

Naam ontvanger  
 Straatnaam 123  
 1234 AB Plaatsnaam



## Nieuwsbrief #8

# Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

Mei 2025

### Inhoud

- Samenvatting inlooptdagen
- Draagvlakmeting
- Oproep HSPN en bewonerscommissie
- ZAV- eigen voorzieningen
- Wijziging ramen dakkapellen

### Contact

Bep Kosse  
 Amstel-merwede@portaal.nl  
 06- 5194 7764



Veeneman  
 Cindy Dijkerman  
 06-823 053 99



### In deze nieuwsbrief leest u meer over de inlooptdagen en de draagvlakmeting.

Op 17, 18 en 22 april zijn veel bewoners langs geweest in de voorbeeldwoning aan de Merwedestraat 13. We hebben daar verteld wat er gaat gebeuren om uw woning te verbeteren. Er waren veel vragen, vooral over de keuken en het toilet. Het doel van dit onderhoudsproject is om uw woning duurzamer, warmer en energiezuiniger te maken.

### Nog niet geweest? Kom dan op 13 of 15 mei!

U bent nog welkom op twee extra dagen:

- Dinsdag 13 mei van 13.30 tot 18.00 uur
- Donderdag 15 mei van 11.00 tot 16.00 uur

U kunt dan alles zien, vragen stellen en rustig met ons in gesprek. Ook als u overdag werkt, kunt u op dinsdag tot 18.00 uur binnenlopen.

### Wat gaan we doen?

De woningen worden goed geïsoleerd. Dat betekent: minder warmteverlies, lagere stookkosten en een comfortabeler huis. Na de werkzaamheden krijgt uw woning energielabel A of B. Dat is een grote verbetering ten opzichte van nu. Neem uw brochure goed door en kom langs met uw vragen.



### Laat weten wat u vindt – vóór 26 mei

We vragen u om het **akkoordformulier vóór maandag 26 mei** in te leveren. Zonder uw formulier telt uw stem niet mee, en dat zou zonde zijn want dan is het een NEE-stem.

Hoe meer bewoners 'ja' zeggen, hoe sneller we kunnen beginnen.

We hebben minimaal 70% 'ja-stemmers' nodig om het project uit te voeren.

Bent u positief over de plannen? Geef dat aan op uw formulier. Met uw 'ja' draagt u bij aan warmere, zuinigere en comfortabelere woningen in de wijk.



### Wat vindt de bewonerscommissie en huurdersorganisatie?

De bewonerscommissie en huurdersorganisatie HSPN hebben meegedacht met de plannen.

Zij zijn enthousiast:

- Beter wooncomfort
- Lagere stookkosten
- Goed onderhoud

HSPN secretaris Wim de Witte:

*'Er ligt een mooi onderhoudsvoorstel voor de 112 woningen in uw wijk. Het plan zorgt ervoor dat u straks een stuk prettiger woont, met minder stookkosten en een veel gezonder klimaat binnen. Portaal heeft echt geluisterd naar de vragen vanuit bewonerscommissie Thuis bij Ons. Het is mooi dat Portaal serieus wil investeren in goed onderhoud en een flinke verbetering van de kwaliteit van uw wijk!*

*Bij de HSPN spreken we vaak huurders die schrikken van hun jaarlijkse afrekening van de stookkosten. Met dit onderhoudsvoorstel weten we dat die kostenpost voor u echt omlaag gaat.*

*Daarom staan we als HSPN 100% achter de plannen! We hopen dat u dat ook doet en uw akkoordverklaring voor 26 mei met een "JA" inlevert!*



### **Zelf iets aan uw huis veranderd (ZAV)?**

Heeft u zelf iets geplaatst zoals een zonnenscherm of overkapping? Dan moet u dat tijdelijk weghalen als het werk begint. Lukt dat niet zelf? Vraag dan hulp aan de bewonersbegeleider van Veeneman en maak afspraken over het inzetten van de strippenkaart.

### **Ramen in de dakkapel blijven zoals ze zijn**

In het boekje staat dat de nieuwe dakkapel draaikiëp-ramen krijgt. Dat klopt niet.

De bewonerscommissie wilde graag dat de ramen hetzelfde blijven als nu.

Daarom hebben we samen besloten: de ramen gaan straks weer naar buiten open, net als nu.

Het boekje was al gedrukt, dus daar staat het nog verkeerd.

### **Vragen?**

Cindy Dijkerman (bewonersbegeleider van aannemer Veeneman)

Elke dinsdag van 13.30 tot 15.00 uur op Merwedestraat 13.

Of bel/app voor een afspraak.

Bep Kosse (bewonersbegeleider van Portaal)

Mobiel: 06 – 51947764

Mail: [amstel-merwede@portaal.nl](mailto:amstel-merwede@portaal.nl)