

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

oktober 2024

Inhoud

- Klankbordgroep
- Uitslag kozijnen
- Valbeveiliging kozijnen
- Ophalen draagvlak
- Inrichten modelwoning
- Verhuis de Vleermuis

Contact

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider
Portaal

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
Portaal

Dorieke Storck
Sociaal projectleider
Van Wijnen Utrecht

albertcuyplaan@portaal.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

De bouwvakantie is voorbij de afgelopen maanden is er veel gebeurd. Zo is ook de klankbordgroep weer bij elkaar gekomen. Ook is de uitslag van de stemronde voor de indeling van het woonkamerkozijn bekend. In deze nieuwsbrief praten we u weer even bij.

Klankbordgroep

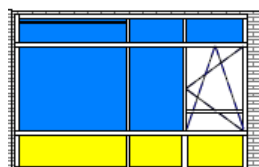
Op dinsdag 9 juli vond de derde klankbordgroepsessie plaats. Dit keer stonden de bewonerskeuzes op de agenda. Naast het pakket aan werkzaamheden krijgen de bewoners in een project altijd de mogelijkheid om mee te denken in de plannen. Het is immers uw woning. Een goed voorbeeld daarvan is de reeds gehouden stemronde over de indeling van het nieuwe woonkamerkozijn. Voor dit project gelden nóg twee bewonerskeuzes. Zo mag u straks uw eigen voorkeur kiezen (keuze uit twee varianten). Ook volgt er nog een stemmingsronde voor de nieuwe kleur van de buitendeuren (voor deur en balkondeuren) van alle woningen. Voor de kleurkeuze geldt weer het 'meeste stemmen gelden'-principe, net zoals bij de indeling van het woonkamerkozijn. Meer informatie volgt tijdens het ophalen van draagvlak in november.

Uitslag indeling kozijnen

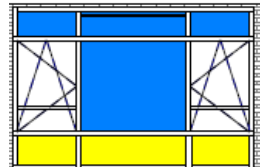
Voor de zomervakantie mocht u stemmen voor de indeling van het nieuwe woonkamerkozijn. Hieronder de uitslag van deze stemming. Kozijnindeling 2 heeft de meeste stemmen ontvangen. Deze wordt dan ook meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Voor de volledigheid vindt u onder de tabel nog één keer de twee verschillende indelingen waaruit gekozen kon worden.

| | Indeling 1 | Indeling 2 |
|-------------------|------------|------------|
| Aantal stemmen | 14 | 23 |
| Ongeldige stemmen | 4 | |

Indeling 1:



Indeling 2:



Meest gekozen ←

Valbeveiliging kozijnen

Naar aanleiding van deze stemming en de afbeeldingen hierboven, hebben we een paar vragen gehad over de stang die getoond wordt bij de draai/kiepramen. Deze stang zit er voor uw veiligheid. Wij noemen dit valbeveiliging. Volgens het huidige geldende bouwbesluit moet deze stang - op het kozijn - worden aangebracht, zodat u niet naar buiten kan vallen bij het gebruiken van het raam.

Ophalen draagvlak in november

De komende maanden bereiden we met de klankbordgroep het ophalen van draagvlak voor (*zie kader voor uitleg*). We maken met elkaar het draagvlakboekje waarin onder andere de beoogde werkzaamheden, bewonerskeuzes, planning en impact van de werkzaamheden goed worden uitgelegd. Zo weet u straks wat u kunt verwachten en ook wat wij van u verwachten. Het moet goed duidelijk zijn waar u voor tekent. Zodra het boekje gereed is, ontvangt u een informatiepakket met dit boekje en een uitnodiging voor de rondleiding in de modelwoning. Naar verwachting vindt dit plaats in november. Tijdens de rondleiding krijgt u de gelegenheid om vragen te stellen en de modelwoning eens goed te bekijken.



Wat is het ophalen van draagvlak?

We leggen het kort aan u uit. Om straks te mogen starten met de werkzaamheden zijn we wettelijk verplicht om 70% draagvlak op te halen bij de bewoners. Dit doen we voor beide complexen in één keer. De start van dit draagvlakproces is de rondleiding in de modelwoning, in november. Voor het uitvoeren van het noodzakelijk onderhoud – zoals het schilderwerk – is geen draagvlak nodig. Portaal is verplicht om dit soort onderhoud uit te voeren. We halen uw akkoord op voor het verbeteren van uw woning zoals het isoleren en verduurzamen van uw woning. Denk daarbij aan het isoleren van het dak en de spouwmuur (gevel) en het plaatsen van een nieuwe voordeur en woonkamerkozijn. Zodra 70% van de bewoners van beide complexen akkoord gaan met de verbeteringen, mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het draagvlakproces wordt uitgelegd in het draagvlakboekje.

Inrichten modelwoning

In september en oktober wordt de modelwoning aan de Albert Cuyplaan 210 gereed gemaakt. Hier kunt u straks tijdens de rondleiding de werkzaamheden bekijken. We proberen zoveel mogelijk werkzaamheden aan de binnenzijde van de woning uit te voeren. Zoals de mechanische ventilatie. De geplande werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning mogen we op dit moment nog niet uitvoeren. Daarvoor moet eerst de omgevingsvergunning binnen zijn. Dat duurt nog even. Wel kunt u tijdens de rondleiding de voorbeelden bekijken van de materialen die aan de buitenzijde worden toegepast, zoals het isolatiemateriaal in de spouwmuur.



Let op: bewoners aan de Albert Cuyplaan 204 t/m 298 kunnen hier (geluids)overlast van ondervinden. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 7.30 – 16.00 uur.

Verhuis de Vleermuis

Van 14 t/m 18 oktober worden het gebouw aan de Albert Cuyplaan 4 - 98 onklaar gemaakt voor beschermde diersoorten. Een belangrijke stap voorbereidend op de beoogde werkzaamheden. Volgend jaar volgt het andere complex. De bewoners van het eerste complex ontvangen een aparte brief met uitleg over de werkzaamheden en welke voorbereidingen getroffen moeten worden.



Heeft u vragen over de beoogde werkzaamheden?

Blijf er niet mee zitten en neem contact op met Dorieke Storck, sociaal projectleider van Van Wijnen Utrecht. U kunt haar bereiken op 06 - 12 51 33 76 of stuur haar een email op d.storck@vanwijnen.nl.