



# Nieuwsbrief sloop & nieuwbouw | #2

## Klaarwaterweg - Soest

### Beste buren,

Goed nieuws! Er is bij de gemeente geen tegenreactie binnengekomen op het ongegrond verklaren van de bezwaren op de omgevingsvergunning. Binnenkort starten we dan ook met het bouwen van de nieuwe woningen aan de Klaarwaterweg.

### Informatiemoment

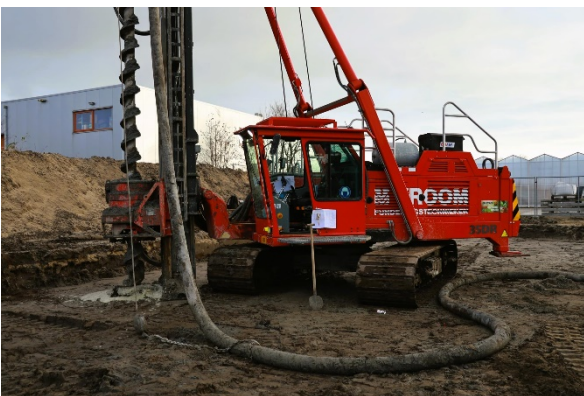
Op maandag 24 maart is er een informatiemoment geweest in Cultureel Centrum De Rank. De opkomst was goed en we zijn blij dat er veel buurtbewoners aanwezig waren. We hebben veel vragen kunnen beantwoorden over de nieuw te bouwen woningen, de bouwplaats inrichting en de planning. Mocht u nog vragen hebben dan staat Dorieke Storck voor u klaar om deze te beantwoorden.

### Sloop bestaande woningen

Het slopen van de bestaande woningen is een paar weken aan de gang en is volgende week gereed. De sloop loopt voorspoedig.

### Start nieuwbouw

Deze week zijn we gestart met het graven van de bouwput. In week van 2 juni starten we met het boren van de funderingspalen. Hiervoor wordt een boorstelling aangevoerd zoals op de afbeelding hieronder staat weergegeven. Deze machine maakt funderingspalen door een schroef in de grond te draaien. Er worden geen palen in de grond geheid. Daarmee wordt de overlast beperkt.



Bovenop de funderingspalen worden de funderingsbalken gelegd. Deze zijn in de fabriek gemaakt. Aansluitend worden de rioleringsbuizen geplaatst en de vloer van de begane grond gelegd.

### Inrichten bouwplaats

Voordat we gaan starten wordt de bouwplaats uitgebreid.

In de week van 26 mei wordt de bouwkeet geplaatst. Onze uitvoerder richt daar zijn werkplek in. Ook komt daar een schaftruimte voor onze werklieden. De keet wordt geplaatst op enkele parkeerplaatsen bij het parkeerterrein aan de Haverweerd.

De bouwhekken langs de Klarwaterweg worden verplaatst van de stoep naar de straat. Hiermee is de Klarwaterweg tussen de Haverweerd en de Johannes Poststraat afgesloten voor doorgaand verkeer. De weg blijft afgesloten tot circa februari 2026. Langs de bouwhekken blijft wel voldoende ruimte over voor nooddiensten om te passeren.



Tussen de Haverweerd en De Akkeren blijft voldoende ruimte over om met een auto te passeren. Hier worden voorrangsborden geplaatst waarmee de auto's die komen vanaf de Haverweerd voorrang hebben.



### Planning

Hieronder een overzicht van de planning. Voor het behalen van onze planning zijn we afhankelijk van levering van materiaal, beschikbaarheid van personeel en weersomstandigheden. Indien er afwijkingen zijn, worden deze per (nieuws)brief gecommuniceerd.

Planning	Jaar	2025												2026						
	Kwartaal	1e kwartaal			2e kwartaal			3e kwartaal			4e kwartaal			1e kwartaal		2e kwartaal		reeds uitgevoerd		
	Maand	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr		mei	jun
Afkoppelen bestaande nutsleidingen																				✓
Asbestsanering																				✓
Sloopwerk bestaande woningen																				
<b>Nieuwbouw</b>																				
Fundering																				
Casco woningen																				
Gevel en dak																				
Binnenafbouw																				
Aansluiten nuts																				
Opleveren																				

### Dit kunt uw merken van de werkzaamheden op de bouwplaats

U kunt merken dat er graafmachines op de bouwplaats aan het werk zijn. Ook boor- en timmerwerkzaamheden zijn hoorbaar. Het bouwverkeer rijdt via de Haverweerd naar de bouwplaats. Er rijdt dus meer vrachtverkeer. Tijdens werktijden parkeren bouwvakkers hun auto's in de wijk. De parkeerplaats aan de Johannes Poststraat wordt hiervoor als eerste aangewezen.

### **Veiligheid**

Het gebied waar wordt gewerkt, wordt voor de veiligheid afgesloten met hekken. Het kan voor kinderen interessant zijn om op een bouwplaats te spelen, maar dat is gevaarlijk. We vragen u daarom goed op te letten dat spelende kinderen niet op het terrein komen. Meld een onveilige situatie altijd bij Dorieke Storck.

### **Save the date**

Op donderdag 19 juni wordt de start van de bouw feestelijk ingeluid. Exacte tijd en uitnodiging volgt nog waarna u zich kunt inschrijven.

### **Heeft u vragen?**

Bel met Dorieke Storck, uw aanspreekpunt voor vragen. U kunt haar op maandag, dinsdag of donderdag bereiken via 030 212 49 00.

### **Projectwebsite**

Bent u benieuwd naar het project? Bezoek dan [www.portaal.nl/klaarwaterweg](http://www.portaal.nl/klaarwaterweg)

Met vriendelijke groet,

Projectteam Klaarwaterweg

**Portaal en Van Wijnen Utrecht**



# Bouwplaats Klaarwaterweg

