



## Nieuwsbrief sloop & nieuwbouw | 3

### Klaarwaterweg - Soest

**Wat een feest, de start van de bouw werd groots gevierd op donderdag 19 juni. Er zijn veel omwonenden en voormalig bewoners op dit moment afgekomen. Leuk om deze betrokkenheid te ervaren. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de planning en eventuele bijzonderheden.**

#### **Met een druk op de knop**

Op donderdag 19 juni vond de start van de bouw plaats. Een feestelijk moment waar oud-bewoners, omwonenden, de gemeente, Portaal en Van Wijnen bij aanwezig waren. Met een druk op de knop gaven de bewoners het startschot voor de nieuwbouw van 36 energiezuinige woningen.



Vlnr: Wethouder Osman Suma gemeente Soest, Rob van der Jagt, directeur Van Wijnen Utrecht en Minko de Weerd, Regiomanager Portaal

Kevin van der Hammer, uitvoerder Van Wijnen: *“Het was een zeer geslaagde start van de bouw; het was erg gezellig en leuk om op deze manier verder kennis te maken met de buurt. Ik kom zelf uit Soest en vind het dan ook erg bijzonder dat ik op deze manier een bijdrage kan leveren aan de ontwikkeling van mijn dorp.”*

Robbert – Jan van Rooijen, sociaal projectleider bij Portaal: *“Vanaf het begin van dit project is veel aandacht geweest voor de bewoners en is goed geluisterd naar alle signalen. Diverse oud-bewoners zouden graag terugkeren naar een nieuwbouwwoning. Dat laat duidelijk zien hoe betrokken de bewoners zijn en welke binding zij hebben met hun buurt”.*

### Start ruwbouw

De afgelopen weken zijn de funderingspalen geplaatst en de funderingsbalken gelegd. Op dit moment leggen we de laatste hand aan de riolering en de vloer van de begane grond. Daarmee ronden we de funderingswerkzaamheden af en begint een nieuwe fase, de ruwbouw. In deze fase wordt de basisstructuur van de woningen gemaakt en trekken we de muren en verdiepingen op. Dit doen we met kalkzandsteenblokken. Om deze blokken op de juiste plek te zetten, maken we gebruik van hijskranen.

Deze hijskranen worden kort voor aanvang van de werkdag tussen 6.30 – 7.00 uur opgebouwd. Vanaf 7.00 uur kunnen onze timmermannen aan de slag. De piek van de hijswerkzaamheden liggen in de periode van eind juni tot en met oktober. Het is niet nodig om hiervoor straten af te zetten.

### Planning

Hieronder een overzicht van de planning. Voor het behalen van onze planning zijn we afhankelijk van levering van materiaal, beschikbaarheid van personeel en weersomstandigheden. Indien er afwijkingen zijn, worden deze per (nieuws)brief gecommuniceerd.

### Vakantiesluiting

Planning	Jaar	2025											
	Maand	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar
<b>Nieuwbouw</b>													
Fundering													
Casco woningen													
Gevel en dak													
Binnenafbouw													
Aansluiten nuts													
Opleveren													



Van 28 juli t/m 24 augustus is de bouwvak en zijn wij afwezig op de bouwplaats. Voor dat we gaan genieten van de vakantie zorgen we ervoor dat de bouwplaats goed is afgesloten. Al het materiaal wordt netjes achter de hekken opgeslagen. Ook lopen we een ronde door de wijk om eventueel rondslingerend bouw materiaal op te ruimen. Ziet u tijdens onze afwezigheid een onveilige situatie op de bouwplaats, zoals spelende kinderen? Meld dit dan bij Van Wijnen via 0341 – 56 77 38.

### Wij wensen u een hele fijne zomer!



#### Heeft u vragen?

Of ervaart u hinder van de werkzaamheden, bel dan met Dorieke Storck, uw aanspreekpunt voor vragen. U kunt haar op maandag, dinsdag of donderdag bereiken via 030 212 49 00.