

# Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

April 2025

## Inhoud

- Draagvlak behaald
- Uitvoering werkzaamheden
- Kleurkeuze buitendeuren
- Inloopspreekuur op verzoek
- BKT-gesprekken
- Zonwering uitvoering

## Contact Portaal

Kenan Karakis  
Bewonersbegeleider

Robbert Jan van Rooijen  
Sociaal projectleider

[albertcuyplaan@portaal.nl](mailto:albertcuyplaan@portaal.nl)

## Van Wijnen Utrecht

Dorieke Storck  
Sociaal projectleider  
06-12 51 33 76  
[d.storck@vanwijnen.nl](mailto:d.storck@vanwijnen.nl)

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders van de woningen in het project.

*Het is even geleden sinds de laatste nieuwsbrief. We praten u graag bij over de voortgang van het project en wat u de komende maanden kunt verwachten. Zo staan we in deze nieuwsbrief stil bij de gekozen kleur voor de buitendeuren, planning uitvoering werkzaamheden en de aankomende badkamer, toilet en/of keuken gesprekken.*

## Draagvlak behaald

Vrijdag 21 februari was de deadline voor het inleveren van de toestemmingsformulieren. Op deze dag is ook de draagvlakbrief gestuurd met daarin het behaalde draagvlakpercentage. De afgelopen weken zijn nog een paar formulieren ingeleverd. Hieronder vindt u de definitieve uitslag van dit proces. De wettelijk bezwaartermijn loopt af op dinsdag 22 april 2025. Achter de schermen zijn we druk bezig met de voorbereiding voor de werkzaamheden startende in juni 2025.

DRAAGVLAK		
ja stemmen	82	90,1 % (o.b.v. 91 woningen)
nee stemmen	9	9,9%
lege woningen	5	4, 54, 244, 216, 210 (tellen niet mee in stemming)
<b>Totaal</b>	<b>96</b>	

## Uitvoering werkzaamheden juni 2025

De start van de werkzaamheden bij **gebouw 1 (Albert Cuyplaan 4 t/m 98)** staan gepland voor juni 2025. Dit is onder voorbehoud van ontvangst van de omgevingsvergunning vanuit de gemeente Soest. Dit proces loopt.

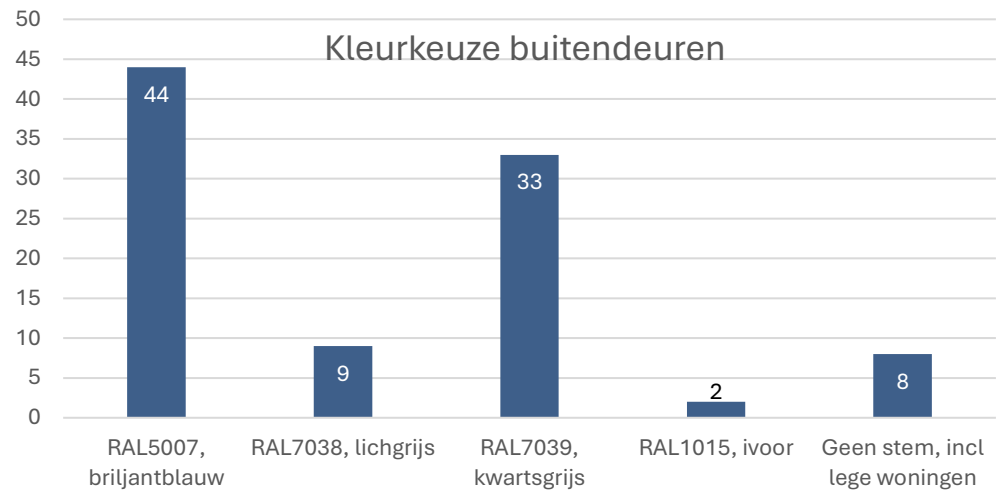
We starten in juni met de werkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw. Dat betekent dat we in de zomermaanden niet werken in de woningen. Na de zomervakantie, vanaf medio augustus, starten de werkzaamheden in de woningen. Heeft u een zonwering boven het woonkamerraam hangen? Dan mag deze een groot deel van de zomer blijven hangen. De werkzaamheden per gebouw duren ongeveer 10 maanden. Na deze periode worden de badkamer, keuken en/of toiletvervangingen uitgevoerd. We voeren deze werkzaamheden bewust niet tegelijkertijd uit. Op deze manier spreiden we de overlast voor u als bewoner.

