



Schaepmanstraat, Kuypersstraat en Troelstrastraat Maarssen

mei 2025

Beste bewoner(s),

We zijn nu drie maanden verder sinds u urgentie heeft gekregen. We willen u graag informeren over de laatste stand van zaken.

Contact

Schaepmanstraat@portaal.nl

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleiders:

Hakima Kebdi

Tel: 088- 767 85 42

Horia Boucharka

Tel: 088 – 767 85 58

Sociaal projectleider:

Merith van Hove

Tel: 088 – 767 88 47

Veel bewoners zijn al verhuisd

Er zijn al 16 huishoudens die een andere woning hebben gevonden. Zij zijn daar tevreden over. Elke woning die leegkomt wordt tijdelijk verhuurd door VPS. Zo voorkomen we verloedering en leegstand en blijft de buurt bewoond.

De vergoedingen worden in drie delen uitbetaald

De uitbetaling van de vergoedingen krijgt u in drie delen:

1. Bij opzegging van de huur krijgt u 75% van de verhuiskosten-vergoeding.
2. Bij eindinspectie en inleveren van de sleutels krijgt u 25% van de verhuiskostenvergoeding. U krijgt dan ook € 10 voor de kosten van het uittreksel van de gemeente terug. En indien u zich heeft ingeschreven bij WoningNet krijgt u ook deze € 17,50 terug.
3. De laatste maand huur krijgt u terug na het beëindigen van uw huurcontract. Let op: u betaalt uw huur altijd op of vóór de 1e van de maand. Stop de betaling niet zelf. Wij maken het bedrag na afloop van het contract aan u over. U krijgt alleen de kale huur terug, dus zonder de servicekosten. De afrekening van de servicekosten ontvangt u apart, zoals u gewend bent.

Alle vergoedingen worden binnen 11 dagen uitbetaald.

WoningNet: reageer, bekijk en wijs gerust af

Er komen elke maand nieuwe woningen op WoningNet. Kijk daar regelmatig op. U heeft nu nog genoeg tijd om te reageren. U mag altijd eerst de woning bekijken voordat u deze accepteert. Past de woning toch niet bij u? Dan mag u deze gewoon afwijzen. U mag zo vaak afwijzen als u wilt. Maakt u zich daar geen zorgen over.

U behoudt uw volledige inschrijftijd

Als u een woning accepteert, behoudt u 100% van uw inschrijftijd. WoningNet stuurt automatisch een e-mail waarin staat dat u maar 75% behoudt. Deze informatie klopt niet. U kunt die e-mail negeren. Wij zorgen ervoor dat u 100% behoudt.

Duur van urgentie en mogelijkheid te verlengen

Op 1 juli bekijken we hoeveel huishoudens een nieuwe woning hebben. Dan beslissen we of we een verlenging van de urgentie aanvragen bij de gemeente. De urgentie kan verlengd worden met 3 tot 6 maanden. We verwachten dat binnen 1 jaar alle bewoners een andere woning hebben gevonden

Opruimen: nu en na de zomer

De opruimdag in maart was een succes. Er zijn toen twee grote containers gevuld.

Na de zomer organiseren we opnieuw een opruimdag. We laten het u op tijd weten.

Gaat u al eerder verhuizen? Dan kunt u de gemeente bellen. Zij halen uw spullen gratis voor de deur op.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met onze bewonersbegeleiders Hakima Kebdi 088 – 767 85 42 of Horia Boucharka 088 – 767 85 58.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Portaal