

Beste bewoners van de Saffier (Socius),

Zoals jullie weten lopen jullie huurcontracten met Socius op 26 maart 2026 af. Portaal is van plan de linkervleugel van het gebouw te renoveren. Na de renovatie komen daar nieuwe bewoners wonen. We willen dat ook na de renovatie de bewoners naar elkaar omkijken. Net zoals dat nu gebeurt. Daarom zoeken wij 15 enthousiaste en actieve bewoners van jullie vleugel, die ervoor willen zorgen dat de nieuwe woongemeenschap een goede start maakt, en dat het contact met de bewoners van de rechternleugel tijdens en na de renovatie goed blijft. Deze 15 bewoners vormen samen de 'startgroep'.

Deze 'startgroep' krijgt gedurende de renovatie voorrang op een woning in de rechternleugel. In deze brief staat meer uitleg over hoe het werkt.

De Saffier na renovatie

De renovatie van de linkervleugel zal naar verwachting begin 2028 klaar zijn. Het plan is dat de huidige kamers - waar douche, wc en keuken gedeeld worden- plaatsmaken voor 2-kamerappartementen met eigen badkamer en keuken. De huidige studio's gaan we renoveren.

In de gerenoveerde linker woonvleugel gaan voor een deel (ongeveer 30% van de woningen) jongvolwassenen wonen die meer begeleiding nodig hebben, bijvoorbeeld omdat ze een tijdje dakloos zijn geweest. Deze mensen worden begeleid door één zorgorganisatie. Voor deze bewoners is het wonen in de Saffier een nieuwe start. Het samenwonen van bewoners die begeleiding nodig hebben en die geen begeleiding nodig hebben noemen we gemengd wonen.

Van de nieuwe bewoners verwachten we dat ze geïnteresseerd zijn in hun burens en actief bijdragen aan het samenleven in het gebouw: door activiteiten te organiseren, een praatje te maken en een luisterend oor te bieden. Zo maken we samen een prettige en sociale woonomgeving. Om dit goed te organiseren worden alle nieuwe bewoners van de linkervleugel lid van een woonvereniging: met een bestuur en activiteitencommissies.

Startgroep

Voor veel van jullie voelt de Saffier nu ook als een hechte woongemeenschap. Graag willen we dat meenemen naar de nieuwe groep bewoners. Daarom vormen we nu al een 'startgroep' voor de nieuwe woonvereniging. In die startgroep zitten maximaal 15 personen.

We vragen deze startgroep om:

- Samen met Portaal en de zorgpartij de nieuwe woongemeenschap vorm te geven en voor te bereiden.
- Tijdens de renovatie activiteiten te (blijven) organiseren voor de bewoners van het gehele gebouw om het contact tussen jong en oud te behouden.
- Het bestuur te vormen van de nieuwe woonvereniging.
- In de nieuwe situatie (na renovatie) actief te zijn in de woongemeenschap door activiteiten te organiseren en een goede buur te zijn voor bewoners zonder en met begeleiding.

Met de gemeente hebben we afgesproken dat de 15 mensen uit de startgroep gedurende de renovatie voorrang krijgen op vrijgekomen woningen aan de rechternleugel. Dat betekent dat, als er een woning vrijkomt aan de rechternleugel, deze woning kan worden toegewezen aan iemand uit de startgroep.

Hoe kom ik in de startgroep?

Ben je enthousiast om deel te nemen aan de startgroep? Dan zijn we benieuwd naar jouw motivatie:

1. Schrijf een brief waarin je jouw motivatie aangeeft. Hierin geef je aan:
 - Je volledige naam, leeftijd, sinds wanneer je in de Saffier woont.
 - Waarom je enthousiast bent voor de startgroep;
 - Wat je nu bijdraagt aan het samenleven in de Saffier.
 - Welke ideeën je hebt voor de nieuwe woongemeenschap na renovatie;
 - Wat jij gaat bijdragen om te zorgen dat de bewoners van de rechtervleugel tijdens de renovatie fijn kunnen blijven wonen en hoe je de verbinding legt met deze bewoners.
2. Lever vóór 1 september 2025 jouw motivatiebrief aan via saffierlaan@portaal.nl. De brief mag maximaal 1 a4 lang zijn.
3. De meest geschikte kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek met iemand van Portaal en iemand van Socius. In het gesprek vragen we je om je brief verder toe te lichten. De gesprekken vinden overdag plaats op 23 en 24 september.
4. Na de gesprekken laten we je weten of je in de startgroep komt.
5. De startgroep gaat daarna van start.
6. De toewijzing van woningen gaat als volgt:
 - a. Je moet ingeschreven staan op Woningnet. Sta je dat nog niet? Schrijf je dan in.
 - b. Als er een woning vrijkomt in de rechtervleugel, gaat de woning naar degene in de startgroep die de langste inschrijftijd op Woningnet heeft, en voldoet aan de inkomenseisen voor de woning.
 - c. De woningen in de rechtervleugel zijn sociale huurwoningen van 45-59 m2 met 1 slaapkamer. Ze zijn geschikt voor 1 of 2 persoonshuishoudens.
 - d. **Let op: Ook als je in de startgroep zit moet je voldoen aan de inkomenseisen die passen bij de woning**
 - De woningen hebben een huurprijs van ca. €766,91- €876,06.
 - Als je een bruto jaarinkomen hebt onder de €28.375,- (1-persoonshuishouden) dan kan de huurprijs worden verlaagd naar €682,96.
 - Je bruto jaarinkomen mag maximaal €66.126 per jaar zijn.
 - e. Portaal heeft geen invloed op hoeveel woningen vrijkomen. Gemiddeld komen er ongeveer 15 woningen per jaar vrij in de rechtervleugel. Het kan dus best even duren voordat je in aanmerking komt. Het kan dus ook zijn dat je in de tijd tussen het aflopen van je huurcontract bij Socius en het ingaan van een huurcontract bij Portaal zelf voor woonruimte moet zorgen.
 - f. De woningen worden verhuurd met een permanent huurcontract. Je verhuist dus niet terug naar de linkervleugel na de renovatie.

Heb je vragen? Mail dan naar saffierlaan@portaal.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep de Saffier

Josine Maaskant
Abdel Farahi
Rob Taal
Merith van Hove