

Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam



Nieuwsbrief #7

Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

April 2025

De afgelopen maand is er weer veel gebeurd om het project in uw wijk goed voor te bereiden. Portaal en de bewonerscommissie hebben samen met de HSPN intensief overleg gevoerd over de werkzaamheden en de informatie die u ontvangt voor de draagvlakmeting. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer en leggen we de draagvlakmeting aan u uit.

Inhoud

- Stand van zaken
- Draagvlak halen: uw stem telt!
- Kom kijken in de inspiratiewoning
- Vloerisolatie niet haalbaar
- Van Groot naar Beter

April/ mei: de draagvlakmeting

Bij grote projecten in een wijk leggen we onze plannen voor aan alle huishoudens. Dat doen we om te meten of een ruime meerderheid van de bewoners instemt met het onderhoudsplan. Wettelijk is bepaald dat grote projecten pas door kunnen gaan als minimaal 70% van de huishoudens het plan steunt. Daarom ontvangt u binnenkort een informatieboekje waarin we de plannen uitgebreid aan u toelichten.

In het informatieboekje leest u al veel over de werkzaamheden die we willen uitvoeren en de planning van de uitvoering.

Maar we begrijpen goed dat u ook allerlei vragen heeft. Daarom staan onze bewonersbegeleiders klaar om met u in gesprek te gaan en organiseren we drie inlooptdagen in de inspiratiewoning aan de Merwedestraat 13.



Contact

Bep Kosse
Amstel-merwede@portaal.nl
06- 5194 7764



Veeneman
Cindy Dijkerman
06-823 053 99



Kom kijken in de inspiratiewoning!

Tegelijk met het informatieboekje ontvangt u een uitnodiging voor één van de inlooptdagen. Tijdens deze inlooptdagen kunt u in de Merwedestraat 13 terecht met al uw vragen. Medewerkers van Portaal en de aannemer zijn dan aanwezig om u uitleg te geven over de werkzaamheden en de voorbereiding.

Inlooptdagen



Donderdag 17 april

Vrijdag 18 april

Dinsdag 22 april

Kindly note/ Opmerking:

We nodigen u uit per straat/ blok. Zo zorgen we ervoor dat het niet te druk wordt in de inspiratiewoning. We willen graag met iedereen in gesprek en alle vragen goed kunnen beantwoorden. Daarom vragen u vriendelijk om op de inloopdag van uw straat langs te komen. Het kan voorkomen dat u een speciale vraag heeft over uw huurwoning die we niet tijdens de inloopdag kunnen beantwoorden. We maken dan graag een extra afspraak bij u thuis.

En dan... gaat u akkoord?

Als al uw vragen straks beantwoord zijn, vragen we u om op de akkoordverklaring in te vullen of u instemt met het onderhoudsplan. Per woning (huishouden) heeft u één stem.

De uiterste inleverdatum is maandag 26 mei 2025. Dat betekent dat er ruim tijd is om na de inloopdagen in april met u in gesprek te gaan, tijdens het spreekuur of bij u thuis. Het is belangrijk dat u alle informatie leest en daarna uw stem uitbrengt. Als u de akkoordverklaring niet inlevert, dan telt uw stem als een NEE stem. De plannen voor het verbeteren en verduurzamen van de woningen in uw wijk gaan door als minimaal 70% van de huurders akkoord geeft op het plan.

Tellen van de stemmen



Op dinsdag 27 mei worden de stemmen officieel geteld door Portaal en de overkoepelende huurdersorganisatie HSPN. Een afgevaardigde van uw bewonerscommissie Thuis bij Ons zal hierbij ook aanwezig zijn.

We hopen natuurlijk dat een ruime meerderheid van de huurders in de wijk instemt met de plannen. We willen uw woning graag verduurzamen en verbeteren.

Als we geen 70% draagvlak halen, dan gaan de plannen helaas niet door.

U ontvangt schriftelijk bericht over de uitslag van de stemming en het vervolg.

Vloerisolatie niet haalbaar

In het onderhoudsproject is opgenomen dat we het dak aan de buitenzijde gaan vervangen en isoleren. Ook de gevels worden waar mogelijk geïsoleerd. We kijken in elk project of het aanbrengen van vloerisolatie ook mogelijk is. Maar na uitgebreid onderzoek is gebleken dat dit niet haalbaar is. De besparing die vloerisolatie oplevert is klein, vraagt veel aan eigen inzet van bewoners (tijdelijk verhuizen) en is kostbaar. Daarom is in overleg met HSPN en bewonerscommissie besloten deze maatregel niet uit te voeren en het geld te gebruiken voor betere verduurzaming.

Van Groot naar Beter



Alle bewoners van 55 jaar en ouder hebben een brief gehad met informatie over verhuizen van Groot naar Beter. Bewonersbegeleider Bep Kosse is uw aanspreekpunt vanuit Portaal. Zij begeleidt de huurders die willen doorstromen naar een appartement. Bep Kosse: “We merken dat er best veel belangstelling is, zeker van bewoners die op leeftijd zijn en die nu hun kans zien om met voorrang te verhuizen. Ik hoor ook best vaak dat mensen liever nu verhuizen zodat ze weg zijn voordat het onderhoudsproject gaat starten”.

De eerste bemiddelingen zijn geslaagd, en de vrijkomende woningen worden met een toelichtend gesprek over het onderhoudsproject weer verhuurd.

Belangstelling? Aanmelden kan nog, of maak een afspraak met Bep voor een vrijblijvend gesprek over de mogelijkheden voor u!

Vragen?

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij:

- Bep Kosse, de bewonersbegeleider van Portaal.
- telefoonnummer: 088- 767 82 25
- Mobiel: 06- 5194 7764.
- Email: amstel-merwede@portaal.nl.