

Nieuwsbrief Hoog Soestdijk, juni 2025

Op donderdagavond 19 juni is er een bewonersavond geweest over de optopping van Hoog Soestdijk. Aanwezige bewoners zijn geïnformeerd over de werkzaamheden van de optopping die op 18 augustus 2025 starten.



Juni 2025

Inhoud

Verslag over de info avond
optopping
Samenvatting
Werkzaamheden
Optopping
Tuincommissie
Vragen?

Contact

Bewonersbegeleider
Portaal:
Martijn Steffens
E-mail:
Martijn.steffens@portaal.nl
Portaal:
Tel: 088 767 82 25

Uitvoerder Veluwezoom
Verkerk Bouw:
Nils Danielsson
E-mail:
ndanielsson@
volkerswessel.com
Tel: 06 23485316

Wat hebben we gedeeld tijdens de bewonersavond?

Op deze avond heeft Portaal en de aannemer Veluwezoom Verkerk Bouw informatie gegeven over de werkzaamheden en wat dat voor u als bewoner betekent.

Hieronder vindt u een samenvatting van deze avond:
Na een kort welkom door Portaal lichtte Marc Hulshof van Veluwezoom Verkerk Bouw de te verwachten werkzaamheden en overlast toe. Met name de bewoners van de derde verdieping van het lage deel zullen hinder/overlast ervaren van de werkzaamheden, omdat de werkzaamheden precies boven hun hoofd plaatsvinden: eerst wordt het dak gerenoveerd en daarna worden de woningen erop gebouwd.

De aannemer gebruikt in principe niet de lift bij de hoofdingang. Zonneschermen kunnen gebruikt worden tijdens de werkzaamheden, behalve bij de appartementen waar een steiger voor komt te staan (zie plattegrond, blauwe vlakken). De Kastanjeboom blijft bestaan en wordt tijdens de werkzaamheden zorgvuldig ingepakt. Ook komen er tijdelijk extra parkeerplekken voor de bewoners.

Verder zijn er vragen gesteld over de lift, gewenste bibliotheek en slagboom. Op deze vragen komt Portaal terug in de nieuwsbrief van de maand juli.



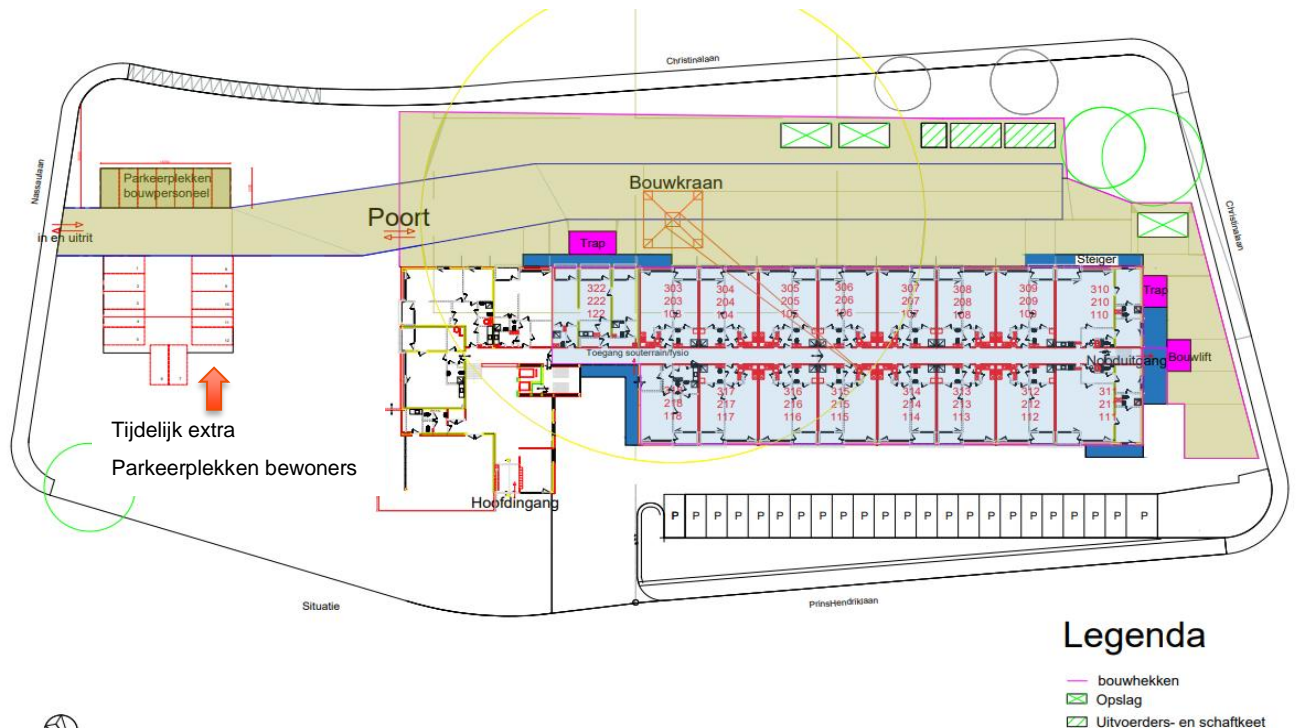
Deze nieuwsbrief is voor de bewoners Hoog Soestdijk

