welkom!

Datum/tijd: **Dinsdag 16 september 2025, tussen 19.30 en 21.00 uur**

Locatie: Tussentitus, Titus Brandsmalaan 150

Webpagina over het project

Op onze webpagina houden we informatie over het project bij en vindt u eerder gedeelde informatie:

www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-aan-de-wiardi-beckmanstraat-en-titus-brandsmalaan

Contact

Heeft u vragen over de leefbaarheid in de buurt? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerders via 088 767 82 25. Vragen over het project kunt u het beste stellen via de mail: titusbrandsmalaan@portaal.nl.