

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

April 2024

Met het afronden van de onderzoeksfase en het samenstellen van de klankbordgroep is het project in een volgende fase beland. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de klankbordgroep en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Inhoud

- **Afronden onderzoeksfase**
- **Klankbordgroep**
- **Planning 2024**
- **Volgorde werkzaamheden**
- **Modelwoning**
- **Vogelhuisjes**

Afronden onderzoeksfase

De laatste technische onderzoeken zijn afgerond. De resultaten van de onderzoeken geven ons een goed beeld van de technische staat van de gebouwen en woningen. Naar aanleiding van de uitgevoerde onderzoeken is er door Van Wijnen een voorlopig pakket aan werkzaamheden gedeeld met Portaal. In april wordt dit pakket besproken in het projectteam. Aansluitend informeren we de klankbordgroep over de beoogde werkzaamheden.

De klankbordgroep is bekend!

Uit alle aanmeldingen is een groep samengesteld van 9 personen. Daarbij hebben we gelet op de verdeling man/vrouw, complexverdeling, woonjaren in het complex en een vertegenwoordiging van beide bewonerscommissies. Het is een mooie groep mensen geworden met een schat aan ervaring.

Contact

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider
Portaal

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider
Portaal

Dorieke Storck
Sociaal projectleider
Van Wijnen Utrecht

albertcuyplaan@portaal.nl

Bewoner	Complex
Mevrouw Van den Akker	Complex 1
Mevrouw Kooter – de Groot	Complex 1
De heer Smits – Van den IJssel	Complex 1
De heer Van Dalen	Complex 1
De heer Reuser	Complex 1
Mevrouw Brinkel	Complex 2
Mevrouw Verhaert	Complex 2
De heer Weldink	Complex 2
De heer Van Ernst	Complex 2

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders en kopers van de woningen in het project.

Dinsdag 2 april was de eerste kennismaking. Het was een goede eerste sessie. We stonden stil bij de planning, het proces en de rollen en verantwoordelijkheden van het projectteam én de klankbordgroep. Na iedere sessie verschijnt een nieuwsbrief om ook de andere bewoners te informeren. Zo communiceren we open en transparant. Dit is ook een duidelijke wens vanuit de klankbordgroep. De volgende sessies staan in het teken van de werkzaamheden, bewonerswensen en het draagvlakproces. Heeft u vragen over de onderzoeken of het proces, neem dan gerust contact met ons op, of loop langs bij een van de klankbordgroepleden.

Planning 2024

Het komen tot een goed pakket aan werkzaamheden en afstemming hierover met de klankbordgroep kost tijd. Voor u volgt nu dan ook een periode van rust. Tot aan de zomervakantie zijn er meerdere sessie met de klankbordgroep. Zo hebben we voldoende tijd om met elkaar de werkzaamheden, de planning en het draagvlakproces te bespreken. U wordt na iedere sessie op de hoogte gebracht via deze nieuwsbrief. De start van de werkzaamheden staan gepland voor begin 2025. Let wel, dit is een voorlopige planning. Na het behalen van draagvlak kunnen we hier pas meer duidelijkheid over geven. Het toelichten van de werkzaamheden en het ophalen van draagvlak staan gepland voor het najaar 2024.

Start werkzaamheden bij complex 1, Albert Cuyplaan 4 t/m 98

Het duurt nog even, maar bij het behalen van voldoende draagvlak (minimaal 70% akkoord) starten de werkzaamheden bij complex 1, Albert Cuyplaan 4 t/m 98. Dit heeft te maken met de aanwezige zorgbehoefte in complex 2, Albert Cuyplaan 204 t/m 298. We hebben meer tijd nodig om daar de juiste maatregelen te treffen voor de betreffende bewoners.

Modelwoning Albert Cuyplaan 210

Belangrijk bij ieder project is een modelwoning. Robbert Jan van Rooijen: "In de inspiratiewoning zien bewoners hoe het er uit komt te zien. We laten zien welke werkzaamheden u kunt verwachten en hoe dit eruit ziet". Daarom houden wij de woning aan de Albert Cuyplaan 210 vrij. We gaan deze woning de komende tijd inrichten als modelwoning. U ontvangt na de zomervakantie een uitnodiging voor een rondleiding. Ter voorbereiding op deze rondleiding ontvangt u ook een informatieboekje met uitleg over de werkzaamheden, het ophalen van draagvlak en de uitvoering. Dit is onderdeel van het ophalen van draagvlak. Zo nemen we u stap voor stap mee in het project. Nog heel even geduld, we hopen u na de zomer hier te verwelkomen.



Wat is het ophalen van draagvlak?

Het wordt in deze nieuwsbrief al een paar keer genoemd. Het ophalen van draagvlak. Wat is dat eigenlijk? We leggen het kort aan u uit. Om straks te mogen starten met de werkzaamheden zijn we wettelijk verplicht om 70% draagvlak op te halen bij de bewoners. Voor het uitvoeren van het noodzakelijk onderhoud (schilderen) hebben we geen draagvlak nodig. Portaal is verplicht om onderhoud uit te voeren. We halen akkoord op voor het verbeteren van uw woning zoals het isoleren en verduurzamen van uw woning. Het ophalen van draagvlak wordt dan ook gezien als het startpunt van het project voor u als bewoner. Alle informatie wordt aan u uitgelegd in een plan, wij noemen dit het Sociaal Plan. Na de zomer kunt dit plan verwachten.

Weghalen vogelhuisjes

In februari 2024 heeft u een brief ontvangen over het weghalen van nestkasten voor vogels. Bij deze willen we u nogmaals er op wijzen dat alle vogelhuisjes op het balkon of aan de gevel per 1 april 2024 verwijderd moeten worden. Mochten vogels zich alsnog gaan nestelen in deze vogelhuisjes dan heeft dit nadelige gevolgen voor de planning van het project. Alvast bedankt voor uw medewerking!