Lees verder op de achterzijde
1 van 4

Bouwwerkzaamheden Hoog Soestdijk

Start en werkwijze:

- Start: 18 augustus 2025.
- Werkzaamheden vinden plaats vanuit de achtertuin; toegang via tijdelijke inrit aan de **Nassaulaan**. Er worden bouwsteigers, ladders en een goederenlift geplaatst (zie blauwe vlakken op bouwtekening)



Planning

18 t/m 23 augustus 2025

25 augustus t/m 13 september 2025

1 september t/m 11 oktober 2025

15 september t/m half december 2025

10 november t/m 19 december 2025

22 t/m 31 december 2025

5 januari t/m 30 maart 2026

Februari t/m april 2026

Activiteit

Inrichten bouwplaats + aanleggen tijdelijke inrit Nassaulaan

Opbouwen steigers rondom gebouw

Verwijderen oude dakbedekking + aanbrengen noodbedekking

Opbouw buitenzijde nieuwe appartementen (constructie)

Binnen afbouw appartementen

Opleveringsprocedure appartementen

Aanleggen bestrating + parkeerplaatsen

Tuininrichting en beplanting (plantseizoen)

Werkzaamheden aannemer:

- Inrichting bouwplaats en aanleg parkeerplaatsen.
- Prefab wanden en vloeren worden op het dak geplaatst m.b.v. een bouwkraan.
- In de tuin vinden nutswerkzaamheden plaats voor een nieuw trafostation.
- Werkzaamheden in de bestaande appartementen zoals doorboren meterkasten, aanpassen loggia en regenpijpen. (Dit geldt alleen voor de bewoners van de derde verdieping van de laagbouw van Hoog Soestdijk)

Overlast momenten:

- Geluidshinder door sloop, hak-, boor- en zaagwerkzaamheden.
- Overlast vooral voor bewoners van de tweede en derde verdieping.
- Fysio-ingang, nooduitgang en hoofdingang blijven allemaal toegankelijk, waar nodig worden de toegangen beveiligd met steigers.

Parkeerplaatsen:

- Parkeren blijft mogelijk tegenover de garageboxen aan de voorzijde van Hoog Soestdijk.
- Aan de achterzijde is het tijdens de bouwwerkzaamheden niet mogelijk om te parkeren.
- Er worden een aantal extra parkeerplaatsen voor bewoners gemaakt, deze zijn via de tijdelijke inrit aan de Nassaulaan bereikbaar..

Contact en hulp:

Wilt u meer weten of heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Martijn Steffens, Bewonersbegeleider via telefoon 088 767 82 25 (vraag naar Martijn) of e-mailen naar martijn.steffens@portaal.nl

- **Eerste aanspreekpunt tijdens bouw is de uitvoerder van Veluwezoom Verkerk Bouw:** Nils Danielsson, **Email:** ndanielsson@volkerwessels.com, tel. 06 23485316
- **Werktijden aannemer:** Maandag tot en met vrijdag van 07.00–17.00 uur.
- **Melding schade of overlast:** Eerst bij de uitvoerder, en mocht u daar onverhoopt niet mee verder komen, kunt u terecht bij Martijn Steffens, Bewonersbegeleider Portaal, 088 - 767 82 25.
- **Rustwoning** (huisnummer 5-202) beschikbaar bij ernstige hinder, aanvraag bij Martijn Steffens.
- **Recreatiezaal** toegankelijk bij geluidsoverlast.

Alle informatie is ook nog eens terug te lezen op de presentatieborden die in de recreatiezaal staan.

Hoe houden we u op de hoogte?

Voordat de verschillende werkzaamheden beginnen, informeert de aannemer u over wat er gaat gebeuren. Dit gebeurt via brieven in uw brievenbus en informatieborden in de hal. Zo weet u altijd wat u kunt verwachten en wanneer.

Meehelpen met de tuin? Denk mee in de tuincommissie!

Zodra de optopping is afgerond, willen we samen met u en de hovenier aan de slag om de tuin opnieuw in te richten. Heeft u groene vingers, leuke ideeën of denkt u gewoon graag mee? Sluit u dan aan bij de tuincommissie!

Er heeft zich al één bewoonster aangemeld — wie doet er nog meer mee?

Aanmelden kan bij Jilko de Kleine, Sociaal Projectleider, via e-mail: jilko.d.kleine@portaal.nl

We kijken uit naar uw reactie!

Save the Date: 17 september – Feestje van de start van de bouw 🎉

Op woensdagmiddag 17 september vieren we het startmoment van de optopping – en dat laten we natuurlijk niet ongemerkt voorbijgaan. Dat willen we samen met u vieren. Daarom organiseren we een feestelijke middag met een hapje en drankje. Als bewoner bent u van harte welkom om dit bijzondere moment met ons mee te vieren!

Zet u deze datum alvast in uw agenda? Een officiële uitnodiging met alle details volgt nog.

Hopelijk tot dan!

Hoe houden we u op de hoogte?

Voordat de verschillende werkzaamheden beginnen, informeert de aannemer u over wat er gaat gebeuren. Dit gebeurt via brieven in uw brievenbus en informatieborden in de hal. Zo weet u altijd wat u kunt verwachten en wanneer.

Wij wensen u alvast een fijne zomer.

Team Hoog-Soestdijk