

De draagvlakmeting loopt!

Het afgelopen weekend zijn de brochures en stemformulieren uitgedeeld. Daarmee is de periode van draagvlakmeting begonnen. Tot maandag 4 augustus 17:00 heb je de tijd om je stemformulier in te leveren.

In de brochure kun je lezen wat het definitieve plan is voor onderhoud en renovatie van onze huizen.



Stemadvies van de bewonerscommissie

De bewonerscommissie heeft met jullie input een advies geschreven op het technisch en sociaal plan, en Portaal heeft daarop een gemotiveerde reactie gegeven. We zijn blij met de voorgestelde renovatiemaatregelen van Portaal, maar teleurgesteld dat Portaal de bewoners niet tegemoetkomt wat betreft de hittestress, de geluidsoverlast, het zolderplan, de overlastvergoeding voor 1-kamer appartementen.

De bewonerscommissie vindt dat het huidige plan onvoldoende gehoor geeft aan de grootste problemen van de bewoners. Wij vinden dat om onze woningen echt duurzaam en toekomstbestendig te maken, er nu meer geïnvesteerd zou moeten worden, en dat bewoners meer (en gelijk) tegemoet gekomen mogen worden voor de overlast die zij zullen ervaren. We geven daarom een negatief stemadvies.

Goed geïnformeerd je keuze maken

Of je nu vóór of tegen de plannen stemt, weet goed waarvoor je stemt. Lees de brochure en het sociaal plan goed door! Hier staat in wat de plannen zijn voor het complex en voor jouw huis. Is er iets niet duidelijk of heb je nog vragen? Ga zeker langs bij Ververstraat 13 (zie tijden onderaan de brief) om deze te stellen.

Als je het advies van de BC en Portaal's reactie hierop wilt lezen, zodat je goed weet wat het advies precies inhoudt en wat de motivaties van Portaal zijn om punten wel of niet over te nemen sturen we deze graag naar je door. Je kunt hiervoor een mailtje sturen naar renovatieververstraat@gmail.com.

Als je geen gebruik maakt van email, wil je buur het je vast laten lezen, of spreek de BC aan.

Wat als je JA of NEE stemt?

Als je JA stemt, ga je akkoord met de voorgestelde (ook echt wel nodige) renovatiemaatregelen (zie je stemformulier). Je gaat zo ook akkoord met geen verdere maatregelen tegen hittestress, geen overlastvergoeding voor de 1-kamerappartementen, het zolderplan met voor- en achterindeling en vlizotrap, en de ZAV regeling zoals in de brochure.

Als je NEE stemt ga je niet akkoord met de voorgestelde renovatiemaatregelen.

Als je niet stemt, telt dat als een NEE stem. Ga dus zeker stemmen!

Bekijk de brochure goed en bedenk wat het voor jou betekent om JA of NEE te stemmen.

Wat gebeurt er na het stemmen tellen?

Bij het halen van voldoende draagvlak, dus als 70% van bewoners JA stemt, start Portaal met de uitvoering van het plan. De broodnodige renovatiewerken zullen dan doorgaan, zoals beschreven in de brochure. Als je zelf NEE hebt gestemd heb je dan alsnog 8 weken de tijd om je bezwaar aan de kantonrechter voor te leggen.

Als de 70% draagvlak niet wordt gehaald heeft Portaal geen instemming gekregen voor de renovatie, dus voor het isoleren, de WTW en ventilatie-units. Ze gaan zich dan bezinnen op óf en hoe de onderhoudswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, of het nodig (en haalbaar) is om het technisch en sociaal plan verder aan te passen en een tweede draagvlakmeting met nieuw plan te doen. Portaal kan ook de rechter laten beoordelen of het plan redelijk is. Als de rechter oordeelt dat het plan redelijk is, zal het plan zoals in de brochure staat ook doorgaan. (zie het blad 'Renovatievoorstel Huurwoningen' in je brochure-envelop)

Bij het niet halen van draagvlak is het dus onzeker of en wanneer de werkzaamheden zullen starten en welke dat dan precies zullen zijn.

De bewonerscommissie zal ongeacht de uitkomst van de draagvlakmeting voor de belangen van de bewoners blijven opkomen, en met jullie en Portaal in gesprek blijven.

Voor nu: ga zeker stemmen!!

Of je nu ja of nee stemt, zorg dat je vooral goed geïnformeerd stemt. Stem je 'nee'? Schrijf zeker op waarom je 'nee' stemt, zodat Portaal hiermee verder aan de slag kan.

Groeten van de bewonerscommissie,

Remco nr 59A, Truus nr 51, Ingrid nr 49D, Marjolein nr 35, Anna nr 25

Inloopspreekuur op nr 13 bij Sharon Lackin, sociaal projectleider en bewonersbegeleider (en er is ook altijd iemand van de BC aanwezig!)

- woensdag 23 juli 11:00- 14:00

- dinsdag 29 juli 15:00 - 18:00

- donderdag 31 juli 15:00 - 18:00