

Bewonerscommissie Ververstraat 5-59 oneven NIEUWSBERICHT 1 JULI 2025

Beste burens,

Hier een update van de bewonerscommissie over de renovatie van onze huizen nrs 5 t/m 59.

We hebben inmiddels een flink aantal stappen doorlopen, die horen bij het proces naar renovatie van sociale huurwoningen. Zoals de bezichtiging van de proefwoning (5 juni), de achterbanraadpleging (10 juni) en het geven van een gekwalificeerd advies aan Portaal over de renovatie- en onderhoudsplannen door de bewonerscommissie (BC).

Hier doen we in deze brief verslag van en we informeren jullie graag over de volgende stappen.

Achterbanraadpleging

Op 10 juni was er een bewonersbijeenkomst (super dat jullie met zo veel aanwezig waren!) waarin de BC heeft verteld wat de plannen zijn en waarover de BC in gesprek is met Portaal. De Powerpoint presentatie hiervan kun je opvragen door een mail te sturen naar renovatieververstraat@gmail.com, het mailadres van de BC.

Portaal en Elk (aannemer) waren het eerste deel van de avond hierbij aanwezig. Daarna heeft de BC met de aanwezige bewoners geïnventariseerd hoe er tegen de plannen aangekeken wordt. Dat leverde veel waardevolle informatie op! We kregen ook nog suggesties via de mail. Dank daarvoor!

De meerderheid van de eengezinswoningen stemde voor zonwerend glas, en voor een privacyscherm tussen de balkons. We hebben Portaal dan ook positief geadviseerd hierover.

Op 20 juni hebben we een aantal zolders boven de appartementen bezocht met een architect. Hij heeft een second opinion gegeven over de veranderingen die Portaal wil aanbrengen.

Gekwalificeerd advies

Met alle verzamelde informatie heeft de BC een gekwalificeerd advies geschreven. Portaal is verplicht om dit advies serieus te overwegen en mag alleen gemotiveerd van dit advies afwijken, dus met goede redenen waarom ze het advies niet op wil volgen.

Hieronder volgen een aantal van de punten waarop wij advies hebben gegeven. Het gekwalificeerd advies in zijn geheel kun je ook opvragen via een mail aan de bewonerscommissie.

De BC heeft positief geadviseerd over de isolatie werkzaamheden aan onze woningen en de Climarad als verwarmingssysteem. Dit levert energiebesparing op in de winter en de woning wordt beter geventileerd. We (BC en bewoners) vinden echter dat er onvoldoende gedaan wordt aan de keerzijde van goed geïsoleerde woningen, namelijk dat het in de zomer nog steeds heel erg heet kan worden binnenshuis.

Daarnaast hebben jullie aangegeven dat geluidsoverlast een van de grootste problemen is. Ook hierop heeft de BC het advies gegeven om meer te doen dan tot nu toe in het technisch plan is opgenomen.

Dit hebben we onderbouwd met voorbeelden die genoemd zijn tijdens de achterbanraadpleging.

Verder hebben we adviezen gedaan die gaan over het sociaal plan rondom de renovatie. We zijn blij dat Portaal al eerder akkoord is gegaan met verhuishulp voor de 1 kamerappartement bewoners. Wij vinden dat verhuishulp en logeerwoningen voor iedereen beschikbaar zouden moeten zijn. De



bewoners van de 1-kamerappartementen zouden een hogere overlastvergoeding moeten krijgen, omdat zij hun hele huisraad voor de duur van de werkzaamheden moeten verhuizen.

We hopen dat Portaal tegemoet komt aan onze adviezen! Uiterlijk 10 juli geven zij een reactie aan de bewonerscommissie.

Draagvlakmeting

Portaal maakt een map met een informatiebrochure waarin jullie het definitieve plan kunnen lezen, het technisch plan en het sociaal plan.

Deze map wordt op 18 en 19 juli rondgebracht en persoonlijk overhandigd.

Er zit ook een stemformulier bij, waarop jullie stemmen voor of tegen de renovatie en waarom tegen. Je hebt bedenktijd tot uiterlijk 3 augustus. In de week van 21 juli en 28 juli zal Sharon Lackin, de sociaal projectleider van Portaal, vaak aanwezig zijn in de proefwoning op Ververstraat 13, om eventuele vragen nog te beantwoorden.

Als je je keuze hebt gemaakt kun je de envelop met stemformulier in de brievenbus doen bij Ververstraat 13. Op 4 augustus worden alle stemmen geteld in aanwezigheid van Portaal en de BC. Dit is de zogenoemde draagvlakmeting. Als 70% of meer voor stemt, gaat de renovatie door. Als het minder is, gaat Portaal kijken wat er moet gebeuren om de plannen wel (zo veel mogelijk) uit te voeren.

Belangrijk: als je op vakantie bent in de periode 18 juli - 3 augustus, stuur dan een mail naar ververstraat@portaal.nl (Sharon) en renovatieververstraat@gmail.com (BC), dan zoeken we naar een oplossing, want let op: niet stemmen betekent een nee tegen de renovatie!

Badkamer Keuken Toilet

Maandag 23 juni heeft iedereen een mail gekregen van Sharon Lackin waarin staat of je badkamer/toilet/keuken wordt vervangen. Als je vragen hebt over deze e-mail, bel of mail naar Sharon.

Overzichtje met data

10 juli Reactie van Portaal op het gekwalificeerd advies

12 juli Portaal plaatst een container in de straat zodat je alvast een keer een rondje door je huis en schuur kunt gaan om op te ruimen en dingen weg te doen

18 en 19 juli Uitdelen informatiemap en stemformulier

18 t/m 3 augustus: Bedenktijd en mogelijkheid vragen stellen aan Sharon

3 augustus Laatste kans om je stemformulier in te leveren op nr 13

4 augustus: Stemmen tellen

de week van 4 aug: Brief met de uitslag: Als 70% is gehaald, dan gaat het door, als je daar bezwaar tegen hebt: 8 weken om je bezwaar voor te leggen aan de rechter.

Bereikbaarheid

Portaal: Sharon Lackin, sociaal projectleider en bewonersbegeleider: sharon.lackin@portaal.nl en/of ververstraat@portaal.nl 06-44 46 15 46

Portaal project- website: <https://www.portaal.nl/projecten/renovatie-ververstraat-leiden>

Bewonerscommissie: renovatieververstraat@gmail.com



Groeten, de bewonerscommissie,

Remco nr 59A, Truus nr 51, Ingrid nr 49D, Marjolein nr 35, Anna nr 25