In 2026 starten we met **gebouw 2 aan de Albert Cuyplaan 204 t/m 298**. De exacte startdatum voor dit gebouw wordt later dit jaar bekend gemaakt. Tijdens de werkzaamheden zijn 3 tot 4 woningen beschikbaar voor de bewoners om tot rust te komen, een kop koffie te drinken met de bewonersbegeleider of te (thuis) werken als dat niet mogelijk is in uw eigen woning. Meer informatie over de planning van de werkzaamheden en de opruimdag delen we met u in de volgende nieuwsbrief.



### Kleurkeuze buitendeuren

Veel bewoners hebben gestemd voor de kleur van de buitendeuren, dank daarvoor! Hieronder de uitslag van deze stemming. Zoals u ziet hebben de meesten bewoners gekozen voor briljant blauw (RAL5007). De buitendeuren van de woningen (voordeur en balkondeuren) worden in deze blauwtint uitgevoerd.



### Badkamer, keuken en/of toilet gesprekken (BKT)

De bewoners die in aanmerking komen voor een badkamer, keuken en/of toilet vervanging, ontvangen begin april een uitnodiging voor het keuzegesprek. In dit gesprek nemen we de verschillende keuzes en mogelijkheden met u door en leggen we deze ook vast. Ook is er ruimte voor het stellen van vragen. U heeft dit gesprek met Kirsten Schouten en/of Dorieke Storck, bewonersbegeleiders bij Van Wijnen Utrecht. De gesprekken vinden plaats vanaf dinsdag 22 april in de modelwoning aan de Albert Cuyplaan 210.

### Inloopspreekuur alleen op afspraak

De afgelopen tijd zijn veel bewoners langsgekomen op het inloopspreekuur. Leuk deze betrokkenheid te ervaren! Met het behalen van draagvlak merken we dat de vragen vanuit de bewoners minder worden. Dat is heel logisch. Het is even een periode van stilte, voordat we starten met de werkzaamheden in juni. Ook starten eind april de BKT-gesprekken. Daarom vervalt vanaf donderdag 17 april het inloopspreekuur en kunt u terecht op afspraak. Heeft u vragen, of wilt u een kijkje nemen in de modelwoning, neem dan contact op met Kenan Karakis of Dorieke Storck. Dan maken we een afspraak met u. De afspraak vindt plaats in de modelwoning op de Albert Cuyplaan 210. Vanaf de start van de werkzaamheden in juni is er weer een wekelijks inloopspreekuur.



### Zonwering woonkamerkozijn

Bij gebouw 1 wordt de zonwering bij het woonkamerkozijn na de zomer door de firma Wonnink voor u van de gevel gehaald. Na de werkzaamheden hangen zijn de zonwering ook weer terug. Voor gebouw 2 volgt dit op een later tijdstip, in lijn met de planning van de werkzaamheden.

De zonwering wordt boven het woonkamerkozijn weggehaald om zo het nieuwe kozijn te kunnen plaatsen en de werkzaamheden aan de gevel goed uit te kunnen voeren. Lukt het in bepaalde gevallen echt niet om de huidige zonwering terug te hangen, dan wordt deze vervangen door een screen.

Tijdens de technische opnames is de huidige technische staat van uw zonwering vastgelegd. In de volgende nieuwsbrief wordt de samenwerking met de firma Wonnink verder toegelicht en staan we stil bij de verschillende mogelijkheden.



### Leeghalen bergingen

Tijdens de werkzaamheden moeten de bergingen in de kelder helemaal leeg zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Dan is er voldoende ruimte voor het isoleren van het plafond en de geplande werkzaamheden aan de leidingen. Wij snappen heel goed dat het leeghalen van de bergingen een hele klus is. We zijn dan op dit moment dan ook druk bezig met een plan voor het leeghalen van de bergingen. Zodra dit plan gereed is, wordt het voorgelegd aan de klankbordgroep en vervolgens gedeeld met de bewoners. Zo gaan we er met elkaar voor zorgen dat we gereed zijn voor de werkzaamheden.